



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 041 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGSTUEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kontrollvegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	173 000	173 000
Annen driftskostnad		1 056 853	1 118 293
Sum kostnader		1 229 853	1 291 293
Driftsresultat		-1 229 853	-1 291 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	3 392
Annen finansinntekt		1 732	11
Sum finansinntekter		1 773	3 403
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	30 803 000	0
Annen rentekostnad		2 301 956	2 070 673
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		33 104 956	2 070 673
Netto finans		-33 103 183	-2 067 270
Resultat før skattekostnad		-34 333 036	-3 358 563
Skattekostnad	6	-776 061	-406 815
Årsresultat		-33 556 975	-2 951 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 070 805	
Overført fra annen egenkapital		-6 486 170	-2 951 748
Sum overføringer og disponeringer		-33 556 975	-2 951 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Utsatt skattefordel	6	6 255 290	5 479 229
Sum immaterielle eiendeler		6 255 290	5 479 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 308 000	2 419 000
Maskiner og anlegg	4	186 000	248 000
Sum varige driftsmidler		2 494 000	2 667 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	38 786 011	39 589 011
Lån til foretak i samme konsern	7	2 367 050	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 500 000	3 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Andre langsiktige fordringer	7,8	2 142 600	2 942 600
Sum finansielle anleggsmidler		46 795 661	46 031 611
Sum anleggsmidler		55 544 951	54 177 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		258 110	221 184
Sum fordringer		258 110	221 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	20 896	6 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 896	6 941
Sum omløpsmidler		279 006	228 125
SUM EIENDELER		55 823 957	54 405 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	17 645 833	8 020 833
Overkurs		33 194 758	12 819 757
Sum innskutt egenkapital		50 840 591	20 840 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	6 486 170
Udekket tap		27 070 805	
Sum opptjent egenkapital		-27 070 805	6 486 170
Sum egenkapital		23 769 786	27 326 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 509 603	3 090 247
Øvrig langsiktig gjeld	7,13	25 455 947	20 273 738
Sum annen langsiktig gjeld		27 965 550	23 363 985
Sum langsiktig gjeld		27 965 550	23 363 985
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Leverandørgjeld		228 260	120 715
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	3 850 000	3 559 760
Annen kortsiktig gjeld		10 361	34 745
Sum kortsiktig gjeld		4 088 621	3 715 220
Sum gjeld		32 054 171	27 079 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 823 957	54 405 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	191 071 675	271 336 925
Sum inntekter		191 071 675	271 336 925
Kostnader			
Varekostnad		113 320 287	155 150 070
Lønnskostnad	2	91 533 118	74 330 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	7 007 326	6 667 648
Annen driftskostnad		36 148 979	28 523 744
Sum kostnader		248 009 710	264 672 324
Driftsresultat		-56 938 035	6 664 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 520	76 273
Annen finansinntekt		68 811	418
Sum finansinntekter		155 331	76 691
Annen rentekostnad		7 662 556	5 136 340
Annen finanskostnad		5 286 072	3 175 224
Sum finanskostnader		12 948 628	8 311 564
Netto finans		-12 793 297	-8 234 873
Resultat før skattekostnad		-69 731 332	-1 570 272
Skattekostnad	6	-15 335 860	60 076
Årsresultat		-54 395 472	-1 630 348
Minoritetsinteresser		-357 280	-272 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 038 192	-1 357 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 038 192	-1 357 634
Overført minoritetsinteresser		-357 280	-272 714



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-54 395 472	-1 630 348



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	23 164 030	27 932 138
Utsatt skattefordel	6	36 341 883	13 857 127
Goodwill	3	367 351	489 801
Sum immaterielle eiendeler		59 873 264	42 279 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 308 000	2 419 000
Maskiner og anlegg	4	7 564 767	7 085 898
Sum varige driftsmidler		9 872 767	9 504 898
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 500 000	3 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	7,8	2 142 600	2 942 600
Sum finansielle anleggsmidler		5 742 600	6 542 600
Sum anleggsmidler		75 488 631	58 326 564
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	11 358 387	18 250 293
Sum varer		11 358 387	18 250 293
Fordringer			
Kundefordringer		60 113 656	42 377 022
Andre kortsiktige fordringer		1 995 360	3 530 256
Sum fordringer		62 109 016	45 907 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	116 676	4 869 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 676	4 869 810



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		73 584 079	69 027 381
SUM EIENDELER		149 072 710	127 353 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	17 645 833	8 020 833
Overkurs		33 194 758	12 819 757
Sum innskutt egenkapital		50 840 591	20 840 590
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		99 834 866	20 728 723
Sum opptjent egenkapital		-99 834 866	-20 728 723
Minoritetsinteresser		3 207 417	3 842 834
Sum egenkapital		-45 786 858	3 954 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 054 744	26 967 954
Langsiktig konserngjeld		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7,13	25 455 947	20 273 738
Sum annen langsiktig gjeld		48 510 691	47 241 692
Sum langsiktig gjeld		48 510 691	47 241 692
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 689 116	12 780 758
Leverandørgjeld		44 121 958	31 249 974
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		26 730 459	14 661 975
Påløpte prosjektkostnader	14	30 754 091	465 237



