



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 543 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 112 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 698 803	1 656 135
Sum inntekter		1 698 803	1 656 135
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	243 753	243 753
Annen driftskostnad		453 563	454 197
Sum kostnader		697 316	697 950
Driftsresultat		1 001 486	958 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 816	
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		10 837	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			403 547
Annen rentekostnad		433 434	20
Sum finanskostnader		433 434	403 567
Netto finans		-422 598	-403 567
Ordinært resultat før skattekostnad		578 889	554 618
Skattekostnad på resultat	3	127 356	122 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 533	432 603
Årsresultat		451 533	432 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 533	432 603
Totalresultat		451 533	432 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000
Avgitt konsernbidrag		411 526	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		40 007	402 603
Sum overføringer og disponeringer		451 533	432 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 246 239	11 483 534
Sum varige driftsmidler		11 246 239	11 483 534
Sum anleggsmidler		11 246 239	11 483 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		511 337	177 750
Andre kortsiktige fordringer		37 876	20 719
Konsernfordringer		269 877	
Sum fordringer		819 090	198 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 065	378 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 065	378 289
Sum omløpsmidler		1 383 154	576 759
SUM EIENDELER		12 629 394	12 060 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 095 687	1 055 680
Sum opptjent egenkapital		1 095 687	1 055 680
Sum egenkapital	5	1 599 687	1 559 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	179 331	168 046
Sum avsetninger for forpliktelser		179 331	168 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 828 834	
Langsiktig konserngjeld			8 876 287
Sum annen langsiktig gjeld		9 828 834	8 876 287
Sum langsiktig gjeld		10 008 165	9 044 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 859	108 674
Utbytte			30 000
Kortsiktig konserngjeld		527 597	478 634
Annen kortsiktig gjeld		447 086	838 972
Sum kortsiktig gjeld		1 021 542	1 456 280
Sum gjeld		11 029 707	10 500 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 629 394	12 060 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353597

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 543 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 112 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 543 519
SEMSBYVEIEN 112 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 698 803	1 656 135
Sum inntekter		1 698 803	1 656 135
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		243 753	243 753
Annen driftskostnad		453 563	454 197
Sum kostnader		697 316	697 950
Driftsresultat		1 001 486	958 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 816	
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		10 837	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			403 547
Annen rentekostnad		433 434	20
Sum finanskostnader		433 434	403 567
Netto finans		-422 598	-403 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		127 356	122 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 533	432 603
Årsresultat		451 533	432 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 533	432 603
Totalresultat		451 533	432 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000
Avgitt konsernbidrag		411 526	
Avsatt til annen egenkapital		40 007	402 603
Sum overføringer og disponeringer		451 533	432 603



Organisasjonsnr: 925 543 519
SEMSBYVEIEN 112 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

11 246 239

11 483 534

Sum varige driftsmidler

11 246 239

11 483 534

Sum anleggsmidler

11 246 239

11 483 534

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

511 337

177 750

Andre kortsiktige

fordringer

37 876

20 719

Konsernfordringer

269 877

Sum fordringer

819 090

198 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

564 065

378 289

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

564 065

378 289

Sum omløpsmidler

1 383 154

576 759

SUM EIENDELER

12 629 394

12 060 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

504 000

504 000

Sum innskutt egenkapital

504 000

504 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 095 687

1 055 680

Sum opptjent egenkapital

1 095 687

1 055 680

Sum egenkapital

5

1 599 687

1 559 680

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	179 331	168 046
Sum avsetninger for forpliktelseser		179 331	168 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 828 834	
Langsiktig konserngjeld			8 876 287
Sum annen langsiktig gjeld		9 828 834	8 876 287
Sum langsiktig gjeld		10 008 165	9 044 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 859	108 674
Utbytte			30 000
Kortsiktig konserngjeld		527 597	478 634
Annen kortsiktig gjeld		447 086	838 972
Sum kortsiktig gjeld		1 021 542	1 456 280
Sum gjeld		11 029 707	10 500 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 629 394	12 060 293



Organisasjonsnr: 925 543 519
SEMSBYVEIEN 112 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 543 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 112 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 633 716	
Sum inntekter		1 633 716	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 691	
Annen driftskostnad	1	313 137	
Sum kostnader		551 828	
Driftsresultat		1 081 888	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 875	
Sum finanskostnader		145 875	
Netto finans		-145 875	
Ordinært resultat før skattekostnad		936 013	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	177 208	
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 805	0
Årsresultat		758 805	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		758 805	
Totalresultat		758 805	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		758 805	
Sum overføringer og disponeringer	5	758 805	



