



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 566 556
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALSKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Asphaug-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 252	1 129 128
Sum inntekter		1 143 252	1 129 128
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	332 952	365 945
Sum kostnader		332 952	365 945
Driftsresultat		810 300	763 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 350	16 989
Sum finansinntekter		36 350	16 989
Annen finanskostnad		176 662	163 708
Sum finanskostnader		176 662	163 708
Netto finans		-140 312	-146 719
Ordinært resultat før skattekostnad		669 988	616 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 988	616 464
Årsresultat		669 988	616 463
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		669 988	616 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	14 405 559	14 405 559
Sum varige driftsmidler		14 405 559	14 405 559
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	438 315	356 090
Sum finansielle anleggsmidler		438 315	356 090
Sum anleggsmidler		14 843 874	14 761 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 549	49 387
Sum fordringer		54 549	49 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 996	758 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 996	758 605
Sum omløpsmidler		1 132 545	807 992
SUM EIENDELER		15 976 419	15 569 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 285 219	5 615 231
Sum opptjent egenkapital		6 285 219	5 615 231
Sum egenkapital	6	6 286 319	5 616 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	2 860 069	3 133 388
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	6 786 750	6 786 750
Sum annen langsiktig gjeld		9 646 819	9 920 138
Sum langsiktig gjeld		9 646 819	9 920 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 382	31 692
Annen kortsiktig gjeld		899	1 481
Sum kortsiktig gjeld		43 281	33 173
Sum gjeld		9 690 100	9 953 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 976 419	15 569 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526538

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 566 556
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALSKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Asphaug-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 981 566 556
DALSKLEIVA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 252	1 129 128
Sum inntekter		1 143 252	1 129 128
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	332 952	365 945
Sum kostnader		332 952	365 945
Driftsresultat		810 300	763 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 350	16 989
Sum finansinntekter		36 350	16 989
Annen finanskostnad		176 662	163 708
Sum finanskostnader		176 662	163 708
Netto finans		-140 312	-146 719
Ordinært resultat før skattekostnad		669 988	616 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 988	616 464
Årsresultat		669 988	616 463
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		669 988	616 463



Organisasjonsnr: 981 566 556
DALSKLEIVA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	14 405 559	14 405 559
Sum varige driftsmidler		14 405 559	14 405 559

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	438 315	356 090
Sum finansielle anleggsmidler		438 315	356 090

Sum anleggsmidler		14 843 874	14 761 649
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 549	49 387
Sum fordringer		54 549	49 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 996	758 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 996	758 605

Sum omløpsmidler		1 132 545	807 992
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 976 419	15 569 641
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 285 219	5 615 231
Sum opptjent egenkapital		6 285 219	5 615 231

Sum egenkapital	6	6 286 319	5 616 331
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,10	2 860 069	3 133 388
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	6 786 750	6 786 750
Sum annen langsiktig gjeld		9 646 819	9 920 138
Sum langsiktig gjeld		9 646 819	9 920 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 382	31 692
Annen kortsiktig gjeld		899	1 481
Sum kortsiktig gjeld		43 281	33 173
Sum gjeld		9 690 100	9 953 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 976 419	15 569 641



Organisasjonsnr: 981 566 556
DALSKLEIVA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Dalskleiva Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	774 819	497 150
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	669 988	616 463
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-273 319	-267 531
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-82 225	-71 264
C: Årets endring disponible midler	314 445	277 669
D: Disponible midler 31.12.	1 089 264	774 819
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 089 264	774 819

Dalskleiva Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Dalskleiva Borettslag orgnr: 981 566 556