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		24 053 253	16 999 608
Sum kortsiktig gjeld		146 348 877	76 157 552
Sum gjeld		194 859 568	123 399 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 072 710	127 353 945



Sagstuen Holding AS RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	1	191 071 675	271 336 925
0	0	Sum driftsinntekter		191 071 675	271 336 925
0	0	Varekostnad		113 320 287	155 150 070
0	0	Lønnskostnad	2	91 533 118	74 330 862
173 000	173 000	Avskrivning driftsmidler og imm eiendeler	3,4	7 007 326	6 667 648
1 056 853	1 118 293	Annen driftskostnad		36 148 979	28 523 744
1 229 853	1 291 293	Sum driftskostnader		248 009 711	264 672 324
-1 229 853	-1 291 293	Driftsresultat		-56 938 035	6 664 601
Finansinntekter og finanskostnader					
41	3 392	Annen renteinntekt		86 520	76 273
1 732	11	Annen finansinntekt		68 812	419
-30 803 000	0	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	5	0	0
-2 301 957	-2 070 674	Annen rentekostnad		-7 662 556	-5 136 340
0	0	Annen finanskostnad		-5 286 072	-3 175 224
-33 103 183	-2 067 271	Resultat av finansposter		-12 793 296	-8 234 873
-34 333 036	-3 358 563	Resultat før skattekostnad		-69 731 331	-1 570 272
776 061	406 815	Skattekostnad	6	15 335 860	-60 076
-33 556 975	-2 951 748	ÅRSRESULTAT		-54 395 472	-1 630 348
		Minoritetsinteresser		-357 279	-272 715
		Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 038 192	-1 357 634
Overføringer					
0	0	Avsatt til dekning av udekket tap		0	0
0	0	Avsatt til annen egenkapital		0	0
-6 486 170	-2 951 748	Overført fra annen egenkapital		0	0
-27 070 805	0	Overført til udekket tap		-54 038 192	-1 357 634
0	0	Overført minoritetsinteresser		-357 279	-272 715
-33 556 975	-2 951 748	Sum overføringer		-54 395 472	-1 630 348

Penneo Dokumentnøkkel: C48JB-QOSIZ-JE2MY-25ZZN-SQUJO-KLLB

Sagstuen Holding AS
BALANSE

Morselskap		Note	Konsern		
2023	2022		2023	2022	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Utvikling	3	23 164 030	27 932 138
6 255 290	5 479 229	Utsatt skattefordel	6	36 341 883	13 857 127
0	0	Goodwill	3	367 351	489 801
6 255 290	5 479 229	Sum immaterielle eiendeler		59 873 264	42 279 066
Varige driftsmidler					
2 308 000	2 419 000	Tomter, bygninger	4	2 308 000	2 419 000
186 000	248 000	Maskiner, inventar, transportmidler	4	7 564 767	7 085 897
2 494 000	2 667 000	Sum varige driftsmidler		9 872 767	9 504 897
Finansielle anleggsmidler					
38 786 011	39 589 011	Investeringer i datterselskap	5	0	0
2 367 050	0	Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
3 500 000	3 500 000	Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 500 000	3 500 000
0	0	Investering i andre aksjer		100 000	100 000
2 142 600	2 942 600	Andre langsiktige fordringer	7,8	2 142 600	2 942 600
46 795 661	46 031 611	Sum finansielle anleggsmidler		5 742 600	6 542 600
55 544 951	54 177 840	Sum anleggsmidler		75 488 631	58 326 564
Omløpsmidler					
Varebeholdning					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	9	11 358 387	18 250 293
Fordringer					
0	0	Kundefordringer		60 113 655	42 377 022
258 110	221 184	Andre kortsiktige fordringer		1 995 360	3 530 256
258 110	221 184	Sum fordringer		62 109 016	45 907 278
Likvider					
20 896	6 941	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	116 676	4 869 810
279 006	228 125	Sum omløpsmidler		73 584 079	69 027 381
55 823 957	54 405 965	SUM EIENDELER		149 072 710	127 353 945

