



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 500 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd I. Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1, 2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		43 162	40 191
Sum kostnader		43 162	40 191
Driftsresultat		-43 162	-40 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	1 024
Sum finansinntekter		364	1 024
Netto finans		364	1 024
Resultat før skattekostnad		-42 797	-39 167
Skattekostnad på resultat	1, 4		
Årsresultat		-42 797	-39 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 797	-39 167
Totalresultat		-42 797	-39 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 797	-38 673
Overført fra annen egenkapital			-494
Sum overføringer og disponeringer		-42 797	-39 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 230	176 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 230	176 614
Sum omløpsmidler		136 230	176 614
SUM EIENDELER		136 231	176 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	215 000	215 000
Overkurs		2	2
Sum innskutt egenkapital		215 002	215 002
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		81 471	38 673
Sum opptjent egenkapital		-81 471	-38 673
Sum egenkapital		133 531	176 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			286
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 700	
Sum kortsiktig gjeld		2 700	286
Sum gjeld		2 700	286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 231	176 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367591

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 500 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd I. Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 500 773
GRENSEVEIEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1, 2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		43 162	40 191
Sum kostnader		43 162	40 191
Driftsresultat		-43 162	-40 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	1 024
Sum finansinntekter		364	1 024
Netto finans		364	1 024
Resultat før skattekostnad		-42 797	-39 167
Skattekostnad på resultat	1, 4		
Årsresultat		-42 797	-39 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 797	-39 167
Totalresultat		-42 797	-39 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 797	-38 673
Overført fra annen egenkapital			-494
Sum overføringer og disponeringer		-42 797	-39 167



Organisasjonsnr: 920 500 773
GRENSEVEIEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 230	176 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 230	176 614
Sum omløpsmidler		136 230	176 614



SUM EIENDELER		136 231	176 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	215 000	215 000
Overkurs		2	2
Sum innskutt egenkapital		215 002	215 002
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		81 471	38 673
Sum opptjent egenkapital		-81 471	-38 673
Sum egenkapital		133 531	176 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			286
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 700	
Sum kortsiktig gjeld		2 700	286
Sum gjeld		2 700	286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 231	176 615



Organisasjonsnr: 920 500 773
GRENSEVEIEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenseveien Panorama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien Panorama AS som viser et underskudd på kr 42 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 6. april 2026
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



+



=

PROGRESSUM

Årsregnskap 2025 Grenseveien Panorama AS

Org.nr.: 920 500 773

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberegning

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

GRENSEVEIEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		43 162	40 191
Sum driftskostnader		43 162	40 191
Driftsresultat		-43 162	-40 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		364	1 024
Resultat av finansposter		364	1 024
Resultat før skattekostnad		-42 797	-39 167
Skattekostnad på resultat	1, 4	0	0
Årsresultat		-42 797	-39 167
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		42 797	38 673
Overført fra annen egenkapital		0	494
Sum overføringer		-42 797	-39 167



BALANSE

GRENSEVEIEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 230	176 614
Sum omløpsmidler		136 230	176 614
Sum eiendeler		136 231	176 615



BALANSE

GRENSEVEIEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	215 000	215 000
Overkurs		2	2
Sum innskutt egenkapital		215 002	215 002
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-81 471	-38 673
Sum opptjent egenkapital		-81 471	-38 673
Sum egenkapital		133 531	176 329
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	286
Annen kortsiktig gjeld		2 700	0
Sum kortsiktig gjeld		2 700	286
Sum gjeld		2 700	286
Sum egenkapital og gjeld		136 231	176 615

Oslo, 24.03.2026
Styret i Grenseveien Panorama AS

Sigurd I. Solem
Styreleder

Tore Solberg
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Grenseveien Panorama AS er et selskap der virksomheten omfatter eie aksjer i Grenseveien 69 AS. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Grenseveien Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 797	-39 167
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-42 797	-39 167
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-42 797	-39 167
Beregnet skatt av resultat før skatt	-9 415	-8 617
Sum	-9 415	-8 617
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-381 240	-338 443	42 797
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	381 240	338 443	-42 797
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Grenseveien 69 AS	21,5%	1	1	250 000
Sum		1	1	250 000
Omløpsmidler				
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 6 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENSEVEIEN PANORAMA AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 150	100,0	215 000
Sum	2 150		215 000



EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Grejar AS	10,00	10,00
Lyberg & Partnere Capital AS	40,00	40,00
Lønneveien Utvikling AS	10,00	10,00
Strøset Invest AS	20,00	20,00
Halex Invest AS	2,00	2,00
International Management Invest AS	2,98	2,98
Lidarende Fonds AS	2,51	2,51
Monolitten Invest AS	6,51	6,51
Rapp Eiendom AS	2,00	2,00
Retrett AS	2,00	2,00
Wilea AS	2,00	2,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00