



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 435 236
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLOTTSBROGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 426 345	
Sum inntekter		1 426 345	0
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 060	
Annen driftskostnad		2 094 077	
Sum kostnader		2 165 892	0
Driftsresultat		-739 547	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 928	
Sum finansinntekter		8 928	0
Annen finanskostnad		107 425	
Sum finanskostnader		107 425	0
Netto finans		-98 497	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-838 044	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-838 044	0
Årsresultat		-838 044	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-838 044	
Sum overføringer og disponeringer		-838 044	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 349 304	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		114 841	
Sum varige driftsmidler		5 464 145	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		534 862	
Sum finansielle anleggsmidler		534 862	0
Sum anleggsmidler		5 999 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		125 058	
Sum fordringer		125 058	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 530	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 530	
Sum omløpsmidler		461 588	0
SUM EIENDELER		6 460 595	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		924 355	
Sum opptjent egenkapital		924 355	
Sum egenkapital		926 755	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 268 723	
Øvrig langsiktig gjeld		139 870	
Sum annen langsiktig gjeld		5 408 593	0
Sum langsiktig gjeld		5 408 593	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		237	
Leverandørgjeld		117 142	
Annen kortsiktig gjeld		7 868	
Sum kortsiktig gjeld		125 247	0
Sum gjeld		5 533 840	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 460 595	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879699

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 435 236
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLOTTSBROGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 951 435 236
SLOTTSBROGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 426 345	
Sum inntekter		1 426 345	0
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 060	
Annen driftskostnad		2 094 077	
Sum kostnader		2 165 892	0
Driftsresultat		-739 547	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 928	
Sum finansinntekter		8 928	0
Annen finanskostnad		107 425	
Sum finanskostnader		107 425	0
Netto finans		-98 497	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-838 044	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-838 044	0
Årsresultat		-838 044	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-838 044	
Sum overføringer og disponeringer		-838 044	



Organisasjonsnr: 951 435 236
SLOTTSBROGATEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		5 349 304	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		114 841	
Sum varige driftsmidler		5 464 145	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		534 862	
Sum finansielle anleggsmidler		534 862	0
Sum anleggsmidler		5 999 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		125 058	
Sum fordringer		125 058	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		336 530	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 530	
Sum omløpsmidler		461 588	0
SUM EIENDELER		6 460 595	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	0



Sum innskutt egenkapital	2 400	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	924 355	
Sum opptjent egenkapital	924 355	
Sum egenkapital	926 755	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 268 723	
Øvrig langsiktig gjeld	139 870	
Sum annen langsiktig gjeld	5 408 593	0
Sum langsiktig gjeld	5 408 593	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	237	
Leverandørgjeld	117 142	
Annen kortsiktig gjeld	7 868	
Sum kortsiktig gjeld	125 247	0
Sum gjeld	5 533 840	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 460 595	0



Organisasjonsnr: 951 435 236
SLOTTSBROGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Styret i Slottsbrogaten Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Dato: Tirsdag 19.04.2022

Klokkeslett: kl.18:00

Møtested: Slottskroa

På valg:

Leder, Charlotte Dyrstad, Slottsbrugata 20 B

Styremedlem, Kurt-Albert Plassen, Slottsbrugata 20 B

Saker til Generalforsamlingen:

Saker til Generalforsamlingen må leveres inn skriftlig innen Søndag 6/3-22.

De som bor i blokk 22 kan levere sine saker i postkassen til Tage Stavøy, Slottsbrugata 22 A.

De som bor i blokk 20 kan levere sine saker i postkassen til Charlotte Dyrstad, Slottsbrugata 20 B.

Agenda:

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap



- 4. Godtgjørelse til styret**
- 5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**
- 6. Valg av valgkomite**
- 7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Slottsbrogaten Borettslag for 2021

Generell informasjon

Slottsbrogaten Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Charlotte Dyrstad, Slottsbrugata 20 B
Styremedlem, Tage Stavøy, Slottsbrugata 22 A
Styremedlem, Kurt-Albert Plassen, Slottsbrugata 20 B
Varamedlem, Henrik Dolva, Slottsbrugata 22 B

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 7 styremøter, hvor 5 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

1. Brudd på vannlinjen
2. Asfaltering av gårdsplassen.
3. Skiftet utgangsdører/branndører i kjeller og loft. Skiftet låssystemet.
4. Satt opp 2 el-bil ladere, klargjort for 2 til.
5. Ryddet opp i kjeller etter tidligere beboer.

Fremtidsplaner

I 2022 har vi ikke store planer, som koster mye penger. Vi skal male opp parkeringsplasser. Bytte til Altibox, men det koster ingenting. Og vanlig vedlikeholdsarbeid.

