



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 350 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS INVEST AS
Forretningsadresse: Holmejordetveien 17
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		762	
Annen driftsinntekt		914 370	609 197
Leieinntekter			437 702
Sum inntekter		915 133	1 046 899
Kostnader			
Varekostnad			3 188
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 501	1 149
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	235 020	235 580
Annen driftskostnad	5	168 769	763 941
Sum kostnader		408 289	1 003 857
Driftsresultat		506 844	43 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 285	8 838
Annen finansinntekt		7 240	-1
Sum finansinntekter		88 525	8 837
Annen rentekostnad		150 828	124 008
Sum finanskostnader		150 828	124 008
Netto finans		-62 303	-115 171
Ordinært resultat før skattekostnad		444 541	-72 128
Skattekostnad på ordinært resultat	12	59 047	
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 494	-72 128
Årsresultat		385 494	-72 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	240 000
Annen egenkapital		-14 506	-312 128
Sum overføringer og disponeringer		385 494	-72 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6, 11	2 535 372	2 770 392
Sum varige driftsmidler		2 535 372	2 770 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 723 880	1 708 712
Sum finansielle anleggsmidler		1 723 880	1 708 712
Sum anleggsmidler		4 259 252	4 479 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			410 600
Andre fordringer		14 023	13 391
Sum fordringer		14 023	423 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 113 316	359 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 316	359 637
Sum omløpsmidler		1 127 339	783 628
SUM EIENDELER		5 386 591	5 262 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	542 517	557 023
Sum opptjent egenkapital		542 517	557 023
Sum egenkapital	9	742 517	757 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 920 601	4 182 183
Sum annen langsiktig gjeld		3 920 601	4 182 183
Sum langsiktig gjeld		3 920 601	4 182 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 504	11 872
Betalbar skatt	12	59 047	
Skyldige offentlige avgifter		206 368	63 813
Utbytte	9	400 000	240 000
Kortsiktig konserngjeld		40 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 554	7 842
Sum kortsiktig gjeld		723 473	323 526
Sum gjeld		4 644 074	4 505 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 386 591	5 262 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620214

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 350 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS INVEST AS
Forretningsadresse: Holmejordetveien 17
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 350 002
BS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		762	
Annen driftsinntekt		914 370	609 197
Leieinntekter			437 702
Sum inntekter		915 133	1 046 899
Kostnader			
Varekostnad			3 188
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 501	1 149
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	235 020	235 580
Annen driftskostnad	5	168 769	763 941
Sum kostnader		408 289	1 003 857
Driftsresultat		506 844	43 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 285	8 838
Annen finansinntekt		7 240	-1
Sum finansinntekter		88 525	8 837
Annen rentekostnad		150 828	124 008
Sum finanskostnader		150 828	124 008
Netto finans		-62 303	-115 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	59 047	
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 494	-72 128
Årsresultat		385 494	-72 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	240 000
Annen egenkapital		-14 506	-312 128
Sum overføringer og disponeringer		385 494	-72 128



Organisasjonsnr: 877 350 002
BS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6, 11	2 535 372	2 770 392
Sum varige driftsmidler		2 535 372	2 770 392

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 723 880	1 708 712
Sum finansielle anleggsmidler		1 723 880	1 708 712

Sum anleggsmidler		4 259 252	4 479 104
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			410 600
Andre fordringer		14 023	13 391
Sum fordringer		14 023	423 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 113 316	359 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 316	359 637

Sum omløpsmidler		1 127 339	783 628
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 386 591	5 262 732
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	542 517	557 023
Sum opptjent egenkapital		542 517	557 023



Sum egenkapital	9	742 517	757 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 920 601	4 182 183
Sum annen langsiktig gjeld		3 920 601	4 182 183
Sum langsiktig gjeld		3 920 601	4 182 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 504	11 872
Betalbar skatt	12	59 047	
Skyldige offentlige			
avgifter		206 368	63 813
Utbytte	9	400 000	240 000
Kortsiktig konserngjeld		40 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 554	7 842
Sum kortsiktig gjeld		723 473	323 526
Sum gjeld		4 644 074	4 505 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 386 591	5 262 732



Organisasjonsnr: 877 350 002
BS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stavern Invest AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stokkeskog Invest AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4501.00	1149.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4501.00	1149.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Bs Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	4 501	1 149
Sum	4 501	1 149

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 183 372	5 481 385	53 200	6 717 956
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 183 372	5 481 385	53 200	6 717 956
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 894 365)	(53 200)	(3 947 564)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 129 385)	(53 200)	(4 182 584)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 183 372	1 352 000	0	2 535 372
Årets avskrivninger		(235 020)		(235 020)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stavern Invest AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
Stokkeskog Invest AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	557 023	757 023
Årets resultat		385 494	385 494
Avsatt utbytte		(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	542 517	742 517

Note 10 - Langsiktig lån

Type	2020	2019
Lån PreTak AS	1 723 880	1 708 712
Sum	1 723 880	1 708 712

Renter beregnes med 4,5%. Lånet er avdragsfritt.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 920 601	4 182 183
Sum	3 920 601	4 182 183

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 352 000	1 587 020
Sum	1 352 000	1 587 020

Pantstillelser overfor låneyster.
Pant i fast eiendom, gnr/bnr 4047/142 i Larvik kommune.

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	444 541	(72 128)
+/- Permanente forskjeller	4 148	965
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	116 054	119 679
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(296 349)	(48 515)
Årets skattegrunnlag	268 394	0

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 047	
Sum	59 047	

Skattekostnad i resultatregnskapet	59 047	0
---	---------------	----------

Betalbar skatt i skattekostnad	59 047	
--------------------------------	--------	--

Betalbar skatt i balansen	59 047	0
----------------------------------	---------------	----------



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(601 616)	(717 670)	116 054
Skattemessig fremførbart underskudd	(296 349)	0	(296 349)
Netto forskjeller	(897 965)	(717 670)	(180 295)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	897 965	717 670	180 295
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.