



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 6
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Bue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 224 372	3 173 596
Sum inntekter		3 224 372	3 173 596
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 672	407 672
Annen driftskostnad	3	403 159	348 876
Sum kostnader		810 830	756 548
Driftsresultat		2 413 542	2 417 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 113	133 200
Sum finansinntekter		130 113	133 200
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		130 113	133 200
Ordinært resultat før skattekostnad		2 543 655	2 550 247
Skattekostnad på ordinært resultat	7	559 606	561 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 984 049	1 989 193
Årsresultat		1 984 049	1 989 193
Totalresultat		1 984 049	1 989 193
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 998 160	1 981 136
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 111	8 057
Sum overføringer og disponeringer		1 984 049	1 989 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 664 178	12 071 850
Sum varige driftsmidler		11 664 178	12 071 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 664 178	12 071 850
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	4 672 014	4 231 221
Sum fordringer		4 672 014	4 231 221
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 157	78 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 157	78 540
Sum omløpsmidler		4 721 171	4 309 762
SUM EIENDELER		16 385 349	16 381 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 135 454	12 149 565
Sum opptjent egenkapital		12 135 454	12 149 565
Sum egenkapital	6	12 735 454	12 749 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 088 151	1 092 129
Sum avsetninger for forpliktelser		1 088 151	1 092 129
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	2 561 744	2 539 918
Sum kortsiktig gjeld		2 561 744	2 539 918
Sum gjeld		3 649 895	3 632 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 385 349	16 381 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721978

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 6
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Bue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 980 343 286
EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 224 372	3 173 596
Sum inntekter		3 224 372	3 173 596
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 672	407 672
Annen driftskostnad	3	403 159	348 876
Sum kostnader		810 830	756 548
Driftsresultat		2 413 542	2 417 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 113	133 200
Sum finansinntekter		130 113	133 200
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		130 113	133 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	559 606	561 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 984 049	1 989 193
Årsresultat		1 984 049	1 989 193
Totalresultat		1 984 049	1 989 193
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 998 160	1 981 136
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 111	8 057
Sum overføringer og disponeringer		1 984 049	1 989 193



Organisasjonsnr: 980 343 286
EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	11 664 178	12 071 850
Sum varige driftsmidler		11 664 178	12 071 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		11 664 178	12 071 850
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	4 672 014	4 231 221
Sum fordringer		4 672 014	4 231 221
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		49 157	78 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 157	78 540
Sum omløpsmidler		4 721 171	4 309 762
SUM EIENDELER		16 385 349	16 381 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 135 454	12 149 565
Sum opptjent egenkapital		12 135 454	12 149 565
Sum egenkapital	6	12 735 454	12 749 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 088 151	1 092 129
Sum avsetninger for forpliktelse		1 088 151	1 092 129
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	2 561 744	2 539 918
Sum kortsiktig gjeld		2 561 744	2 539 918
Sum gjeld		3 649 895	3 632 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 385 349	16 381 612



Organisasjonsnr: 980 343 286
EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Eegeberg Invest	600.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.
Styremedlemmene eier aksjer indirekte.

Note



5

Lønn og ytelser

Daglig leder og vaktmester er innleid fra morselskapet AS Egeberg Invest. Godtgjørelse inngår i forvaltningshonorar.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EIENDOMSSELSKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS RESULTATREGNSKAP

Legally signed by
Per Morten Bue
23.08.2021

Legally signed by
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Rikke Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Brita Eeg-Henriksen
24.08.2021

	Note	2020	2
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 224 372	3 173 597
Ordinære avskrivninger	2	407 672	407 672
Andre driftskostnader	5	403 159	348 878
<i>Sum driftskostnader</i>		810 830	756 549
Driftsresultat		2 413 542	2 417 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 113	133 200
<i>Netto finansposter</i>		130 113	133 200
Ordinært resultat før skattekostnad		2 543 655	2 550 247
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(559 606)	(561 054)
Årets overskudd		1 984 049	1 989 193
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Avgitt konsernbidrag		1 998 160	1 981 136
Overført annen egenkapital		(14 111)	8 057
		1 984 049	1 989 193



EIENDOMSSSELKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS BALANSE PR. 31.12.