Penneo Dokumentnøkkel: C48JB-QOSIZ-JE2MV-25ZZN-SQUJO-KLLB

Sagstuen Holding AS
BALANSE

Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
17 645 833	8 020 833	Aksjekapital	11	17 645 833	8 020 833
33 194 758	12 819 757	Overkurs		33 194 758	12 819 757
0	0	Annen innskutt egenkapital		0	0
50 840 591	20 840 590	Sum innskutt egenkapital		50 840 591	20 840 590
Opptjent egenkapital					
0	6 486 170	Annen egenkapital		0	0
-27 070 805	0	Udekket tap		-99 834 866	-20 728 723
-27 070 805	6 486 170	Sum opptjent egenkapital		-99 834 866	-20 728 723
		Minoritetsinteresser		3 207 417	3 842 834
23 769 786	27 326 760	Sum egenkapital	12	-45 786 858	3 954 701
Gjeld					
Annen langsiktig gjeld					
2 509 603	3 090 247	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 054 744	26 967 954
0	0	Langsiktig konserngjeld		0	0
25 455 947	20 273 738	Øvrig langsiktig gjeld	7,13	25 455 947	20 273 738
27 965 550	23 363 985	Sum annen langsiktig gjeld		48 510 691	47 241 692
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 689 116	12 780 758
228 260	120 715	Leverandørgjeld		44 121 958	31 249 974
0	0	Betalbar skatt	6	0	0
0	0	Skyldig offentlige avgifter		26 730 459	14 661 975
0	0	Påløpte prosjektkostnader	14	30 754 091	465 237
3 850 000	3 559 760	Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
10 361	34 746	Annen kortsiktig gjeld		24 053 254	16 999 608
4 088 622	3 715 220	Sum kortsiktig gjeld		146 348 878	76 157 551
32 054 172	27 079 205	Sum gjeld		194 859 568	123 399 243
55 823 957	54 405 965	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 072 710	127 353 945

Gjøvik, 24.09.2024
Styret i Sagstuen Holding ASTord Linnerud
styrelederSteinar Nordengen
styremedlemSimen Sagstuen
styremedlemErik Ramsberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C48JB-QOSIZ-JE2MY-25ZZN-SQUJO-IKLLB

Sagstuen Holding AS
Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-34 333 036	-3 358 563	Resultat før skattekostnad	-69 731 331	-1 570 272
0	0	Korrigering av feil mot egenkapital 01.01	-32 494 985	0
0	0	Betalt skatt	0	0
30 803 000	0	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	0
2 300 225	2 070 663	Finansinntekt og finanskostnad	12 879 816	8 311 146
0	0	Gevinst ved salg driftsmidler	-12 000	-58 477
173 000	173 000	Avskrivning varige driftsmidler og utvikling	7 007 326	6 667 648
0	0	Endring varebeholdning	6 891 906	-7 463 247
0	0	Endring kundefordringer	-17 736 633	-19 038 315
107 545	110 715	Endring leverandørgjeld	12 871 984	3 729 632
0	0	Endring opptjent inntekt og påløpte prosj.kostnad	30 288 854	-5 460 942
738 689	1 565 676	Endring i andre tidsavgrensningsposter	21 457 026	25 217 821
-210 577	561 490	= Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter	-28 578 038	10 334 993
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	12 000	605 000
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-2 484 638	-9 913 988
-30 000 000	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer	0	0
0	4 000 000	Innbetaling ved salg av aksjer	0	4 000 000
-30 000 000	4 000 000	= Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter	-2 472 638	-5 308 988
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetaling ved opptak ny langsiktig gjeld	-3 913 211	0
4 601 565	-8 027 849	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	5 182 209	-10 021 186
290 240	3 459 334	Innbetaling ved opptak ny kortsiktig gjeld	7 908 358	12 780 758
0	0	Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	2 076 152	Innbetaling ved reduksjon av andre fordringer	0	0
-2 367 050	0	Utbetaling ved økning av andre fordringer	0	-1 042 600
-2 300 225	-2 070 663	Finansinntekt og finanskostnad	-12 879 816	-8 311 146
30 000 001	0	Innbetaling av egenkapital	30 000 001	0
0	0	Utbetaling av utbytte	0	0
30 224 532	-4 563 026	= Netto kontantstrøm finansieringsaktiviteter	26 297 542	-6 594 174
13 955	-1 535	Netto kontantstrøm for perioden	-4 753 134	-1 568 169
6 941	8 477	+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01	4 869 810	6 437 979
20 896	6 941	= Likviditetsbeholdning pr. 31.12	116 676	4 869 810

Penneo Dokumentnøkkel: C48JB-QOSIZ-JE2MY-25ZZN-SQUJO-KLLB



Sagstuen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Selskaps- og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsolidering foretas når morselskapet har bestemmende innflytelse over datterselskap. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når morselskap eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og det utøver faktisk kontroll over selskapet. Konsernforhold etableres ved oppkjøp, emisjoner, fusjoner og fisjoner. Konsolidering foretas i utgangspunktet i henhold til oppkjøpsmetoden. Morselskapets kostpris for aksjer i datterselskap elimineres mot datterselskapets egenkapital på kjøps-/etableringstidspunktet. Merverdier fordeles på identifiserbare eiendeler og eventuelle restverdier balanseføres som goodwill.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sagstuen Holding AS og datterselskapene Sagstuen AS, Sagstuen Eiendom AS og Apollotech AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres etter hvert som de leveres og i takt med utførelsen, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Anleggskontrakter

Kontrakter med fast pris og lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som følger: 25% inntekt ved salg, 25% ved hovedinnkjøp av materialer, og resterende 50% etter påløpte kostnader i prosent av estimert totallestkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.



