



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 109 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN HYTTEBY AS
Forretningsadresse: Brogata 9
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 418 877	18 977 769
Annen driftsinntekt		21 600	21 600
Sum inntekter		20 440 477	18 999 369
Kostnader			
Varekostnad		5 210 583	4 856 485
Lønnskostnad	2	8 363 974	7 625 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	530 900	518 937
Annen driftskostnad		3 089 353	4 895 522
Sum kostnader		17 194 810	17 896 283
Driftsresultat		3 245 668	1 103 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 451	74 307
Annen finansinntekt		9 338	8 600
Sum finansinntekter		86 789	82 907
Annen rentekostnad	7	33 600	47 581
Sum finanskostnader		33 600	47 581
Netto finans		53 189	35 326
Resultat før skattekostnad		3 298 856	1 138 412
Skattekostnad	4	724 135	251 304
Årsresultat		2 574 721	887 108
Totalresultat		2 574 721	887 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 425 279	-1 112 892
Sum overføringer og disponeringer	5	2 574 721	887 108



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 561 980	4 326 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 880 800	1 986 400
Sum varige driftsmidler		6 442 780	6 312 725
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 400	50 400
Andre fordringer		7 528	1
Sum finansielle anleggsmidler		57 928	50 401
Sum anleggsmidler		6 500 708	6 363 126
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		151 513	166 765
Sum varer		151 513	166 765
Fordringer			
Kundefordringer		45 918	210 666
Andre fordringer		97 984	193 540
Sum fordringer		143 902	404 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 270 882	2 994 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 270 882	2 994 769
Sum omløpsmidler		3 566 296	3 565 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		10 067 005	9 928 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 080 000	1 080 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 217	2 789 496
Sum opptjent egenkapital		364 217	2 789 496
Sum egenkapital	5	1 544 217	3 969 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	133 494	124 205
Sum avsetninger for forpliktelser		133 494	124 205
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		652 936	1 326 158
Betalbar skatt	4	714 846	238 322
Skyldige offentlige avgifter		850 801	411 379
Utbytte	5	5 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	299 511	1 075 380
Annen kortsiktig gjeld		871 200	783 927
Sum kortsiktig gjeld		8 389 294	5 835 166
Sum gjeld		8 522 788	5 959 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 067 005	9 928 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744279

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 109 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN HYTTEBY AS
Forretningsadresse: Brogata 9
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 940 109 981
RJUKAN HYTTEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 418 877	18 977 769
Annen driftsinntekt		21 600	21 600
Sum inntekter		20 440 477	18 999 369
Kostnader			
Varekostnad		5 210 583	4 856 485
Lønnskostnad	2	8 363 974	7 625 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	530 900	518 937
Annen driftskostnad		3 089 353	4 895 522
Sum kostnader		17 194 810	17 896 283
Driftsresultat		3 245 668	1 103 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 451	74 307
Annen finansinntekt		9 338	8 600
Sum finansinntekter		86 789	82 907
Annen rentekostnad	7	33 600	47 581
Sum finanskostnader		33 600	47 581
Netto finans		53 189	35 326
Resultat før skattekostnad		3 298 856	1 138 412
Skattekostnad	4	724 135	251 304
Årsresultat		2 574 721	887 108
Totalresultat		2 574 721	887 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 425 279	-1 112 892
Sum overføringer og disponeringer	5	2 574 721	887 108



