



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 184 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hk Regnskap Sandefjord AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 529 503 | |
| Sum inntekter | | 5 529 503 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 589 386 | |
| Sum kostnader | | 2 589 386 | |
| Driftsresultat | | 2 940 117 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 357 | |
| Sum finansinntekter | | 357 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 2 539 954 | |
| Annen finanskostnad | | 2 748 | |
| Sum finanskostnader | | 2 542 702 | |
| Netto finans | | -2 542 345 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 397 772 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 88 022 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 309 750 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 309 750 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 309 750 | |
| Totalresultat | | 309 750 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 309 750 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 309 750 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 168 525 215 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 168 525 215 | |
| Sum anleggsmidler | | 168 525 215 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 200 091 | |
| Sum fordringer | | 1 200 091 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 200 091 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 169 725 306 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 240 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 240 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 6 | -897 885 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -897 885 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| Sum egenkapital | 5 | -657 885 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 88 022 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 170 295 169 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 383 191 | |
| Sum gjeld | | 170 383 191 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 169 725 306 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707630

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 184 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hk Regnskap Sandefjord AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 930 184 713
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 529 503 | |
| Sum inntekter | | 5 529 503 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 589 386 | |
| Sum kostnader | | 2 589 386 | |
| Driftsresultat | | 2 940 117 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 357 | |
| Sum finansinntekter | | 357 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 2 539 954 | |
| Annen finanskostnad | | 2 748 | |
| Sum finanskostnader | | 2 542 702 | |
| Netto finans | | -2 542 345 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 88 022 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 309 750 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 309 750 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 309 750 | |
| Totalresultat | | 309 750 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 309 750 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 309 750 | |



Organisasjonsnr: 930 184 713
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 2 | 168 525 215 | |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | | | |
| | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 168 525 215 | |
| Sum anleggsmidler | | 168 525 215 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 1 200 091 | |
| Sum fordringer | | 1 200 091 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 200 091 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 169 725 306 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 5 | 240 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 240 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 5, 6 | -897 885 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -897 885 | |
| Sum egenkapital | 5 | -657 885 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | |
| | 4 | 88 022 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| | 3 | 170 295 169 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 383 191 | |



| | | |
|--------------------------|-------------|---|
| Sum gjeld | 170 383 191 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 169 725 306 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 184 713
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Nye Båhusveien 2-8 Borettslag sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as


Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 184 713



Årsberetning 2022 for Nye Båhusveien 2-8 Borettslag borettslag

Generelle opplysninger om borettslaget

Nye Båhusveien 2-8 Borettslag er et frittstående borettslag med 48 andelsleiligheter beliggende i Oslo.

Borettslagets kontorer ligger i c/o Boligbyggelaget Usbl Postboks 8, og forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl. Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950 285 680.

Formål:

Nye Båhusveien 2-8 Borettslag er et borettslag som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret).

Styrets sammensetning

Styret har i perioden 2022 bestått av følgende tillitsvalgte:

Styrets leder:

Ludvig Nord-Varhaug

Styremedlemmer:

Jon-Sverre Sedal

Svein Anders Tunheim

Varamedlemmer:

Styrets arbeid

Styret har i perioden fra ordinær generalforsamling avholdt 0 styremøter og behandlet 0 saker.

Administrasjonen

Borettslaget har ingen ansatte.

Likestilling

Borettslaget har som mål å ikke forskjellsbehandle kvinner og menn, og har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i styret. Selskapets styre består idag av 0 kvinner og 3 menn.

Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet for 2022 viser et overskudd på NOK 309 750.

Styret er ikke kjent med hendelser etter avleggelse av regnskapet som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Fortsatt drift

Styret har vurdert at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under den forutsetning.

Ytre miljø

Borettslagets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i betydelig grad.

Oslo, 19.06.2023

Ludvig Nord-Varhaug
Styreleder (elektronisk signert)



Jon-Sverre Sedal
Styremedlem (elektronisk signert)

Svein Anders Tunheim
Styremedlem (elektronisk signert)



| Resultatregnskap | | |
|---|-------------|-------------------|
| Nye Båhusveien 2-8 Borettslag | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 5 529 503 |
| Sum driftsinntekter | | 5 529 503 |
| Annen driftskostnad | | 2 589 386 |
| Sum driftskostnader | | 2 589 386 |
| Driftsresultat | | 2 940 117 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen finansinntekt | | 357 |
| Annen rentekostnad | 3 | 2 539 954 |
| Annen finanskostnad | | 2 748 |
| Resultat av finansposter | | -2 542 345 |
| Resultat før skattekostnad | | 397 772 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 88 022 |
| Årsresultat | 5 | 309 750 |
| Overføringer | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 309 750 |
| Sum overføringer | | 309 750 |



| Balanse | | |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------|
| Nye Båhusveien 2-8 Borettslag | | |
| Eiendeler | Note | 2022 |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 168 525 215 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>168 525 215</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>168 525 215</u> |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 200 091 |
| Sum fordringer | | <u>1 200 091</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 200 091</u> |
| Sum eiendeler | | <u><u>169 725 306</u></u> |
| Nye Båhusveien 2-8 Borettslag | | Side 5 |



| Balanse | | |
|--|--|--|
| Nye Båhusveien 2-8 Borettslag | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 5 | 240 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 240 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5, 6 | -897 885 |
| Sum opptjent egenkapital | | -897 885 |
| Sum egenkapital | 5 | -657 885 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 4 | 88 022 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 170 295 169 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 383 191 |
| Sum gjeld | | 170 383 191 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 169 725 306 |
| Oslo, 19.06.2023 Styret i Nye Båhusveien 2-8 Borettslag | | |
| _____ Ludvig Nord-Varhaug styreleder | _____ Jon-Sverre Sedal styremedlem | _____ Svein Anders Tunheim styremedlem |
| Nye Båhusveien 2-8 Borettslag | | Side 6 |



Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

930 184 713

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er i 2022 foretatt en mor datterfusjon med Nye Båhusveien 2-8 AS. I forbindelse emd fusjon vil BRL være skattepliktig for all inntekt med fradrag for kostnader for året 2022 på det innfusjonerte selskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nye Båhusveien 2-8 Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

930 184 713

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 770 000 | 770 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 167 755 215 | 167 755 215 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 168 525 215 | 168 525 215 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 168 525 215 | 168 525 215 |

BRL eier bygningsmassen til alle enhetene som er i borrettslaget.

Note 3 Mellomværende med nærstående selskaper

Selskapet har gjeld til Nye Båhusveien 2-8 Holding AS på kr. 169 335 078. Det er beregnet renter på kr. 2 539 954.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 88 022 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 88 022 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 397 772 | 0 |
| Permanente forskjeller | 2 328 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 400 100 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 88 022 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 88 022 | 0 |



Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

930 184 713

Note 5 Egenkapital

| | Andelskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 309 750 | 309 750 |
| Stiftelse (48 enheter) | 240 000 | 0 | 240 000 |
| Mor datter fusjon | | -1 207 635 | -1 207 635 |
| Pr 31.12.2022 | 240 000 | -897 885 | -657 885 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 309 750 etter skatt.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.