



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 646 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CACOCO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Henriette Sætre Hauge
Gurskevegen 6
6082 GURSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Sætre Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	700 000	292 000
Sum inntekter		700 000	292 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 300	142 300
Annen driftskostnad		78 370	82 610
Sum kostnader		220 670	224 910
Driftsresultat		479 330	67 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 671	1 240
Sum finansinntekter		1 671	1 240
Annan rentekostnad		117 328	91 182
Sum finanskostnader		117 328	91 182
Netto finans		-115 657	-89 942
Ordinært resultat før skattekostnad		363 673	-22 852
Skattekostnad på resultat	3	64 064	
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 609	-22 852
Årsresultat	4	299 609	-22 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 609	-22 852
Totalresultat		299 609	-22 852
Overføringar og disponeringar			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekt tap	4		-22 852
Avsatt til annen egenkapital	4	299 609	
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		299 609	-22 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 427 848	1 484 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		371 500	457 200
Sum varige driftsmiddel	2, 5	1 799 348	1 941 648
Sum anleggsmiddel		1 799 348	1 941 648
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 514	52 194
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		365 514	52 194
Sum omløpsmiddel		365 514	52 194
SUM EIGEDELAR		2 164 862	1 993 842
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	232 706	
Udekt tap	4		66 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		232 706	-66 903
Sum egenkapital		257 136	-42 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	14 553	
Sum avsetjinger for plikter		14 553	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 473 312	1 558 320
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	1	370 350	370 350
Sum anna langsiktig gjeld		1 843 662	1 928 670
Sum langsiktig gjeld		1 858 215	1 928 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 085
Betalbar skatt	3	49 511	
Annen kortsiktig gjeld			105 560
Sum kortsiktig gjeld		49 511	107 645
Sum gjeld		1 907 726	2 036 315
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 164 862	1 993 842
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391939

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 646 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CACOCO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Henriette Sætre Hauge
Gurskevegen 6
6082 GURSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Sætre Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 926 646 621
CACOCO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	700 000	292 000
Sum inntekter		700 000	292 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 300	142 300
Annen driftskostnad		78 370	82 610
Sum kostnader		220 670	224 910
Driftsresultat		479 330	67 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 671	1 240
Sum finansinntekter		1 671	1 240
Annan rentekostnad		117 328	91 182
Sum finanskostnader		117 328	91 182
Netto finans		-115 657	-89 942
Ordinært resultat før skattekostnad		363 673	-22 852
Skattekostnad på resultat	3	64 064	
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 609	-22 852
Årsresultat	4	299 609	-22 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 609	-22 852
Totalresultat		299 609	-22 852
Overføringer og disponeringar			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekt tap	4		-22 852
Avsatt til annen egenkapital	4	299 609	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringar		299 609	-22 852



Organisasjonsnr: 926 646 621
CACOCO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 427 848

1 484 448

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

371 500

457 200

Sum varige driftsmiddel 2, 5

1 799 348

1 941 648

Sum anleggsmiddel

1 799 348

1 941 648

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

365 514

52 194

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

365 514

52 194

Sum omløpsmiddel

365 514

52 194

SUM EIGEDELAR

2 164 862

1 993 842

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4, 6

30 000

30 000

Behaldning av egne aksjar 6

Annan innskoten

eigenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskoten eigenkapital

24 430

24 430

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

232 706

Udekt tap

4

66 903

Sum opptent eigenkapital

232 706

-66 903

Sum eigenkapital

257 136

-42 473

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	3	14 553	
Sum avsetjinger for plikter		14 553	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 473 312	1 558 320
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	1	370 350	370 350
Sum anna langsiktig gjeld		1 843 662	1 928 670
Sum langsiktig gjeld		1 858 215	1 928 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 085
Betalbar skatt	3	49 511	
Annen kortsiktig gjeld			105 560
Sum kortsiktig gjeld		49 511	107 645
Sum gjeld		1 907 726	2 036 315
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 164 862	1 993 842
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



Organisasjonsnr: 926 646 621
CACOCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cacoco Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cacoco Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Cacoco Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. april 2024
Deloitte AS

Audun Leonardsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Leonardsen, Audun	2024-04-30

Identification

 bankID Leonardsen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Cacoco Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: M3BEZ-OH401-IV36-K032E-E7J6-48J1