Organisasjonsnr: 940 109 981
RJUKAN HYTTEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 561 980	4 326 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 880 800	1 986 400
Sum varige driftsmidler		6 442 780	6 312 725
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 400	50 400
Andre fordringer		7 528	1
Sum finansielle anleggsmidler		57 928	50 401
Sum anleggsmidler		6 500 708	6 363 126
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		151 513	166 765
Sum varer		151 513	166 765
Fordringer			
Kundefordringer		45 918	210 666
Andre fordringer		97 984	193 540
Sum fordringer		143 902	404 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 270 882	2 994 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 270 882	2 994 769
Sum omløpsmidler		3 566 296	3 565 740
SUM EIENDELER		10 067 005	9 928 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 080 000	1 080 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 217	2 789 496
Sum opptjent egenkapital		364 217	2 789 496
Sum egenkapital	5	1 544 217	3 969 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	133 494	124 205
Sum avsetninger for forpliktelseser		133 494	124 205
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		652 936	1 326 158
Betalbar skatt	4	714 846	238 322
Skyldige offentlige avgifter		850 801	411 379
Utbytte	5	5 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	299 511	1 075 380
Annen kortsiktig gjeld		871 200	783 927
Sum kortsiktig gjeld		8 389 294	5 835 166
Sum gjeld		8 522 788	5 959 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 067 005	9 928 866



Organisasjonsnr: 940 109 981
RJUKAN HYTTEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7228925.00	6498057.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	804050.00	726520.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239383.00	254470.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91616.00	146291.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8363974.00	7625338.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rjukan Hytteby AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rjukan Hytteby AS som viser et overskudd på kr 2 574 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSLELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Rjukan, 4. august 2025

Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann
Statsautorisert revisor

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



RJUKAN HYTTEBY AS
Org. Nr. 940 109 981

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, blir ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er benytta FIFO - metoden. Ved verdsettelse er brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leasing

Avtalene gjelder operasjonell leasing, og leiebetalingene blir ført som driftskostnader fordelt systematisk over leieperioden.



Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2024	2023
Lønn	7 228 925	6 498 057
Arbeidsgiveravgift	804 050	726 520
Pensjonskostnader	239 383	254 470
Andre lønnskostnader	91 616	146 291
Sum lønnskostnader	8 363 974	7 625 339
Gjennomsnittlig antall årsverk	14	14

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskin/ inventar	Bygninger	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 332 295	11 062 337	300 000	15 694 632
Tidligere oppskrivning		1 500 000		1 500 000
Tidligere nedskrivning med tilskudd		-100 000		- 100 000
Korrigert kostpris 01.01	4 332 295	12 462 337	300 000	17 094 632
Tilgang til kostpris	184 500	476 456		660 956
Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12	4 516 795	12 938 793	300 000	17 755 588
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	2 635 995	8 376 812	300 000	11 312 807
Bokført verdi pr 31.12.	1 880 800	4 561 980	-	6 442 780
Årets avskrivning	290 100	240 800	-	530 900
Årets nedskrivninger				
Årets avskrivning i %	10 % - 33 %	3 % - 10 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Ikke avskrivbare driftsmidler utgjør kr 1 441 980.

Det foreligger ikke tinglyste heftelser

Note 4 - Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	621 075	657 951	-36 876
Andre fordringer	0	5 347	-5 347
Kundefordringer	-56 500	-56 500	0
Sum	564 575	606 798	-42 223
Utsatt skatt/skattefordel	124 207	133 496	-9 289

Årets betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skatt	3 298 856
Midlertidige forskjeller	-42 223
Permanente forskjeller	-7 333
Grunnlag betalbar skatt	3 249 300

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	714 846
Endring utsatt skatt	9 289
Netto skattekostnad	724 135



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 080 000	2 789 496	3 969 496
Årets resultat			2 574 721	2 574 721
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 080 000	364 217	1 544 217

Note 6 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.- per aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Jacobsen Holding AS	100	100,0 %
Totale antall aksjer	100	100,0 %

Styremedlemmer og daglig leder representerer følgende aksjeeierandeler:

Knut Erik Jacobsen - aksjeeier i Jacobsen Holding AS, 25 %

Hans Erik Jacobsen - aksjeeier i Jacobsen Holding AS, 50%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 7 - Fordringer og gjeld, pantstillelser

	2024	2023
Gjeld til morselskap	299 511	1 075 380

Lånet er renteberegnet og renter utgjør kr 33 600 for 2024.