Sagstuen Holding AS Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utdeling andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdning

Varebeholdning vurderes til laveste verdi av kostpriser og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Garanti

Det avsettes til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet benyttes estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er ikke gjennomført endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Sagstuen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Note 1 - Salgsinntekt konsern

Spesifikasjon av salgsinntekter	2023	2022
Salgs- og entreprenørintekt glass, aluminium, stål og solcelleprodukter	191 059 675	270 928 397
Andre inntekter	12 000	408 528
Sum driftsinntekter	191 071 675	271 336 925

Konsernet har kun innenlands omsetning.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	75 069 423	60 057 118
Arbeidsgiveravgift	0	0	11 410 947	8 988 209
Pensjonskostnader	0	0	2 473 163	2 025 748
Andre ytelser	0	0	2 579 585	3 259 787
Sum	0	0	91 533 118	74 330 862
Sysselsatte årsverk for morselskap og konsern	0		140	121

Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til ledelsen og styret i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Honorar til revisor eks. mva. utgjør:	Revisjon Andre tjenester		Revisjon Andre tjenester	
Lovpålagt revisjon og andre tjenester	41 672	61 781	183 598	140 088

Note 3 - Utvikling og goodwill i konsern

	Utvikling	Goodwill	Sum im. eiend.
Anskaffelseskost 01.01	57 087 097	612 251	57 699 348
Tilgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	57 087 097	612 251	57 699 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12	33 923 067	244 900	34 167 967
Bokført verdi 31.12	23 164 030	367 351	23 531 381
Årets avskrivninger	4 768 108	122 450	4 890 558
Økonomisk levetid	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Aktivert Utvikling i Sagstuen AS

Arten av forskningen og utviklingen som drives er eksperimentell utvikling av prefabrikkerte rekkverk- og innglassingssystem for design og effektivitetshensyn. Selskapet forventer på sikt en betydelig merinntjening ved at de er eneste tilbyder i landet av denne type rekkverk- og innglassingssystem, som i markedet er kjent som Sagstuen Panorama. Økende markedsandel sammenholdt med bedre marginer underbygger verdien av den balanseførte Utvikling.

Aktivert Utvikling i Apollotech AS

Selskapet har aktivert Utvikling knyttet til solcelleteknologi gjennom to transaksjoner i 2020. Kommersialiseringen av produktene og salget av de utviklede produktene startet i 2021. Det er i 2023 og 2024 levert en stor ordre til Veidekkes hovedkontor. Sammen med den store leveransen til Storebrand Eiendom og Innovasjon Norge sitt hovedkontor i Oslo i 2022, er dette signalprosjekter som vi forventer vil gi effekt på omsetningen framover.



Sagstuen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Morselskap Tomter og Mask, inventar, bygninger	Morselskap transportmidler	Konsern Tomter og Mask, inventar, bygninger	Konsern transportmidler	Konsern Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 750 000	310 000	2 750 000	17 252 273	20 002 273
Tilgang i året	0	0	0	2 484 638	2 484 638
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	-654 700	-654 700
Anskaffelseskost 31.12	2 750 000	310 000	2 750 000	19 082 211	21 832 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12	442 000	124 000	442 000	11 517 444	11 959 444
Bokført verdi 31.12	2 308 000	186 000	2 308 000	7 564 767	9 872 767
Årets avskrivninger	111 000	62 000	111 000	2 005 768	2 116 768
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12 eierandeler i følgende selskap.

	Sagstuen AS	Apollotech AS	Kontrollveien 2 AS	Sum
Datterselskap				
Forretningskontor	Gjøvik	Gjøvik	Gjøvik	
Eier-/stemmeandel i %	100 %	66,6 %	50 %	
Anskaffelseskost	60 803 000	8 786 011	3 500 000	73 089 011
Balanseført verdi	30 000 000	8 786 011	3 500 000	42 286 011
Andel av selskapets EK	-40 385 866	6 407 816	4 686 203	-29 291 847
Inntektsført resultat/utbytte	0	0	0	0
Andel av selskapets resultat	-50 570 441	-713 777	396 637	-50 887 581

Investeringen i Sagstuen AS er nedskrevet med kr 30 803 000 til estimert antatt verdi på kr 30 000 000.

Investeringen i Apollotech AS er ikke nedskrevet da verdifall anses som forbigående.