Balanse

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 339 394	
Maskiner og anlegg	3	246 138	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 585 532	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		11 585 532	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 541	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		16 541	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 138	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 138	
Sum omløpsmidler		504 678	0
SUM EIENDELER		12 090 210	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 7	504 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		504 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	1 026 413	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 026 413	
Sum egenkapital		1 530 413	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	151 330	
Sum avsetninger for forpliktelser		151 330	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 725 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 725 000	
Sum langsiktig gjeld		9 876 330	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	145 875	
Betalbar skatt	2	183 863	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		353 729	
Sum kortsiktig gjeld		683 467	
Sum gjeld		10 559 797	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 090 210	0



Årsregnskap 2020 SEMSBYVEIEN 112 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 543 519



Resultatregnskap
SEMSBYVEIEN 112 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Leieinntekter		1 633 716
Sum driftsinntekter		1 633 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 691
Annen driftskostnad	1	313 137
Sum driftskostnader		551 828
Driftsresultat		1 081 888
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 875
Resultat av finansposter		-145 875
Ordinært resultat før skattekostnad		936 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2	177 208
Årsresultat		758 805
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		758 805
Sum overføringer	5	758 805



Balanse
SEMSBYVEIEN 112 AS

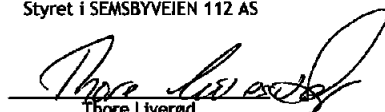
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 339 394
Maskiner og anlegg	3	246 138
Sum varige driftsmidler		<u>11 585 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 585 532</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		16 541
Sum fordringer		<u>16 541</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 138
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>488 138</u>
Sum omløpsmidler		<u>504 678</u>
Sum eiendeler		<u>12 090 210</u>



Balanse
SEMSBYVEIEN 112 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5, 7	504 000
Sum innskutt egenkapital		<u>504 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5, 7	1 026 413
Sum opptjent egenkapital		<u>1 026 413</u>
Sum egenkapital		<u>1 530 413</u>
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	2	151 330
Sum avsetning for forpliktelser		<u>151 330</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	6	9 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 725 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	145 875
Betalbar skatt	2	183 863
Annen kortsiktig gjeld		353 729
Sum kortsiktig gjeld		<u>683 467</u>
Sum gjeld		<u>10 559 797</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 090 210</u>

Larvik, 29.01.2021
Styret i SEMSBYVEIEN 112 AS


Thore Liverød
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 863	0
Endring i utsatt skatt	-6 655	0
Skattekostnad ordinært resultat	177 208	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	936 013	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 271	0
Skattepliktig inntekt	835 741	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	183 863	0
Sum betalbar skatt i balansen	183 863	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	687 863	587 592	-100 271
Sum	687 863	587 592	-100 271
Grunnlag for utsatt skatt	687 863	587 592	-100 271
Utsatt skatt (22 %)	151 330	129 270	-22 060



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 944 519	193 349	513 838	11 651 706
Tilgang	1 745 897	86 414	0	1 832 311
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 690 416	279 763	513 838	13 484 017
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 864 860	-33 625	0	-1 898 485
Balanseført verdi 31.12	10 825 556	246 138	513 838	11 585 532
Årets avskrivninger	225 412	13 278	0	238 690
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 20-100 år	Lineær 20 år	Ingen avskrivning	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SEMSBYVEIEN 112 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	168,0	504 000
Sum	3 000		504 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alfa Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	504 000	267 608	771 608
Årets resultat		758 805	758 805
Pr 31.12	504 000	1 026 413	1 530 413

Semsbyveien 112 AS ble stiftet gjennom fisjon av Semsbyveien 124 AS - se note 7.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020
Langsiktig gjeld	9 725 000
Leverandørgjeld	145 875
Sum gjeld	9 870 875



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fisjon

Semsbyveien 112 AS (overtakende selskap) ble stiftet gjennom fisjon av Semsbyveien 124 AS (overdragende selskap). Nyregistrering og gjennomføring av fisjon er registrert i Foretaksregisteret den 01.09.2020. Vedtektsdato er 25.05.2020. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020.

Ved gjennomføring av fisjon av Semsbyveien 124 AS mottok Semsbyveien 112 AS overdragne selskaps virksomhet knyttet til Semsbyveien 112 som tingsinnskudd.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. I 2020 har utbruddet utviklet seg, og per balansedagen 31.12.2020 er omfanget og varigheten av pandemien fremover fortsatt usikker.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Semsbyveien 112 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Semsbyveien 112 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Olstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SCS1Y-4GLD3-5UQFP-LDT0B-623VT-HEBAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Olstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-01 19:46:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: SOS1Y-4GLD3-SUQFP-LDT0B-G23VT-HEBAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>