



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 060 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 165 557	4 384 885
Sum inntekter		5 165 557	4 384 885
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		405 170	402 187
Annen driftskostnad		1 571 478	3 109 267
Sum kostnader		1 976 648	3 511 454
Driftsresultat		3 188 909	873 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 146	18 461
Annen renteinntekt		3 983	2 529
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 254 472	1 398 234
Annen rentekostnad		931	1 221
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 184 274	-1 378 466
Resultat før skattekostnad		1 004 635	-505 035
Skattekostnad		221 020	-111 107
Årsresultat		783 615	-393 928
Totalresultat		783 615	-393 928
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		624 000	-223 663
Udekket tap		124 474	-124 475
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 141	-45 791
Sum overføringer og disponeringer		783 615	-393 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		330 473	285 686
Sum immaterielle eiendeler		330 473	285 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 571 760	42 380 289
Sum varige driftsmidler		42 571 760	42 380 289
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 902 233	42 665 975
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 782	189 230
Andre fordringer		181 981	458 238
Konsernfordringer		69 367	368 285
Sum fordringer		290 130	1 015 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		290 130	1 015 753
SUM EIENDELER		43 192 363	43 681 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Fond			-124 475
Annen egenkapital	2	35 141	
Sum opptjent egenkapital		35 141	-124 475
Sum egenkapital		285 141	125 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		41 525 816	43 158 091
Sum annen langsiktig gjeld		41 525 816	43 158 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 422	9 681
Betalbar skatt		89 807	
Kortsiktig konserngjeld		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		419 177	388 431
Sum kortsiktig gjeld		1 381 407	398 112
Sum gjeld		42 907 223	43 556 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 192 363	43 681 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512590

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 060 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 983 060 641
STRØMSVEIEN 230 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 165 557	4 384 885
Sum inntekter		5 165 557	4 384 885
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		405 170	402 187
Annen driftskostnad		1 571 478	3 109 267
Sum kostnader		1 976 648	3 511 454
Driftsresultat		3 188 909	873 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 146	18 461
Annen renteinntekt		3 983	2 529
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 254 472	1 398 234
Annen rentekostnad		931	1 221
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 184 274	-1 378 466
Resultat før skattekostnad		1 004 635	-505 035
Skattekostnad		221 020	-111 107
Årsresultat		783 615	-393 928
Totalresultat		783 615	-393 928
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		624 000	-223 663
Udekket tap		124 474	-124 475
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 141	-45 791
Sum overføringer og disponeringer		783 615	-393 928



Organisasjonsnr: 983 060 641
STRØMSVEIEN 230 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	330 473	285 686
Sum immaterielle eiendeler	330 473	285 686

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	42 571 760	42 380 289
Sum varige driftsmidler	42 571 760	42 380 289

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0	0
-------------------------------	---	---

Sum anleggsmidler	42 902 233	42 665 975
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Kundefordringer	38 782	189 230
Andre fordringer	181 981	458 238
Konsernfordringer	69 367	368 285
Sum fordringer	290 130	1 015 753

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Sum omløpsmidler	290 130	1 015 753
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	43 192 363	43 681 728
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Fond			-124 475
Annen egenkapital	2	35 141	
Sum opptjent egenkapital		35 141	-124 475



Sum egenkapital	285 141	125 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	41 525 816	43 158 091
Sum annen langsiktig gjeld	41 525 816	43 158 091
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 422	9 681
Betalbar skatt	89 807	
Kortsiktig konserngjeld	800 000	
Annen kortsiktig gjeld	419 177	388 431
Sum kortsiktig gjeld	1 381 407	398 112
Sum gjeld	42 907 223	43 556 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 192 363	43 681 728



Organisasjonsnr: 983 060 641
STRØMSVEIEN 230 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Strømsveien 230 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien 230 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Strømsveien 230 AS 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

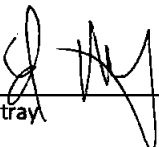
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

5. Valg av styre.

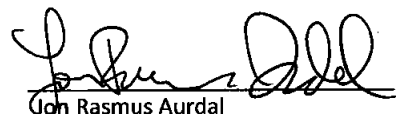
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



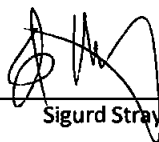
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
STRØMSVEIEN 230 AS
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden

