



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDÅSVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	209 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-262 472	150 000
Annen driftskostnad		91 779	52 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>-170 693</b>	<b>202 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 693</b>	<b>6 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	
Annen rentekostnad			89
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>-89</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>386 723</b>	<b>6 668</b>
Skattekostnad på resultat	3	66 153	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 570</b>	<b>6 668</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>320 570</b>	<b>6 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 570</b>	<b>6 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 570</b>	<b>6 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		80 456	6 668
Avsatt til annen egenkapital		240 114	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 570</b>	<b>6 668</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		7 170 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		<b>7 170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>23 514 613</b>	<b>15 171 749</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 142
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 050	-113 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 050</b>	<b>-113 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 561 663</b>	<b>15 066 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 561 663</b>	<b>22 236 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		240 114	
Udekket tap			80 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 114</b>	<b>-80 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>434 544</b>	<b>113 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	66 153	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 153</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 050 000	8 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 050 000</b>	<b>22 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 116 153</b>	<b>22 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 113	22 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 853	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 966</b>	<b>22 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 127 119</b>	<b>22 122 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 561 663</b>	<b>22 236 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDÅSVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 923 826 203  
VARDÅSVEIEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	209 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-262 472	150 000
Annen driftskostnad		91 779	52 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>-170 693</b>	<b>202 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 693</b>	<b>6 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	
Annen rentekostnad			89
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>-89</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	386 723	6 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 570</b>	<b>6 668</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>320 570</b>	<b>6 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 570</b>	<b>6 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 570</b>	<b>6 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		80 456	6 668
Avsatt til annen egenkapital		240 114	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 570</b>	<b>6 668</b>



Organisasjonsnr: 923 826 203  
VARDÅSVEIEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		7 170 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>		<b>7 170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	23 514 613	15 171 749
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 142
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 050	-113 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 050</b>	<b>-113 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 561 663</b>	<b>15 066 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 561 663</b>	<b>22 236 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		240 114	
Udekket tap			80 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 114</b>	<b>-80 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>434 544</b>	<b>113 974</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	66 153	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>66 153</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 050 000	8 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 050 000</b>	<b>22 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 116 153</b>	<b>22 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 113	22 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 853	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 966</b>	<b>22 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 127 119</b>	<b>22 122 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 561 663</b>	<b>22 236 724</b>



Organisasjonsnr: 923 826 203  
VARDÅSVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Vardåsveien Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 826 203



## RESULTATREGNSKAP

### VARDÅSVEIEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		216 000	209 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>209 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-262 472	150 000
Annen driftskostnad		91 779	52 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-170 693</b>	<b>202 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 693</b>	<b>6 758</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30	0
Annen rentekostnad		0	89
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30</b>	<b>-89</b>
Resultat før skattekostnad		386 723	6 668
Skattekostnad på resultat	3	66 153	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>320 570</b>	<b>6 668</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		240 114	0
Overført til udekket tap		-80 456	-6 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>320 570</b>	<b>6 668</b>



### BALANSE

#### VARDÅSVEIEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	7 170 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>7 170 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 170 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	23 514 613	15 171 749
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 142</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 050	-113 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 561 663</b>	<b>15 066 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 561 663</b>	<b>22 236 724</b>



### BALANSE

#### VARDÅSVEIEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		240 114	0
Udekket tap		0	-80 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 114</b>	<b>-80 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>434 544</b>	<b>113 974</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	66 153	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>66 153</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 050 000	8 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 050 000</b>	<b>22 100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 113	22 750
Annen kortsiktig gjeld		3 853	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 966</b>	<b>22 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 127 119</b>	<b>22 122 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 561 663</b>	<b>22 236 724</b>

Høvik, 03.05.2024  
Styret i Vardåsveien Bolig AS

Atle Henrik Andresen  
styreleder

Helge Festøy Hellebust  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Vardåsveien Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

Fast eiendom er i 2023 omklassifisert til varelager.  
Tidligere års avskrivninger av eiendom er tilbakeført i 2023.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	66 153	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 153</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	386 723	6 668
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 165 594	-455 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-778 871</b>	<b>-449 176</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-262 472	-262 472
Varebeholdning	2 046 146	1 143 024	-903 122
<b>Sum</b>	<b>2 046 146</b>	<b>880 552</b>	<b>-1 165 594</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 745 449	-966 578	778 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	86 026	86 026
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>300 697</b>	<b>0</b>	<b>-300 697</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>66 153</b>	<b>0</b>	<b>-66 153</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	-5 570	0	-80 456	113 974
Årets resultat			240 114	80 456	320 570
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>240 114</b>	<b>0</b>	<b>434 544</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-14 000 000	-14 000 000
<b>Sum</b>	<b>-14 000 000</b>	<b>-14 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	23 514 613	22 341 749
<b>Sum</b>	<b>23 514 613</b>	<b>22 341 749</b>

Nordea har pant på kr 14.000.000 i 4 eiendommer og kr 6.000.000 i 1 eiendom. Tidligere eier av en av eiendommene i varelageret har pant på kr 3.000.000 i denne eiendommen.

## Note 6 Varer

Varebeholdningen pr 31.12 bestod av eiendom, utvikling av disse, samt finansieringskostnader.

Selger av en av eiendommene har rett til tilleggsvederlag på kr 3.000.000 gitt visse vilkår.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VARDÅSVEIEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Xpanorama AS	1 000	50,0	50,0
Heal Invest AS	500	25,0	25,0
Varde Eiendom AS	500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
HEAL Invest AS	-2 275 000	-2 025 000
Xpanorama AS	-4 450 000	-4 050 000
Varde Eiendom AS	-2 325 000	-2 025 000
<b>Sum</b>	<b>-9 050 000</b>	<b>-8 100 000</b>

Gjelden består i sin helhet av lån til selskapets aksjonærer. Gjelden er ikke renteberegnet.