



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN BOLIG AS
Forretningsadresse: Jæktmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 668	7 668
Annen driftskostnad	2	32 361	31 659
Sum kostnader		40 029	39 327
Driftsresultat		-40 029	-39 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	98 659	81 214
Annen finanskostnad		390	46
Sum finanskostnader		99 049	81 260
Netto finans		-99 049	-81 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 078	-120 587
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 597	-26 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 481	-94 058
Årsresultat		-108 481	-94 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-108 481	-94 058
Sum overføringer og disponeringer		-108 481	-94 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	2 352 474	2 292 920
Fordringer			
Andre fordringer	3	139 078	120 586
Sum fordringer		139 078	120 586
Sum omløpsmidler		2 491 552	2 413 506
SUM EIENDELER		2 491 552	2 413 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	525 726	417 245
Sum innskutt egenkapital		1 025 726	917 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-525 726	-417 245
Sum opptjent egenkapital		-525 726	-417 245
Sum egenkapital		500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 070 999	1 098 076
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 999	1 098 076
Sum langsiktig gjeld		1 070 999	1 098 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	887 666	782 543
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	32 887	32 887
Sum kortsiktig gjeld		920 553	815 430
Sum gjeld		1 991 552	1 913 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 491 552	2 413 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524159

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN BOLIG AS
Forretningsadresse: Jæktsmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Hofsad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 987 015 950
TREVAREN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 668	7 668
Annen driftskostnad	2	32 361	31 659
Sum kostnader		40 029	39 327
Driftsresultat		-40 029	-39 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	98 659	81 214
Annen finanskostnad		390	46
Sum finanskostnader		99 049	81 260
Netto finans		-99 049	-81 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 078	-120 587
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 597	-26 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 481	-94 058
Årsresultat		-108 481	-94 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-108 481	-94 058
Sum overføringer og disponeringer		-108 481	-94 058



Organisasjonsnr: 987 015 950
TREVAREN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 8	2 352 474	2 292 920
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Andre fordringer	3	139 078	120 586
------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		139 078	120 586
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 491 552	2 413 506
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 491 552	2 413 506
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	525 726	417 245
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 025 726	917 245
--------------------------	--	-----------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-525 726	-417 245
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-525 726	-417 245
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		500 000	500 000
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	1 070 999	1 098 076
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 070 999	1 098 076
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 070 999	1 098 076
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	887 666	782 543
-----------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	3, 3	32 887	32 887
------------------------	------	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		920 553	815 430
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		1 991 552	1 913 506
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 491 552

2 413 506



Organisasjonsnr: 987 015 950
TREVAREN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FuglesangDahl Bolig AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7668.00	7668.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7668.00	7668.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9569.00	8860.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22792.00	20048.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32361.00	28908.00

Note



Trevaren Bolig AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Trevaren Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	7 668	7 668
Annen driftskostnad	2	32 361	31 659
Sum driftskostnader		<u>40 029</u>	<u>39 327</u>
Driftsresultat		<u>-40 029</u>	<u>-39 327</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	98 659	81 214
Annen finanskostnad		390	46
Netto finansposter		<u>-99 049</u>	<u>-81 260</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-139 078</u>	<u>-120 587</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-30 597</u>	<u>-26 529</u>
Årsresultat		<u>-108 481</u>	<u>-94 058</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-108 481	-94 058



Trevaren Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	6, 8	<u>2 352 474</u>	<u>2 292 920</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	139 078	120 586
Sum omløpsmidler		<u>2 491 552</u>	<u>2 413 506</u>
Sum eiendeler		<u>2 491 552</u>	<u>2 413 506</u>



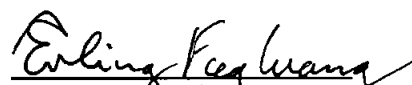
Trevaren Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	525 726	417 245
Sum innskutt egenkapital		<u>1 025 726</u>	<u>917 245</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-525 726	-417 245
Sum egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 070 999	1 098 076
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		887 666	782 543
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	32 887	32 887
Sum kortsiktig gjeld		<u>920 553</u>	<u>815 430</u>
Sum gjeld		<u>1 991 552</u>	<u>1 913 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 491 552</u>	<u>2 413 506</u>

31. desember 2024
Steinkjer, 15. mai 2025


Helene Hofstad
styreleder


Erling Fuglesang
styremedlem



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Tevaren Bolig AS er eid av FuglesangDahl Bolig AS, og er en del av konsernet Hugin Eiendomsutvikling AS. Konsolidering foretas i morselskapet.

Varebeholdninger

Lager av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar, viderebelastet fra konsern	7 668	7 668

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	9 569	8 860
Regnskapsteknisk bistand	18 126	16 784
Andre tjenester	4 666	3 264

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Konsernbidrag	139 078	120 586
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	0	779 386
Annen kortsiktig gjeld	32 888	32 888
Langsiktig gjeld	1 070 999	1 098 075
Sum	<u>1 103 887</u>	<u>1 910 349</u>

Note 4 - Skatt

	2024	2023
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	-30 597	-26 529
Årets totale skattekostnad	<u>-30 597</u>	<u>-26 529</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-139 078	-120 587
Alminnelig inntekt	-139 078	-120 587
Mottatt konsernbidrag	139 078	120 587
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	417 246	-417 246	500 000
Årsresultat	0	0	-108 481	-108 481
Mottatt konsernbidrag	0	108 481	0	108 481
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>525 727</u>	<u>-525 727</u>	<u>500 000</u>

Note 6 - Varer

	2024	2023
Tomteområder	1 033 067	1 033 067
Utviklingskostnader	1 319 407	1 259 853
Sum	<u>2 352 474</u>	<u>2 292 920</u>



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FuglesangDahl Bolig AS	500	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån i morselskapet FuglesangDahl Bolig AS	0	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Utviklingsprosjekter	2 352 474	2 292 920





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trevaren Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trevaren Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 9KMIV-JBBTZ-7WGQ3-SREK1-D7N07-N2L6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-22 18:38:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9KMIV-JBBTZ-7WGQ3-SREKT-D7N07-N2L6W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Tevaren Bolig AS er eid av FuglesangDahl Bolig AS, og er en del av konsernet Hugin Eiendomsutvikling AS. Konsolidering foretas i morselskapet.

Varebeholdninger

Lager av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Styrehonorar, viderebelastet fra konsern	7 668	7 668

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	9 569	8 860
Regnskapsteknisk bistand	18 126	16 784
Andre tjenester	4 666	3 264

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernbidrag	139 078	120 586
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	779 386
Annen kortsiktig gjeld	32 888	32 888
Langsiktig gjeld	1 070 999	1 098 075
Sum	<u>1 103 887</u>	<u>1 910 349</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-30 597	-26 529
Årets totale skattekostnad	<u>-30 597</u>	<u>-26 529</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-139 078	-120 587
Alminnelig inntekt	-139 078	-120 587
Mottatt konsernbidrag	139 078	120 587
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	417 246	-417 246	500 000
Årsresultat	0	0	-108 481	-108 481
Mottatt konsernbidrag	0	108 481	0	108 481
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>525 727</u>	<u>-525 727</u>	<u>500 000</u>

Note 6 - Varer

	2024	2023
Tomteområder	1 033 067	1 033 067
Utviklingskostnader	1 319 407	1 259 853
Sum	<u>2 352 474</u>	<u>2 292 920</u>



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FuglesangDahl Bolig AS	500	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2024	2023
Pantelån i morselskapet FuglesangDahl Bolig AS	0	0

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2024	2023
Utviklingsprosjekter	2 352 474	2 292 920