Legally signed by
Per Morten Bue
23.08.2021

Legally signed by
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Rikke Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Brita Eeg-Henriksen
24.08.2021

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygg	2	11 664 178	12 071 850
Sum anleggsmidler		11 664 178	12 071 850
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 672 014	4 231 222
Sum fordringer		4 672 014	4 231 222
<i>Bankinnskudd</i>		49 157	78 540
Sum omløpsmidler		4 721 171	4 309 762
SUM EIENDELER		16 385 349	16 381 612

Org. nr. 980 343 286



**EIENDOMSSSELKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS
BALANSE PR. 31.12.**

Legally signed by
Per Morten Bue
23.08.2021

Legally signed by
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Rikke Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Brita Eeg-Henriksen
24.08.2021

EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2020	31.1
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr. 1.000)	4	600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 135 454	12 149 565
Sum egenkapital	6	12 735 454	12 749 565
<i>Avsetninger og forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 088 151	1 092 129
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		1 088 151	1 092 129
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til morselskap	8	2 561 744	2 539 918
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		2 561 744	2 539 918
Sum gjeld		3 649 895	3 632 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 385 349	16 381 612

Oslo, 23. august 2021

Rikke Eeg-Henriksen
Styrets leder

Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
Styremedlem

Brita Joyce Eeg-Henriksen
Styremedlem

Per Morten Bue
Daglig leder



EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by
Per Morten Bue
23.08.2021

Legally signed by
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Rikke Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Bria Eeg-Henriksen
24.08.2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 31.12	20 383 635
Tilgang/ (avgang) i år	0

Anskaffelseskost pr 31.12	20 383 635

Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	8 311 785
Årets ordinære avskrivninger	407 672

Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	8 719 457

Bokført verdi pr 31.12	11 664 178

Avskrivningssats	2 %

Eiendommen står på festet grunn. Festeavtalen går ut i 2029.
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapet samlede gjeld på kr 101 mill.

Org. nr. 852 705 752



EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by
Per Morten Bue
23.08.2021

Legally signed by
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Rikke Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Bria Eeg-Henriksen
24.08.2021

Note nr. 3 - Fordringer

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det har ikke vært reelle tap på fordringer i 2020.

Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr 31.12. på kr 600.000 bestående av kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
AS Eegeberg Invest AS	600	100 %

Regnskapet konsolideres inn i Eegeberg Invest AS konsern. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Eegeberg Invest AS Hausmannsgat 6, 0186 OSLO.

Note nr. 5 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Daglig leder og vaktmester er innleid fra morselskapet Eegeberg Invest AS. Godtgjørelse inngår i forvaltningshonorar.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 14.500 for revisjon og kr 6.000 for annen bistand.

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	12 149 565	12 749 565
Årets resultat		1 984 049	1 984 049
Avgitt konsernbidrag		(1 998 160)	(1 998 160)
Egenkapital pr 31.12	600 000	12 135 454	12 735 454

Org. nr. 852 705 752



EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by
Per Morten Bue
23.08.2021

Legally signed by
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Rikke Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Brita Eeg-Henriksen
24.08.2021

Note nr. 7 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i balansen.

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 543 655	2 550 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	18 089	(10 329)
Årets skattegrunnlag	2 561 744	2 539 918

Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:

Betalbar skatt	563 584	558 782
Endring utsatt skatt	(3 978)	2 272
Sum	559 606	561 054

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt	563 584	558 782
Skatt av avgitt konsernbidrag	(563 584)	(558 782)
Sum	0	0


Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	4 946 143	4 964 232	(18 089)
Grunnlag utsatt skatt	4 946 143	4 964 232	(18 089)
Utsatt skatt 22%	1 088 151	1 092 129	(3 978)




EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS
Noter til regnskapet for 2020

 Legally signed by
Per Morten Bue
23.08.2021

 Legally signed by
Hjerdis Maria Eeg-Henriksen
24.08.2021

 Legally signed by
Rikke Eeg-Henriksen
24.08.2021

 Legally signed by
Brita Eeg-Henriksen
24.08.2021

Note nr. 8 - Konsern

	2020	2019
Gjeld til morselskapet (avsatt konsernbidrag)	2 561 744	2 539 918
Fordring på morselskapet	3 947 065	3 526 469
Fordring på søsterselskap	700 872	681 297
Sum fordring på konsernselskap	4 647 937	4 207 766
Renteinntekt bokført kr 130.089, rentesats 2,85%		

Org. nr. 852 705 752



Til generalforsamlingen i
Eiendomsselskapet Gardermoen Facility Centre AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Gardermoen Facility Centre AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.984.049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not a part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, or the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 24. august 2021

BHL DA



Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor