



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 754 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 5A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 47 387 | |
| Annen driftsinntekt | | 27 865 | 2 510 100 |
| Sum inntekter | | 75 252 | 2 510 100 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 9 844 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 37 900 |
| Annen driftskostnad | 3 | 502 443 | 1 225 747 |
| Sum kostnader | | 502 443 | 1 273 491 |
| Driftsresultat | | -427 191 | 1 236 609 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 76 958 |
| Annen renteinntekt | | 25 558 | 152 824 |
| Annen finansinntekt | | 10 776 634 | 7 824 677 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 83 227 |
| Sum finansinntekter | | 10 802 192 | 8 137 685 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 28 350 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 160 000 |
| Annen rentekostnad | | 116 691 | 386 419 |
| Annen finanskostnad | | | 171 790 |
| Sum finanskostnader | | 145 041 | 718 210 |
| Netto finans | | 10 657 151 | 7 419 475 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 229 959 | 8 656 085 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | 253 763 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 229 959 | 8 402 322 |
| Årsresultat | | 10 229 959 | 8 402 322 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 229 959 | 8 402 322 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Totalresultat | | 10 229 959 | 8 402 322 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 10 229 959 | 8 402 322 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 10 229 959 | 8 402 322 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 75 337 931 | 56 120 670 |
| Obligasjoner | | 169 529 | 169 529 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 000 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 77 507 460 | 56 290 199 |
| Sum anleggsmidler | | 77 507 460 | 56 290 199 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 188 774 | 3 448 465 |
| Sum fordringer | | 188 774 | 3 448 465 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 70 150 | 878 850 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 435 000 | |
| Sum investeringer | | 505 150 | 878 850 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 851 691 | 12 842 229 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 851 691 | 12 842 229 |
| Sum omløpsmidler | | 10 545 615 | 17 169 544 |
| SUM EIENDELER | | 88 053 074 | 73 459 743 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 415 400 | 415 400 |
| Overkurs | 6 | 314 653 | 314 653 |
| Sum innskutt egenkapital | | 730 053 | 730 053 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 53 304 794 | 43 074 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 53 304 794 | 43 074 834 |
| Sum egenkapital | | 54 034 847 | 43 804 887 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 34 000 000 | 24 401 092 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 000 000 | 24 401 092 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 000 000 | 24 401 092 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 1 | 253 764 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 227 | |
| Utbytte | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 228 | 5 253 764 |
| Sum gjeld | | 34 018 228 | 29 654 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 053 074 | 73 459 743 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647042

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 754 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 5A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 945 754 532
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 47 387 | |
| Annen driftsinntekt | | 27 865 | 2 510 100 |
| Sum inntekter | | 75 252 | 2 510 100 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 9 844 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 37 900 |
| Annen driftskostnad | 3 | 502 443 | 1 225 747 |
| Sum kostnader | | 502 443 | 1 273 491 |
| Driftsresultat | | -427 191 | 1 236 609 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | |
| | | | 76 958 |
| Annen renteinntekt | | 25 558 | 152 824 |
| Annen finansinntekt | | 10 776 634 | 7 824 677 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 83 227 |
| Sum finansinntekter | | 10 802 192 | 8 137 685 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | |
| | | 28 350 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 160 000 |
| Annen rentekostnad | | 116 691 | 386 419 |
| Annen finanskostnad | | | 171 790 |
| Sum finanskostnader | | 145 041 | 718 210 |
| Netto finans | | 10 657 151 | 7 419 475 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 10 229 959 | 8 656 085 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | 253 763 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 229 959 | 8 402 322 |
| Årsresultat | | 10 229 959 | 8 402 322 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 10 229 959 | 8 402 322 |
| Totalresultat | | 10 229 959 | 8 402 322 |



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til annen
egenkapital

10 229 959

8 402 322

**Sum overføringer og
disponeringer**

6

10 229 959

8 402 322



Organisasjonsnr: 945 754 532
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 75 337 931 | 56 120 670 |
| Obligasjoner | | 169 529 | 169 529 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 000 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 77 507 460 | 56 290 199 |
| Sum anleggsmidler | | 77 507 460 | 56 290 199 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 188 774 | 3 448 465 |
| Sum fordringer | | 188 774 | 3 448 465 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 70 150 | 878 850 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 435 000 | |
| Sum investeringer | | 505 150 | 878 850 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 851 691 | 12 842 229 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 851 691 | 12 842 229 |
| Sum omløpsmidler | | 10 545 615 | 17 169 544 |
| SUM EIENDELER | | 88 053 074 | 73 459 743 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 415 400 | 415 400 |
| Overkurs | 6 | 314 653 | 314 653 |
| Sum innskutt egenkapital | | 730 053 | 730 053 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 53 304 794 | 43 074 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 53 304 794 | 43 074 834 |
| Sum egenkapital | | 54 034 847 | 43 804 887 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 34 000 000 | 24 401 092 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 000 000 | 24 401 092 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 000 000 | 24 401 092 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | 253 764 |
| Skyldig offentlige avgifter | 4 | 1 | |
| Utbytte | 6 | 18 227 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 228 | 5 253 764 |
| Sum gjeld | | 34 018 228 | 29 654 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 053 074 | 73 459 743 |



Organisasjonsnr: 945 754 532
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Halvorsen & Larsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 229 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GBSQ5-SXSAG-401XG-3SIZY-0HOT1N-D05AW



