



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 459 646
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPAREBANKKVARTALET
Forretningsadresse: Rådhusgata 15B
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	0
Annen driftsinntekt	1	1 014 796	951 548
Sum inntekter		1 019 796	951 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	65 037	45 640
Annen driftskostnad	4	2 296 941	1 142 151
Sum kostnader		2 361 978	1 187 791
Driftsresultat		-1 342 182	-236 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 144	1 248
Sum finansinntekter		3 144	1 248
Annen rentekostnad		37 637	0
Sum finanskostnader		37 637	0
Netto finans		-34 493	1 248
Resultat før skattekostnad		-1 376 675	-234 995
Årsresultat		-1 376 675	-234 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 003 096	0
Annen egenkapital		-373 579	-234 995
Sum overføringer og disponeringer		-1 376 675	-234 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	156 344	138 726
Sum fordringer		156 344	138 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 031	372 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 031	372 690
Sum omløpsmidler		1 350 375	511 416
SUM EIENDELER		1 350 375	511 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	373 579
Udekket tap		1 003 096	0
Sum opptjent egenkapital		-1 003 096	373 579
Sum egenkapital		-1 003 096	373 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 255 022	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 255 022	0
Sum langsiktig gjeld		2 255 022	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 843	66 597
Skyldige offentlige avgifter		6 839	5 640
Annen kortsiktig gjeld		62 767	65 600
Sum kortsiktig gjeld		98 449	137 837
Sum gjeld		2 353 471	137 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 375	511 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504716

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 459 646
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPAREBANKKVARTALET
Forretningsadresse: Rådhusgata 15B
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 987 459 646
SAMEIET SPAREBANKKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	0
Annen driftsinntekt	1	1 014 796	951 548
Sum inntekter		1 019 796	951 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	65 037	45 640
Annen driftskostnad	4	2 296 941	1 142 151
Sum kostnader		2 361 978	1 187 791
Driftsresultat		-1 342 182	-236 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 144	1 248
Sum finansinntekter		3 144	1 248
Annen rentekostnad		37 637	0
Sum finanskostnader		37 637	0
Netto finans		-34 493	1 248
Resultat før skattekostnad		-1 376 675	-234 995
Årsresultat		-1 376 675	-234 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 003 096	0
Annen egenkapital		-373 579	-234 995
Sum overføringer og disponeringer		-1 376 675	-234 995



Organisasjonsnr: 987 459 646
SAMEIET SPAREBANKKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	156 344	138 726
Sum fordringer		156 344	138 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 031	372 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 031	372 690
Sum omløpsmidler		1 350 375	511 416
SUM EIENDELER		1 350 375	511 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	373 579
Udekket tap		1 003 096	0
Sum opptjent egenkapital		-1 003 096	373 579



Sum egenkapital	-1 003 096	373 579
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 255 022	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 255 022	0
Sum langsiktig gjeld	2 255 022	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 843	66 597
Skyldige offentlige avgifter	6 839	5 640
Annen kortsiktig gjeld	62 767	65 600
Sum kortsiktig gjeld	98 449	137 837
Sum gjeld	2 353 471	137 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 350 375	511 416



Organisasjonsnr: 987 459 646
SAMEIET SPAREBANKKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntekten i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Sameier er ikke skattepliktige Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8037.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65037.00	45640.00

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr. 48 500,- i styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



SAMEIET SPAREBANKKVARTALET
987 459 646

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 000	0
Annen driftsinntekt	1	1 014 796	951 548
Sum driftsinntekter		1 019 796	951 548
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-65 037	-45 640
Annen driftskostnad	4	-2 296 941	-1 142 151
Sum driftskostnader		-2 361 978	-1 187 791
Driftsresultat		-1 342 182	-236 243
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 144	1 248
Sum finansinntekter		3 144	1 248
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-37 637	0
Sum finanskostnader		-37 637	0
Netto finans		-34 493	1 248
Resultat før skattekostnad		-1 376 675	-234 995
Årsresultat		-1 376 675	-234 995
Overføringer			
Annen egenkapital		-373 579	-234 995
Udekket tap		-1 003 096	0
Sum overføringer		-1 376 675	-234 995



SAMEIET SPAREBANKKVARTALET
987 459 646

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	156 344	138 726
Sum fordringer		156 344	138 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 031	372 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 031	372 690
Sum omløpsmidler		1 350 375	511 416
SUM EIENDELER		1 350 375	511 416



SAMEIET SPAREBANKKVARTALET
987 459 646

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	373 579
Udekket tap		-1 003 096	0
Sum opptjent egenkapital		-1 003 096	373 579
Sum egenkapital		-1 003 096	373 579
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 255 022	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 255 022	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 843	66 597
Skyldige offentlige avgifter		6 839	5 640
Annen kortsiktig gjeld		62 767	65 600
Sum kortsiktig gjeld		98 449	137 837
Sum gjeld		2 353 471	137 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 375	511 416

Indre Østfold, 06.06.2024

Rune Iversen
styrets leder

Tore Olav Aaberg
styremedlem

Carl Espen Halvorsen
styremedlem



SAMEIET SPAREBANKKVARTALET
987 459 646

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Fellesskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntekten i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameier er ikke skattepliktige

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET SPAREBANKKVARTALET 987 459 646

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
3600 Innbetalte fellesutgifter	1014796	917948
3620 Disp. fond	25200	33600
3100 Meglerhonorar	5000	

Innbetalt disp.fond: Sameiet har en egen bankkonto som det innbetales til. Det betales en sum til felleskostnadskontoen og overføres deretter regnskapsmessig til disposisjonsfond.

Pr. 31.12.23 står det kr. 40 928,65 på bankkonto for disp.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	57 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	8 037	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	65 037	45 640

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr. 48 500,- i styrehonorar.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Annen driftskostnad

	2023	2022
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	78963,92	69 144,44
6321 Snø og vedlikehold	31499,74	29 804,80
6360 Renhold	37883,46	35 525,00
6420 Leie datasystemer	4105,00	775,81
6450 Kabel TV	70092,03	58 588,48
6490 Annen leiekostnad	29890,00	27 034,00
6550 Driftsmateriale		1 490,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni	1680474,28	603 438,29
6620 Reparasjon og vedlikehold heis	63868,68	57 402,46
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11129,83	9 056,46
6705 Honorar regnskap	26476,00	26 107,00
6730 Andre konsulenttjenester		
6790 Vaktmestertjenester	128828,50	106 700,50
6907 Bredbånd_internett	19335,00	12 820,99
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2462,50	1 789,97
7500 Forsikringspremie	109106,25	97 475,99
7740 Øreavrunding		0,25
7770 Bank og kortgebyr	252,00	392,50
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	687,29	3 149,60
7798 Annen kostnad	1887,00	1 454,00



SAMEIET SPAREBANKKVARTALET

987 459 646

Sum Annen driftskostnad

2296941,48

1142150,54

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt forsikring	89725	79670
Forskuddsbetalt kabel-tv	66618	47571
Andre forskuddsbetalte kostnader		687

Note 6 - Langsiktig gjeld

Sameiet har tatt opp et lån på kr. 2 300 000,-.

Dette nedbetales over 7,5 år.