Sagstuen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Note 6 - Skatt	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Årets skattekostnad består av:				
Betalbar skatt	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt	-776 061	-406 815	-15 335 860	60 076
Sum	-776 061	-406 815	-15 335 860	60 076
Skattepliktig inntekt				
Resultat før skatt	-34 333 036	-3 358 563	-100 534 331	-1 570 272
Permanente forskjeller	30 805 486	1 509 403	-1 669 108	1 843 342
Endring i midlertidige forskjeller	829 850	-1 382 542	7 120 388	-3 322 863
Økning/ benyttet fremførbart underskudd	2 697 700	3 231 702	95 083 051	3 049 793
Grunnlag betalbar skatt	0	0	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt				
Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	-25 021	4 829	8 380 322	7 440 926
Gevinst og tapskonto	0	0	274 843	0
Fordringer	-800 000	0	-6 241 072	343 554
Fordringer	0	0	-1 750 000	0
Avsetning for forpliktelser	0	0	-150 000	-150 000
Fremførbart underskudd	-34 157 174	-31 459 474	-172 253 532	-77 170 481
Forskjeller som ikke utlignes	6 549 058	6 549 058	6 549 058	6 549 058
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-28 433 137	-24 905 587	-165 190 381	-62 986 943
Utsatt skattefordel, 22 %	6 255 290	5 479 229	36 341 884	13 857 128
Utsatt skattefordel i balansen:				
Utsatt skattefordel 01.01	5 479 229	5 072 414	13 857 127	13 917 203
Avvik balanseført utsatt skattefordel 01.01			7 148 896	
Endring i utsatt skatt	776 061	406 815	15 335 860	-60 076
Utsatt skattefordel 31.12	6 255 290	5 479 229	36 341 883	13 857 127

Styret viser til note 15 om «fortsatt drift». Sammen med de betydelige kapitalinnskudd som er gjort i 2024, og forbedringstiltak innen produksammensetning, produksjon og montasje, samt forbedrede innkjøpsbetingelser, forventer styret at konsernet fra 2025 skal ha et driftsresultat opp mot 8-10% av omsetningen. Konsernet har en sterk posisjon i markedet med produktene sine, som er svært godt etterspurt fra de store entreprenørene i Norge, og de bekreftelser våre kunder har gitt på dette, mener styret at selskapet og konsernet skal få utnyttet skattefordelen innen 5 - 10 år. Konsernets ordreserverve på i overkant av kr 100 mill og mange store kontrakter i tilbudsfasen, underbygger også dette. Styret har derfor valgt å bokføre utsatt skattefordel i selskapets og konsernets balanse.



Sagstuen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap og andre nærstående

Selskapet har mellomværende med følgende nærstående selskap:

Sagstuen AS	Datterselskap
Apollotech AS	Datterselskap
Linnerud Holding AS	Aksjonær
Linora Invest AS	Aksjonær

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer				
Lån til foretak i samme konsern	2 367 050	0	0	0
Andre langsiktige fordringer nærstående	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Sum	3 367 050	1 900 000	1 000 000	1 000 000
Gjeld				
Langsiktig gjeld til aksjonærer	25 455 947	20 273 738	25 455 947	20 273 738
Kortsiktig konserngjeld	3 850 000	3 559 760	0	0
Sum	29 305 947	23 833 498	25 455 947	20 273 738
Renter				
Rentekostnad gjeld til aksjonærer (annen rentekostnad)	1 782 209	1 888 867	1 782 209	1 888 867
Rentekostnad kortsiktig konserngjeld (annen rentekostnad)	350 000	0	0	0
Utlån til foretak i samme konsern er rentefrie.				

Andre transaksjoner

Det er ikke gjennomført andre transaksjoner med nærstående.

Note 8 - Fordringer

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	2 367 500	0
Andre langsiktige fordringer	2 142 600	2 942 600
Sum fordringer med forfall senere enn ett år	4 510 100	2 942 600

Note 9 - Varebeholdning

	2023	2022
Varelager konsern		
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikata til kostpris	12 885 387	18 250 293
Ukuransnedskrivning	-1 500 000	
Sum varelager	11 385 387	18 250 293
Varekostnad konsern		
Innkjøp av varer	106 428 382	162 613 318
Beholdningsendring varelager	6 891 905	-7 463 248
Sum varekostnad	113 320 287	155 150 070



Sagstuen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Note 10 - Bankinnskudd

Morselskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Det er heller ingen bundne bankinnskudd for skattetrekk i konsernet da det er avgitt skattetrekksgaranti i datterselskap.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagstuen Holding AS utgjør kr 17 645 833 fordelt på 17 645 833 aksjer pålydende kr 1.