Org.nr.: 926 646 621



Resultatregnskap			
Cacoco Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	700 000	292 000
Sum driftsinntekter		700 000	292 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 300	142 300
Annen driftskostnad		78 370	82 610
Sum driftskostnader		220 670	224 910
Driftsresultat		479 330	67 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 671	1 240
Annen rentekostnad		117 328	91 182
Resultat av finansposter		-115 657	-89 942
Resultat før skattekostnad		363 673	-22 852
Skattekostnad på resultat	3	64 064	0
Resultat		299 609	-22 852
Årsresultat	4	299 609	-22 852
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	299 609	0
Overført til udekket tap		0	22 852
Sum overføringer		299 609	-22 852

Penneo Dokumentnøkkel: M3BEZ-OH401-IV36-KO32E-E7N6-48J1



Balanse			
Cacoco Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 427 848	1 484 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		371 500	457 200
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 799 348	1 941 648
Sum anleggsmidler		1 799 348	1 941 648
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 514	52 194
Sum omløpsmidler		365 514	52 194
Sum eiendeler		2 164 862	1 993 842

Penneo Dokumentnøkkel: M3BEZ-OH401-IV36-KO32E-E7Jv6-48J1



Balanse			
Cacoco Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	232 706	0
Udekket tap	4	0	-66 903
Sum opptjent egenkapital		232 706	-66 903
Sum egenkapital		257 136	-42 473
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	14 553	0
Sum avsetning for forpliktelseser		14 553	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 473 312	1 558 320
Øvrig langsiktig gjeld	1	370 350	370 350
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 662	1 928 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 085
Betalbar skatt	3	49 511	0
Annen kortsiktig gjeld		0	105 560
Sum kortsiktig gjeld		49 511	107 645
Sum gjeld		1 907 726	2 036 315
Sum egenkapital og gjeld		2 164 862	1 993 842
Gursken, 29.04.2024 Styret i Cacoco Invest AS			
_____ Henriette Sætre Hauge styreleder/daglig leder		_____ Espen Vike styremedlem	
Cacoco Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: M3BEZ-OH401-IV36-KO32E-E7V6-48J1



Cacoco Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Cacoco Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Transaksjoner med nærstående mv.

Selskapet leier ut lokaler til Landhandleriet Gursken AS. Dette selskapet er 30 % eid av styremedlem Espen Vike og 70 % eid av styreleder Henriette Sætre Hauge. Bokført leieinntekt i 2023 utgjør kr 700 000.

Selskapet har pr. 31.12.2023 en gjeld til aksjonær på kr. 370 350. Det er ikke beregnet og bokført renter på gjelden.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 578 748	600 000	2 178 748
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 578 748	600 000	2 178 748
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	150 900	228 500	379 400
= Bokført verdi 31.12.23	1 427 848	371 500	1 799 348
Årets ordinære avskrivninger	56 600	85 700	142 300
Økonomisk levetid	10-33 år	7 år	

Bokført verdi tomt er 606 181 kr og avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: M3BEZ-OH401-IV36-KO32E-E7Jv6-48J1

**Cacoco Invest AS****Noter til regnskapet 2023****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 511	0
Endring i utsatt skatt	14 553	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 064	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	363 673	-22 852
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 670	-1 468
Anvendelse av fremførbart underskudd	-152 293	0
Skattepliktig inntekt	225 050	-24 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 511	0
Sum betalbar skatt i balansen	49 511	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	66 150	79 820	13 670
Sum	66 150	79 820	13 670
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-152 293	-152 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	72 473	72 473
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	66 150	0	-66 150
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	14 553	0	-14 553

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Cacoco Invest AS****Noter til regnskapet 2023****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-66 903	0	-42 473
Pr 01.01.2023	30 000	-5 570	-66 903	0	-42 473
Årets resultat			66 903	232 706	299 609
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	0	232 706	257 136

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 473 312	1 558 320
Sum	1 473 312	1 558 320

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	1 427 848	1 484 448
Sum	1 427 848	1 484 448

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Cacoco Invest AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Vike	50	50,0	50,0
Henriette Sætre Hauge	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henriette Sætre Hauge	styreleder/daglig leder	50
Espen Vike	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vike, Espen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1369014

IP: 46.67.xxx.xxx

2024-04-29 14:28:57 UTC



Hauge, Henriette Sætre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2821973

IP: 185.45.xxx.xxx

2024-04-29 14:57:21 UTC



Hauge, Henriette Sætre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2821973

IP: 185.45.xxx.xxx

2024-04-29 14:57:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3BEZ-CH401-IIV36-KQ32E-E7JW6-48J1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>