Revisors beretning 2021 for Halvorsen & Larsen Eiendom AS



Oslo, 21. juni 2022
RSM Norge AS

Anders Ivar Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GBSQ5-SXSAG-401XG-3SIZY-0HOT1N-D05AW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 12:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBSQ5-SX6AG-401XG-35JZY-0H0IN-D05AW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Halvorsen & Larsen Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 47 387 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 27 865 | 2 510 100 |
| Sum driftsinntekter | | 75 252 | 2 510 100 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 9 844 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 37 900 |
| Annen driftskostnad | 3 | 502 443 | 1 225 747 |
| Sum driftskostnader | | 502 443 | 1 273 491 |
| Driftsresultat | | -427 191 | 1 236 609 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 76 958 |
| Annen renteinntekt | | 25 558 | 152 824 |
| Annen finansinntekt | | 10 776 634 | 7 824 677 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 83 227 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 28 350 | 0 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 160 000 |
| Annen rentekostnad | | 116 691 | 386 419 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 171 790 |
| Resultat av finansposter | | 10 657 151 | 7 419 475 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 229 959 | 8 656 085 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 253 763 |
| Ordinært resultat | | 10 229 959 | 8 402 322 |
| Årsresultat | | 10 229 959 | 8 402 322 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 10 229 959 | 8 402 322 |
| Sum overføringer | 6 | 10 229 959 | 8 402 322 |

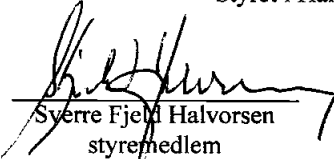

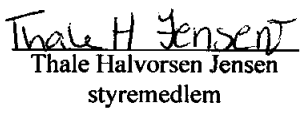
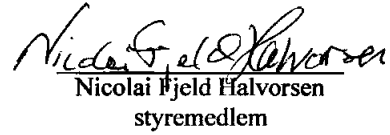


| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Halvorsen & Larsen Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 75 337 931 | 56 120 670 |
| Obligasjoner | | 169 529 | 169 529 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 000 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 77 507 460 | 56 290 199 |
| Sum anleggsmidler | | 77 507 460 | 56 290 199 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 188 774 | 3 448 465 |
| Sum fordringer | | 188 774 | 3 448 465 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 70 150 | 878 850 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 435 000 | 0 |
| Sum investeringer | | 505 150 | 878 850 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 851 691 | 12 842 229 |
| Sum omløpsmidler | | 10 545 615 | 17 169 544 |
| Sum eiendeler | | 88 053 074 | 73 459 743 |



| Balanse | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Halvorsen & Larsen Eiendom AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 415 400 | 415 400 |
| Overkurs | 6 | 314 653 | 314 653 |
| Sum innskutt egenkapital | | 730 053 | 730 053 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 53 304 794 | 43 074 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 53 304 794 | 43 074 834 |
| Sum egenkapital | | 54 034 847 | 43 804 887 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 34 000 000 | 24 401 092 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 000 000 | 24 401 092 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 1 | 253 764 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 227 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 228 | 5 253 764 |
| Sum gjeld | | 34 018 228 | 29 654 856 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 88 053 074 | 73 459 743 |

Sandvika, den 17/6-2022
Styret i Halvorsen & Larsen Eiendom AS

| | |
|--|--|
|  Sverre Fjeld Halvorsen styremedlem |  Børre Fjeld Halvorsen styreleder |
|  Thale Halvorsen Jensen styremedlem |  Nicolai Fjeld Halvorsen styremedlem |

Halvorsen & Larsen Eiendom AS Side 3



Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Halvorsen & Larsen Eiendom AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|------------------------------|----------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 9 844 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 9 844 |

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 34 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 30 675 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 253 763 |
| Årets skattekostnad | 0 | 253 763 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 10 229 959 | 8 656 085 |
| Permanente forskjeller | (10 366 577) | (7 502 616) |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | (136 618) | 1 153 470 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| | | |
|-------------------------|----------|----------|
| 22% utsatt skatt | 0 | 0 |
|-------------------------|----------|----------|

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 415 | 415 400 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Verv | Aksjer | Eierandel |
|----------------------------------|------|--------------|----------------|
| Northern industries B Holding AS | | 300 | 30,0 % |
| Nico Bygg Invest AS | | 300 | 30,0 % |
| Taki AS | | 200 | 20,0 % |
| Thale Fjeld Halvorsen | | 100 | 10,0 % |
| Kari Halvorsen | | 100 | 10,0 % |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 | 100,0 % |

Selskapets styre eier 90% av aksjene

| | |
|--|------------|
| Nico Bygg Invest AS | 300 aksjer |
| Børre Fjeld Halvorsen via Northern Industrieies B Holding AS | 300 aksjer |
| Thale Halvorsen Jensen via Taki og privat | 300 aksjer |



Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-----------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 415 400 | 314 653 | 43 074 834 | 43 804 887 |
| Årets resultat | | | 10 229 959 | 10 229 959 |
| Egenkapital pr. 31.12 | <u>415 400</u> | <u>314 653</u> | <u>53 304 794</u> | <u>54 034 847</u> |

Note 7 Lån til nærstående

| Lån fra aksjonær | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|---------------------|----------|
| Gjeld Taki AS | -10 200 000 | 0 |
| Nico Bygg Invest AS | -10 200 000 | 0 |
| Kari Halvorsen | -3 400 000 | 0 |
| Northern Industries B Holding AS | -10 200 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | <u>(34 000 000)</u> | <u>0</u> |

Selskapet har ikke stilt sikkerhet for gjelden og renteberegninges ikke.