Aksjonærer pr. 31.12.23	Antall	Eierandel	Funksjon
Linnerud Holding AS	7 969 060	45,2 %	Styreleder Tord Linnerud
Linora Invest AS	3 641 462	20,6 %	Styremedlem Erik Ramsberg
Einastrand AS	1 604 167	9,1 %	Styremedlem Steinar Nordengen
GN Consultant SIA	1 604 167	9,1 %	
Simen Sagstuen Holding AS	728 437	4,1 %	Styremedlem Simen Sagstuen
Aksjii AS	320 833	1,8 %	
Bigfield Invest AS	320 833	1,8 %	
Øvrige	1 456 874	8,3 %	
Sum	17 645 833	100,0 %	

Note 12 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	8 020 833	12 819 757	6 486 170	27 326 760
Emisjon	9 625 000	20 375 001		30 000 001
Årets resultat			-33 556 975	-33 556 975
Egenkapital 31.12	17 645 833	33 194 758	-27 070 805	23 769 786

Konsern	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Minoritets- interesse	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	8 020 833	12 819 757	-20 728 723	3 842 834	3 954 701
Korrigerings feil tidligere år Sagstuen AS			-24 512 282		-24 512 282
Korrigerings feil tidligere år Apollotech AS			-555 668	-278 139	-833 807
Emisjon	9 625 000	20 375 001			30 000 001
Resultat konsern			-54 038 192	-357 279	-54 395 472
Egenkapital pr 31.12	17 645 833	33 194 758	-99 834 865	3 207 416	-45 786 858

I forbindelse med avleggelsen av årsregnskapet for 2023 og gjennomgangen av prosjektregnskapene pr 31.12.2023 for Sagstuen AS, er det avdekket klare feil og mangler i forbindelse med vurderingen av prosjektporteføljen pr 31.12.2022. Feil og mangler er knyttet til bruk av dekningsbidrag i kalkyler og prosjekter som senere har blitt kansellert eller ikke realisert. Resultatet av dette er estimert til kr 31 426 002. Hensyntatt skatteeffekten er egenkapitalen korrigert med kr 24 512 282.

For Apollotech AS er det avdekket feil pr. 31.12.2022 knyttet til varelager og påløpte kostnader. Beregnet feil utgjør brutto kr 1 068 983 og etter skatteeffekt utgjør netto feil kr 833 807.



Sagstuen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Note 13 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Morselskap	Konsernet
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 383 336	15 945 458
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 509 603	43 743 860
Gjeld til aksjonær		22 150 729
Sum	2 509 603	65 894 589
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Fast eiendom	2 308 000	2 308 000
Driftstilbehør	186 000	7 564 767
Varelager	0	11 358 388
Kundefordringer	0	60 113 655
Sum	2 494 000	81 344 810

Datterselskapet Sagstuen AS har avgitt sikkerhet for Sagstuen Holding AS sin gjeld til aksjonær med kr 22 150 729.

Note 14 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Kontrakter med fast pris og lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode basert på de prinsipper som er beskrevet i prinsippnotene.

Konsernet	2023	2022
Opptjente inntekter og forskuddsbetalte kostnader	20 515 572	89 853 882
Påløpte kostnader og forskuddsfakturert	51 269 663	90 319 119
Netto prosjekter under utførelse	-30 754 091	-465 237
Inntektsført på igangværende prosjekter	314 058 977	291 147 882
Kostnader på igangværende prosjekter	242 794 741	203 691 536
Netto resultatført DB på igangværende prosjekter	71 264 236	87 456 346



Sagstuen Holding AS Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Note 15 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet

Selskapsregnskapet for 2023 er påvirket av et meget svakt resultat i datterselskapet Sagstuen AS. Pr. 31.12.2023 har Sagstuen AS negativ egenkapital. Som følge av det er verdien av investeringen i Sagstuen AS nedskrevet med MNOK 30,8 til MNOK 30. Bakgrunn for størrelsen på nedskrivningen er at styret mener det foreligger merverdier i Sagstuen AS og at reell verdi av selskapet er i størrelsesorden MNOK 30. Årsunderskuddet utgjør etter nedskrivningen MNOK 33,6.

Som følge av underskudd og kapitalbehov i Sagstuen AS er det innhentet ny kapital gjennom en emisjon på MNOK 30 høsten 2023. Bokført egenkapital er redusert med MNOK 3,6 til MNOK 23,8. Kapitaltilførselen på MNOK 30 er i sin helhet benyttet til kapitalforhøyelse i Sagstuen AS.

Konsernet

Konsernregnskapet viser et underskudd på MNOK 54,4 og konsernets egenkapital er negativ og utgjør MNOK 45,8. Underskudd fra Sagstuen AS utgjør MNOK 50,6. Årsaken til underskudd er nedvurdering av prosjekter i arbeid og usikre fordringer og tap på realiserte prosjekter i 2023 som ble sterkt påvirket av høye råvarepriser, tilgangen på arbeidskraft, kontrakter uten prisreguleringsmulighet og utfordrende vareflyt.

