



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	894 455 322
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET MARKVEIEN 20
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 380	599 524
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>619 380</b>	<b>599 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		564 087	832 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 137</b>	<b>889 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 757</b>	<b>-290 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			141
Annen finansinntekt		6 435	9 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 435</b>	<b>9 397</b>
Annen finanskostnad		90 626	76 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 626</b>	<b>76 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 191</b>	<b>-66 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 948</b>	<b>-357 267</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 948</b>	<b>-357 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 948</b>	<b>-357 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 948	-357 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 948</b>	<b>-357 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 277	4 435
Andre fordringer		85 708	74 612
Sum fordringer		92 985	79 047
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 521 312	1 658 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 312	1 658 989
Sum omløpsmidler		1 614 297	1 738 036
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 614 297</b>	<b>1 738 036</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-200 661	-114 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 661</b>	<b>-114 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-200 661</b>	<b>-114 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 705 398	1 756 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 705 398</b>	<b>1 756 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 705 398</b>	<b>1 756 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 786	78 577
Annen kortsiktig gjeld		16 774	18 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 560</b>	<b>96 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 814 958</b>	<b>1 852 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 614 297</b>	<b>1 738 036</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481323

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 894 455 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARKVEIEN 20  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 894 455 322  
BOLIGSAMEIET MARKVEIEN 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 380	599 524
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>619 380</b>	<b>599 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		564 087	832 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 137</b>	<b>889 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 757</b>	<b>-290 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			141
Annen finansinntekt		6 435	9 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 435</b>	<b>9 397</b>
Annen finanskostnad		90 626	76 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 626</b>	<b>76 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 191</b>	<b>-66 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 948</b>	<b>-357 267</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 948</b>	<b>-357 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 948</b>	<b>-357 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 948	-357 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 948</b>	<b>-357 267</b>



Organisasjonsnr: 894 455 322  
BOLIGSAMEIET MARKVEIEN 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 277	4 435
Andre fordringer		85 708	74 612
Sum fordringer		92 985	79 047
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 521 312	1 658 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 312	1 658 989
Sum omløpsmidler		1 614 297	1 738 036
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 614 297</b>	<b>1 738 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-200 661	-114 713
Sum opptjent egenkapital		-200 661	-114 713



Sum egenkapital	5	-200 661	-114 713
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 705 398	1 756 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 705 398	1 756 142
Sum langsiktig gjeld		1 705 398	1 756 142
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 786	78 577
Annen kortsiktig gjeld		16 774	18 030
Sum kortsiktig gjeld		109 560	96 607
Sum gjeld		1 814 958	1 852 749
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 614 297</b>	<b>1 738 036</b>



Organisasjonsnr: 894 455 322  
BOLIGSAMEIET MARKVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Boligsameiet Markveien 20  
2022**

---

**Boligsameiet Markveien 20    Org.nr. 894455322**

---

Document ID:



## Arsregnskap for Boligsameiet Markveien 20

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		619 380	599 524	616 983	669 079
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>619 380</b>	<b>599 524</b>	<b>616 983</b>	<b>669 079</b>
Lønn og personalkostnader	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Renhold		19 500	15 996	20 000	21 000
Kabel-TV/Bredbånd		21 890	25 870	25 000	25 900
Kommunale avgifter		109 017	90 588	87 800	124 700
Strøm og nettleie		46 306	35 339	36 000	53 600
Andre driftskostnader	3	26 214	0	11 800	29 900
Reparasjon og vedlikehold	3	204 347	550 990	35 000	37 900
Eksterne tjenester	3	46 566	33 028	35 000	40 000
Serviceavtaler	3	7 348	8 645	6 600	9 000
Forsikringer		63 571	55 544	60 000	71 200
Andre kostnader	3	19 328	16 823	25 330	25 800
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>621 137</b>	<b>889 873</b>	<b>399 580</b>	<b>496 050</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-1 757</b>	<b>-290 349</b>	<b>217 403</b>	<b>173 029</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-1 757</b>	<b>-290 349</b>	<b>217 403</b>	<b>173 029</b>
Finansinntekter		6 435	9 397	282	71
Finanskostnader		90 626	76 315	76 500	97 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-84 191</b>	<b>-66 918</b>	<b>-76 218</b>	<b>-96 929</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-85 948</b>	<b>-357 267</b>	<b>141 185</b>	<b>76 099</b>
<b>Resultat</b>		<b>-85 948</b>	<b>-357 267</b>	<b>141 185</b>	<b>76 099</b>
Overført annen egenkapital		-85 948	-357 266	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-85 948</b>	<b>-357 266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligsameiet Markveien 20 Org. nr 894455322