1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

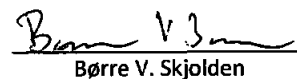
Oslo, 12. mai 2024
Strømsveien 230 AS



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



Børre V. Skjolden



ÅRSREGNSKAP

2023

STRØMSVEIEN 230 AS

Organisasjonsnr.: 983 060 641

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		5 165 557	4 384 885
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-526 876	-651 739
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		4 638 681	3 733 146
DRIFTSKOSTNADER			
Rehabiliteringskostnad		-793 700	-2 247 982
Annen driftskostnad	2	-250 902	-209 547
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-405 170	-402 187
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 449 772	-2 859 716
DRIFTSRESULTAT		3 188 909	873 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 146	18 461
Annen renteinntekt		3 983	2 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 254 472	-1 398 234
Annen rentekostnad		-931	-1 221
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 184 274	-1 378 466
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 004 635	-505 035
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-221 020	111 107
ÅRSRESULTAT		783 615	-393 928
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		35 141	0
Overført fra annen egenkapital		0	-45 791
Mottatt konsernbidrag		0	-223 663
Avgitt konsernbidrag		624 000	0
Overført til udekket tap		0	-124 475
Overført til dekning av udekket tap		124 475	0
SUM OVERFØRINGER		783 615	-393 928



Balance pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>330 473</u>	<u>285 686</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>330 473</u>	<u>285 686</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	31 221 881	31 221 881
Bygninger	1,6	<u>11 349 879</u>	<u>11 158 408</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>42 571 760</u>	<u>42 380 289</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>42 902 233</u>	<u>42 665 975</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 782	189 230
Fordring på foretak i samme konsern		69 367	368 285
Andre fordringer		<u>181 981</u>	<u>458 238</u>
SUM FORDRINGER		<u>290 130</u>	<u>1 015 753</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>290 130</u>	<u>1 015 753</u>
SUM EIENDELER		<u>43 192 363</u>	<u>43 681 728</u>

Strømøsten 230 AS

side 2

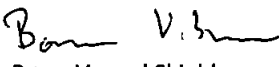
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	250 000	250 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	0	-124 475
Annen egenkapital	5	35 141	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		35 141	-124 475
SUM EGENKAPITAL		285 141	125 525
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		41 525 816	43 158 091
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		41 525 816	43 158 091
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 422	9 681
Betalbar skatt	3	89 807	0
Forskudd fra kunder		114 403	119 100
Gjeld til foretak i samme konsern		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		304 774	269 331
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 381 407	398 112
SUM GJELD		42 907 223	43 556 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 192 363	43 681 728

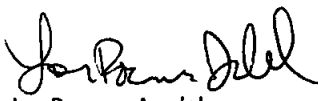
Oslo 31.12.2023 / 12.05.2024



Sigurd Borden Stray
Styreformann



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

Strømhusen 230 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



STRØMSVEIEN 230 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Bygninger	Tomter	Sum
Kostpris 1.1	19 285 441	31 221 881	50 507 322
+ tilgang i året	596 641	0	596 641
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>19 882 082</u>	<u>31 221 881</u>	<u>51 103 963</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	8 127 033	0	8 127 033
+ årets ordinære avskrivninger	405 170	0	405 170
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>8 532 203</u>	<u>0</u>	<u>8 532 203</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>11 349 879</u>	<u>31 221 881</u>	<u>42 571 760</u>
% ordinære avskrivninger	0-4	0	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	2 100
	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



STRØMSVEIEN 230 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserver	(1 502 156)	(1 298 576)	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	(1 502 156)	(1 298 576)	(203 580)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(330 473)	(285 686)	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(330 473)	(285 686)	(44 788)
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	1 004 635	(505 035)	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	(800 000)	286 747	
Endring midlertidige forskjeller	203 580	218 288	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	408 215	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	89 807	0	
Skatteeffekt av mottatt/avgitt konsernbidrag	176 000	(63 084)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	(44 788)	(48 022)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	221 020	(111 107)	



STRØMSVEIEN 230 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	250 000	1,00	250 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Strømsveien 230 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	0	-124 475	125 526
Årets resultat		659 141	124 475	783 615
Avgitt konsernbidrag		-624 000		-624 000
Egenkapital 31.12.	250 000	35 141	0	285 141

Note 6 - Pantstillelser

Deler av eiendommene, tilsvarende en bokført verdi på kr 6.370.112, er pantsatt.