For å styrke konsernets egenkapital og likviditet er det våren 2024 gjennomført en ny emisjon med kapitalinnskudd på MNOK 21,3 og selskapets aksjonærer har gitt ansvarlig lån på MNOK 23,5. Bokført egenkapital på dato for regnskapsavleggelse er dermed fortsatt negativ, men styret jobber med ytterligere kapitaltilførsel for å styrke konsernets egenkapital og likviditet.

Fortsatt drift

Styret i Sagstuen Holding AS og Sagstuen AS har gjennom 2023 og fram til regnskapsavleggelse 2024 hatt en rekke møter hvor det er gjort vurderinger rundt selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Selskapets og konsernets videre drift er i stor grad påvirket av utviklingen i datterselskapene og særlig utviklingen i Sagstuen AS. I tillegg til styrking av egenkapitalen og tilførsel av ansvarlig lån, er det gjennomført et rekke tiltak som er nærmere beskrevet i note 6.

Styret ser at det tar tid å snu betydelig underskudd til overskudd. Perioderegnskap pr. 30.06.2024 og prognoser for 2. halvår viser at det vil bli et underskudd for konsernet også for 2024. Men styret mener at de tiltakene som er gjennomført har lagt grunnlaget for overskudd for konsernet fra 2025. Basert på det ovenstående har selskapets styre konkludert med at regnskapet for selskapet og konsernet skal avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linnerud, Tord

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-998468

IP: 95.169.xxx.xxx

2024-09-24 08:28:43 UTC



Nordengen, Steinar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-38370

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-09-24 08:31:40 UTC



Ramsberg, Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1512583

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-09-24 10:35:16 UTC



Sagstuen, Simen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-134053

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-09-24 14:23:42 UTC



Penneo Dokumentnr: C48JB-QOSIZ-JE2NY-25ZZN-SQUJO-KLLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Sagstuen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagstuen Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 33 556 975 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 54 395 472. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav.
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 15 til regnskapet som inneholder styrets vurdering av fortsatt drift og hvor det fremgår at selskapets og konsernet evne til fortsatt drift i stor grad er påvirket av utviklingen i datterselskap.

De forholdene som er beskrevet i note 15 sammen med øvrig informasjon i årsregnskapet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Side 2
Sagstuen Holding AS
Uavhengig revisors beretning

Presisering balanseførte eiendeler

Vi gjør oppmerksom på note 5 til årsregnskapet hvor det opplyses at balanseført verdi av datterselskap etter nedskrivning utgjør kr 30 000 000. Vi gjør videre oppmerksom på note 6 til årsregnskapet som angir grunnlaget for balanseføring av utsatt skattefordel med kr 6 255 290. Vi presiserer at disse balanseførte verdiene er betinget av fremtidig overskudd i datterselskap og med det overskudd i selskapet. Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret og ledelsen er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6KT1Y-EMAE-16NML-0B3DH-FTB06-YNSZT



Side 3
Sagstuen Holding AS
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 24.09.2024

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-09-24 16:26:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6K11Y-EMAE-16NML-0B3DH-FTB06-YNSZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2023

Sagstuen Holding AS Konsern

Virksomhetens art og hvor den drives

Sagstuen Holding AS er et investeringsselskap, og morselskap for Sagstuen AS som er en av landets ledende og største entreprenører knyttet til utvikling, salg, produksjon og montering av bygningsprodukter i glass, aluminium og stål for det profesjonelle byggemarkedet i Norge. I tillegg inngår Apollotech AS i konsernet.

Selskapets kontor er i Gjøvik. Datterselskapene har sin produksjonsvirksomhet og administrasjon på Gjøvik, og avdelingskontor i Oslo med fokus på prosjektledelse og montasje.

Årsregnskap 2023

Selskapet hadde et underskudd i 2023 på MNOK 33,6 etter en nedskrivning på investering i datterselskap på MNOK 30,8. Bokført egenkapital utgjør MNOK 23,8 ved utgangen av året.

Konsernet omsatte i 2023 for MNOK 191,1 med et driftsresultat på -MNOK 56,9. Resultat før skatt ble -MNOK 69,7 og årsunderskudd MNOK 54,4. Egenkapital i konsernet er etter dette negativt med MNOK 45,8.

Det er i løpet av første halvår 2024 tilført til sammen kr 21,3 mill i ny egenkapital, samt at selskapets aksjonærer har skutt inn ytterligere kr 23,5 mill i ansvarlig lånekapital. Samlet sett dekker dette tilnærmet konsernets negative egenkapital pr 1.1.2024.

Styret viser ellers til note 15 i årsregnskapet som beskriver årsaken til det svært dårlige resultatet i selskapet og konsernet. Styret er ikke fornøyd, selv om årsaken til det dårlige resultatet er sammensatt.