Document ID:



## Balanse Boligsameiet Markveien 20

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		7 277	4 435
Forskuddsbetalte kostnader		85 708	74 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 985</b>	<b>79 047</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 521 312	1 658 989
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 614 297</b>	<b>1 738 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 614 297</b>	<b>1 738 036</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		-200 661	-114 713
Udisponert resultat		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 661</b>	<b>-114 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>-200 661</b>	<b>-114 713</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 705 398	1 756 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 705 398</b>	<b>1 756 142</b>
Leverandørgjeld		92 786	78 577
Annen kortsiktig gjeld		16 774	18 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 560</b>	<b>96 607</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 814 958</b>	<b>1 852 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 614 297</b>	<b>1 738 036</b>

OSLO,  
Boligsameiet Markveien 20

Yann Le  
Styrets leder

Ole Bendik Rørstad  
Styremedlem

Nikoline Signore Fæhn  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Markveien 20

Document ID:



## Disponible midler

### Boligsameiet Markveien 20

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 641 429</b>	<b>2 052 250</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-85 948	-357 267
Endring langsiktige lån	-50 744	-53 554
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-136 692</b>	<b>-410 821</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>1 504 737</b>	<b>1 641 429</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	92 985	79 047
Kontanter og Bank	1 521 312	1 658 989
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 614 297</b>	<b>1 738 036</b>
Kortsiktig gjeld	-109 560	-96 607
<b>Disponible midler</b>	<b>1 504 737</b>	<b>1 641 429</b>

Disponible midler for Boligsameiet Markveien 20

Document ID:



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:



## Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	459 636
Fakturert renter og avdrag	129 744
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>619 380</b>

Andre driftskostnader	2022
Sesongarbeider på uteområder	5 875
Andre driftskostnader eiendom	20 339
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>26 214</b>

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	61 049
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	3 500
Brannvarsling og skallsikring annet	129 798
Egenandel forsikring	10 000
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>204 347</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester	2022
Andre konsulenthonorarer	17 145
Forretningsførsel og regnskap	25 876
Ligningsoppgaver	2 308
Annen fremmed tjeneste	1 237
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>46 566</b>

Document ID:



Serviceavtaler	2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	7 348
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>7 348</b>

Andre kostnader	2022
Leie container	4 850
Kontorrekvisita	-1 026
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	6 500
Bank- og kortgebyrer	2 323
Gebyrer ved purring	139
Tap på fordringer	595
Kostnader fra inkassoselskap	57
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>19 328</b>

#### Note 4 Drift- og bunde midler

	2022
Driftskonto	1 521 312
Skattetrekkskonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>1 521 312</b>

#### Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0

#### Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-114 713
Årsresultat	-85 948
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>-200 661</b>

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglendelikkviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

Document ID:



## Note 6 Langsiktig gjeld

	2022
<b>Handelsbanken 8397.71.66503</b>	
Opprinnelig lånesum	2 000 000
Restlån per 01.01	1 756 142
Nedbetalt i år	50 744
<b>Totalt</b>	<b>1 705 398</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 2042  
Renter:6,00%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 1 705 398 til kredittinstitusjoner, derav kr 1 432 436 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:



## 12-529.Årsregnskap.2022.pdf

Name  
**Fæhn, Nikoline Signore**

Date  
**2023-02-27**

Timestamp  
**2023-02-27T11:33:20.720+01:00**

Identification

 **bankID** Fæhn, Nikoline Signore

Name  
**Rørstad, Ole Bendik**

Date  
**2023-03-06**

Timestamp  
**2023-03-06T09:20:25.326+01:00**

Identification


 **bankID** Rørstad, Ole Bendik  
PR MOBILE

Name  
**Nguyen, Nhan Van**

Date  
**2023-02-25**

Timestamp  
**2023-02-25T10:01:18.291+01:00**

Identification

 **bankID** Nguyen, Nhan Van  
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))