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 143 252	1 129 128	685 000	641 800
Innkrevde felleskostnader renter		0	0	189 900	158 262
Innkrevde felleskostnader avdrag		0	0	268 300	290 289
Sum inntekter		1 143 252	1 129 128	1 143 200	1 090 351
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 325	7 070	8 900	8 900
Forretningsførerhonorar		34 128	32 766	34 300	35 900
Medlemskontigent		2 200	2 200	2 300	2 800
Kontigent NBBL		1 320	1 320	1 500	1 400
Sikringsfond felleskostnader		1 386	1 386	1 500	1 500
Andre tjenester		0	0	16 500	0
Sommer og vinterkostnader		0	0	37 900	35 800
Vedlikehold	2	6 606	10 738	152 200	179 000
Serviceavtaler		15 630	19 883	0	0
Kabel-tv		74 013	67 897	71 300	77 800
Forsikring		31 692	29 725	32 200	35 800
Kommunale avgifter		93 182	119 212	125 300	97 900
Energi, strøm		55 042	57 725	62 600	52 000
Renhold, fellesareal		0	0	55 500	50 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		7 095	13 031	8 600	7 200
Andre driftskostnader	3	2 333	2 992	1 500	18 000
Sum driftskostnader		332 952	365 945	612 100	604 000
Driftsresultat		810 300	763 183	531 100	486 351
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		36 350	16 989	10 200	34 000
Rentekostnad		176 662	163 708	189 900	158 542
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-140 312	-146 719	-179 700	-124 542
Årsresultat		669 988	616 463	351 400	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		669 988	616 463	351 400	0
Sum overføringer		669 988	616 463	351 400	0

Dalskleiva Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Dalskleiva Borettslag orgnr: 981 566 556

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	14 355 559	14 355 559
Tomter	4, 10	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		14 405 559	14 405 559
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	438 315	356 090
Sum finansielle anleggsmidler		438 315	356 090
Sum anleggsmidler		14 843 874	14 761 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		54 549	49 387
Sum fordringer		54 549	49 387
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 077 996	758 605
Sum bankinnskudd og liknende		1 077 996	758 605
Sum omløpsmidler		1 132 545	807 992
SUM EIENDELER		15 976 419	15 569 641

Dalskleiva Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Dalskleiva Borettslag orgnr: 981 566 556

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Oppjent egenkapital	6	6 285 219	5 615 231
Sum egenkapital	6	6 286 319	5 616 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 10	2 860 069	3 133 388
Etableringstilskudd	8	746 750	746 750
Borettsinnskudd	9, 10	6 040 000	6 040 000
Sum langsiktig gjeld		9 646 819	9 920 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 382	31 692
Påløpne renter		899	1 481
Sum kortsiktig gjeld		43 281	33 173
Sum gjeld		9 690 100	9 953 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 976 419	15 569 641

Porsgrunn 31.12.2024

Dalskleiva Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kristine Asphaug-Hansen
Leder

Ole Henrik Lia
Styremedlem

Anette Birkelid Lekman
Styremedlem

Dalskleiva Borettslag



Noter for Dalskleiva Borettslag orgnr: 981 566 556

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 325	7 070
Sum	8 325	7 070

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	4 500
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 606	6 238
Sum	6 606	10 738

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Dalskleiva Borettslag orgnr: 981 566 556

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	700
7720 Generalforsamling	903	858
7770 Bank og kortgebyrer	1 430	1 435
Sum	2 333	2 992

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 355 559	50 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 355 559	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 355 559	50 000
Anskaffelsesår :	2000	2000
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	438 315	356 090
Sum	438 315	356 090

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 100	1 100
2070 Akkumulert resultat	6 285 219	5 615 231
Sum	6 286 319	5 616 331



Noter for Dalskleiva Borettslag orgnr: 981 566 556

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135864909
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 831 824
Lånesaldo 01.01:	3 133 388
Avdrag i perioden:	273 319
Lånesaldo 31.12:	2 860 069
Saldo 5 år frem i tid:	1 227 879

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135864909	11	260 006	2 860 066

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Etableringstilskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2283 Etableringstilskudd	746 750	746 750
Sum	746 750	746 750

Etableringstilskuddet er bokført som gjeld, men skal normalt ikke tilbakebetales. Beløpet inntektsføres over avskrivningsperioden og inngår i andre inntekter.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	6 040 000	6 040 000
Sum	6 040 000	6 040 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 860 069	3 133 388
Borettsinnskudd	6 040 000	6 040 000
Sum	8 900 069	9 173 388

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	50 000	50 000
Bygninger, garasjer og boder	14 355 559	14 355 559
Sum	14 405 559	14 405 559

Dalskleiva Borettslag



Resultat og balanse med noter for Dalskleiva Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dalskleiva Borettslag

Styreleder	Kristine Asphaug-Hansen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Ole Henrik Lia (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Anette Birkelid Lekman (sign.)	03.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dalskleiva Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalskleiva Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CPLYX-FUPW5-YX6E3-BBLIS-HSL69-2J8L3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 10:50:27 UTC



Penneo Dokumentnøkket: CPL1X-FUPW5-YX6E3-BBLJ5-HSL69-2J8L3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.