Konsernet budsjetterer med tilsvarende nivå på omsetning for konsernet i 2024, og har gjennomført tiltak og endringer som skal medføre betydelig resultatforbedring. Med disse tiltakene og endringene forventer konsernet å levere positive resultater igjen fra 2025. Markedet er utfordrende, men konsernet er i ferd med å bygge en god ordresreserve.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret er opptatt av å sikre en systematisk og bevisst håndtering av risiko i virksomheten. Hovedtyngden av konsernets aktiviteter er rettet inn mot bygg- og anleggsbransjen. Det er derfor risiko knyttet til den generelle konjunkturutviklingen. Bygg- og anleggsbransjen vurderes nå å være i en krevende periode. Videre er markedet preget av til dels sterk konkurranse, både fra innenlandske og utenlandske aktører. Risikostyringen tar også for seg at leveringsforpliktelser i inngåtte kontrakter er balansert og realistiske med gjennomføringsplanene.



Finansiell risiko

Konsernet er utsatt for fluktuasjoner i råvarepriser, rente og valutakurser, samt kredittrisiko mot kundene.

Markedsrisikoen er primært knyttet til endringer i råvarepriser, valuta og renter. Denne risikoen er nå vurdert som moderat etter at både råvarepriser og renter har stabilisert seg.

Kredittrisiko knytter seg hovedsakelig til konsernets kundefordringer. Denne vurderes kontinuerlig, og selskapene har etablert rutiner for håndtering av denne risikoen løpende.

Likviditetsrisikoen er knyttet til selskapets og konsernets evne til å møte sine betalingsforpliktelser. Denne pågår det prosesser med å bedre.

Ansvarsforsikring for Styremedlemmer og ledere

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med dekning på inntil kr 20 mill i samlet verdi av alle skader som skriver seg fra erstatningskrav som fremmes mot forsikrede under denne forsikringsavtalen.

FoU

Konsernet har de siste årene investert betydelige ressurser i utvikling av Sagstuen AS sitt rekkverk- og balkongsystem, samt solcelleløsninger. Dette for å utvikle unike produkter og oppnå rasjonelle og sikre produksjons- og montasjeprosesser. I tillegg er det utviklet BIPV-produkter som er skilt ut i et datterselskap som satser på solcelleteknologi, Apollotech AS.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede for selskapet og konsernet, og årsregnskapet for 2023 er satt opp med basis i dette. Styret viser til omtale om fortsatt drift i note 15 i årsregnskapet.

Styret vil likevel i årsberetningen understreke at det fra 1.1.2024 er tilført til sammen kr 21,3 mill i ny egenkapital, samt at selskapets aksjonærer har skutt inn ytterligere kr 23,5 mill i ansvarlig lånekapital.

Det vises videre til den omfattende tiltaksplanen som er iverksatt i datterselskap, og som får full kostnadmessig virkning fra høsten 2024. Det er besluttet nedleggelse av ulønnsomme forretningsområder, og utvidet fokus på de områdene der selskapet har lønnsomhet og en sterk posisjon i markedet. Sammen med omfattende kostnadskutt, skal dette gjøre konsernet lønnsomt igjen fra 2025.

Styret mener at informasjonen gitt i regnskapet og årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, resultat av driften i regnskapsåret og dets finansielle stilling pr. 31.12.23.



Arbeidsmiljø og personal

Sagstuen Holding AS har ingen ansatte.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter føres oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. Konsernet hadde i 2023 hatt et samlet sykefravær på 7,25 % hvorav fraværet 0-16 dager utgjorde 3,47%. Det oppstod i 2023 10 skader som medførte personskade med fravær.

Likestilling

Konsernet har en personalpolitikk som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling mellom kjønn. Av konsernets 120 ansatte er 4 kvinner. I selskapets styre er det 4 menn.

Åpenhetsloven

Konsernet har iverksatt arbeidet med åpenhetsloven. Vi jobber med å kartlegge og prioritere områder for aktsomhetsvurderinger. Det er fortsatt gjenstående arbeid, men med ny ledelse på plass forventes dette å ferdigstilles i løpet av høsten 2024.

Ytre miljø

Konsernet og selskapet forurensrer ikke det ytre miljø, ut over det som må påberegnes for denne type virksomhet. Datterselskapet Sagstuen AS er Miljøfyrtårn.

Gjøvik, 24. september 2024
Styret i Sagstuen Holding AS

Tord Linnerud
Styrets leder

Simen Sagstuen
Styremedlem

Steinar Nordengen
Styremedlem

Erik Ramsberg
Styremedlem

Penneo Dokument ID: 604XHPLESK-UQNAE-40N14-3HEQ5-10EZ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linnerud, Tord

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-998468

IP: 95.169.xxx.xxx

2024-09-24 08:28:43 UTC



Nordengen, Steinar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-38370

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-09-24 08:31:40 UTC



Ramsberg, Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1512583

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-09-24 10:35:16 UTC



Sagstuen, Simen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-134053

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-09-24 14:23:42 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 604XH+PLESK-UQMAE-40N14-3HEQ5-10EZ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>