



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YVENTUNET BOLIG AS  
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	45 255	190 275
Sum kostnader		75 255	190 275
Driftsresultat		-75 255	-190 275
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 588	89 315
Sum finansinntekter		89 588	89 315
Annen rentekostnad		0	3 310
Sum finanskostnader		0	3 310
Netto finans		89 588	86 005
Resultat før skattekostnad		14 333	-104 270
Årsresultat		14 333	-104 270
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1	0
Annen egenkapital		14 332	-104 270
Sum overføringer og disponeringer		14 333	-104 270



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	78 019	74 189
Andre kortsiktige fordringer		1 372 978	1 572 766
Sum fordringer		1 450 997	1 646 955
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	277 651	67 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 651	67 148
Sum omløpsmidler		1 728 648	1 714 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 728 648</b>	<b>1 714 103</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 624 420	1 610 087
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 624 420</b>	<b>1 610 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 724 420</b>	<b>1 710 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 228	4 016
Betalbar skatt	5, 6	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 228</b>	<b>4 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 228</b>	<b>4 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 728 648</b>	<b>1 714 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YVENTUNET BOLIG AS  
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 560 243  
YVENTUNET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	45 255	190 275
Sum kostnader		75 255	190 275
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 255</b>	<b>-190 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 588	89 315
Sum finansinntekter		89 588	89 315
Annen rentekostnad		0	3 310
Sum finanskostnader		0	3 310
<b>Netto finans</b>		<b>89 588</b>	<b>86 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 333</b>	<b>-104 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 333</b>	<b>-104 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1	0
Annen egenkapital		14 332	-104 270
Sum overføringer og disponeringer		14 333	-104 270



Organisasjonsnr: 925 560 243  
YVENTUNET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	78 019	74 189
Andre kortsiktige fordringer		1 372 978	1 572 766
Sum fordringer		1 450 997	1 646 955
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
	3	277 651	67 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 651	67 148
Sum omløpsmidler		1 728 648	1 714 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 728 648</b>	<b>1 714 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 624 420	1 610 087
Udekket tap	4	0	0



Sum opptjent egenkapital	1 624 420	1 610 087
Sum egenkapital	1 724 420	1 710 087
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 228	4 016
Betalbar skatt	0	0
Sum kortsiktig gjeld	4 228	4 016
Sum gjeld	4 228	4 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 728 648	1 714 103



Organisasjonsnr: 925 560 243  
YVENTUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

Fordring på kr 1 372 978,- består av kr 1 368 750,- som er sluttoppgjør fra Yventunet 2 Borettslag som ble ferdigstilt i 2022. Fordring regnes med å innfris i løpet av 2024 og 2025. Kr 4 228,- er forsikring fra Gjensidige som er betalt i 2024, men gjelder 2025.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



YVENTUNET BOLIG AS  
925 560 243

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-30 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	-45 255	-190 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-75 255</b>	<b>-190 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 255</b>	<b>-190 275</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		89 588	89 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 588</b>	<b>89 315</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-3 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 588</b>	<b>86 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 333</b>	<b>-104 270</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		14 332	-104 270
Udekket tap		1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 333</b>	<b>-104 270</b>



YVENTUNET BOLIG AS  
925 560 243

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	78 019	74 189
Andre kortsiktige fordringer		1 372 978	1 572 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 450 997</b>	<b>1 646 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	277 651	67 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 651</b>	<b>67 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 728 648</b>	<b>1 714 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 728 648</b>	<b>1 714 103</b>



YVENTUNET BOLIG AS  
925 560 243

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 624 420	1 610 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 624 420</b>	<b>1 610 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 724 420</b>	<b>1 710 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 228	4 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 228</b>	<b>4 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 228</b>	<b>4 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 728 648</b>	<b>1 714 103</b>

HALDEN, 16.02.2025

Richard Sverre Olsen  
styrets leder

Atle Gunnar Høvik  
styremedlem



YVENTUNET BOLIG AS  
925 560 243

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	0	93 736
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>93 736</b>

#### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon for 2023.

Kostnad ført i 2023 på kr 93 736,- Består av kr 84 907,- for revisjon av 2022, og kr 8 829,- for deltagelse på generalforsamling i 2023.

### Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	78 019	74 189
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>78 019</b>	<b>74 189</b>

#### Mer om fordringer

Kundefordringen består av sin helhet av renteberegning på fordringen på Yventunet 2 Brl.

### Note 3 - Bankinnskudd

#### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



YVENTUNET BOLIG AS  
925 560 243

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 610 087	0	1 710 087
Årsresultat	0	14 332	1	14 333
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 624 420</b>	<b>0</b>	<b>1 724 420</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	14 333	-104 270
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 333	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-104 270</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-104 270	-89 937	-14 333
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-104 270</b>	<b>-89 937</b>	<b>-14 333</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	104 270	89 937	14 333
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Fordringer

### Mer om fordringer

Fordring på kr 1 372 978,- består av kr 1 368 750,- som er sluttoppgjør fra Yventunet 2 Borettslag som ble ferdigstilt i 2022. Fordring regnes med å innfris i løpet av 2024 og 2025.

Kr 4 228,- er forsikring fra Gjensidige som er betalt i 2024, men gjelder 2025.