Årsmeldingen er godkjent av styret 04.02.2022



Disponible midler for Slottsbrogaten Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	687 178	784 000
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-838 044	439 546
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	9 060	8 628
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-51 875	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	530 290	-436 276
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-267	-108 719
C: Årets endring disponible midler	-350 836	-96 822
D: Disponible midler 31.12.	336 342	687 178
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	331 855	621 876



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Slottsbrogaten Borettslag orgnr: 951 435 236

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		841 704	771 048	777 600	858 900
Innkrevde felleskostnader renter		102 240	126 432	102 200	116 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		446 688	428 904	446 700	495 100
Salgsinntekter		35 713	0	0	0
Sum inntekter		1 426 345	1 326 384	1 326 500	1 470 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 687	5 522	5 700	5 900
Styrehonorar	2	55 000	50 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterede kostn.		7 755	5 057	7 800	7 800
Forretningsførerhonorar		56 900	61 788	63 700	51 500
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre forvaltningstjenester		4 500	0	0	0
Kontigent NBBL		2 592	2 520	2 500	2 600
Sikringsfond felleskostnader		2 592	2 448	2 700	2 600
Brøyting - strøing		17 030	6 670	18 000	18 000
Plenklipp		760	760	5 000	5 000
Vedlikehold	3	1 391 442	28 495	216 000	216 000
Serviceavtaler		7 024	8 709	0	7 400
Kabel-tv		124 562	118 554	120 000	133 000
Forsikring		45 090	47 184	51 000	48 700
Kommunale avgifter		291 080	326 024	326 100	305 700
Energi, strøm		92 441	51 652	73 500	100 000
Renhold, fellesareal		34 375	36 000	40 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		79	2 937	0	0
Drift maskiner		0	780	0	0
Andre driftskostnader	4	13 123	7 188	36 000	36 000
Avskrivninger	5	9 060	8 628	8 700	8 700
Sum driftskostnader		2 165 892	775 715	1 036 500	1 048 700
Driftsresultat		-739 547	550 669	290 000	421 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 928	3 252	0	0
Rentekostnad		107 425	114 376	102 200	116 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-98 497	-111 124	-102 200	-116 500
Årsresultat		-838 044	439 546	187 800	305 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-838 044	439 546	0	0
Sum overføringer		-838 044	439 546	0	0

Slottsbrogaten Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Slottsbrogaten Borettslag orgnr: 951 435 236

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	5 331 498	5 331 498
Tomter	7, 13	17 806	17 806
Andre driftsmidler	6	114 841	72 026
Sum varige driftsmidler		5 464 144	5 421 329
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	534 862	534 594
Sum finansielle anleggsmidler		534 862	534 594
Sum anleggsmidler		5 999 006	5 955 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 487	65 302
Andre leierestanser		0	420
Andre fordringer	9	0	12 527
Periodisert kostnad		120 571	113 679
Sum fordringer		125 058	191 929
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		336 530	610 675
Sum bankinnskudd og liknende		336 530	610 675
Sum omløpsmidler		461 588	802 603
SUM EIENDELER		6 460 593	6 758 527

Slottsbrogaten Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Slottsbrogaten Borettslag orgnr: 951 435 236

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	10	924 355	1 762 399
Sum egenkapital	10	926 755	1 764 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	5 268 723	4 738 433
Borettsinnskudd	12, 13	139 870	139 870
Sum langsiktig gjeld		5 408 593	4 878 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 142	112 166
Påløpne renter		236	135
Annen kortsiktig gjeld	14	7 868	3 125
Sum kortsiktig gjeld		125 246	115 425
Sum gjeld		5 533 838	4 993 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 460 593	6 758 527

Porsgrunn 31.12.21
Slottsbrogaten Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Charlotte Dyrstad
Leder

Kurt-Albert Plassen
Styremedlem

Tage Stavøy
Styremedlem

Slottsbrogaten Borettslag



Noter for Slottsbrogaten Borettslag orgnr: 951 435 236

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 687	5 522
Sum	5 687	5 522

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	55 000	50 000
Sum	55 000	50 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Slottsbrogaten Borettslag



Noter for Slottsbrogaten Borettslag orgnr: 951 435 236

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	354 436	21 011
6602 Vedlikehold VVS	167 341	3 674
6603 Vedlikehold av el.anlegg	8 241	1 241
6604 Vedlikehold uteanlegg	861 424	2 569
Sum	1 391 442	28 495

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	240	0
6462 Containerleie, søppeltømming	7 883	2 526
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	730	588
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	0	419
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 188	1 188
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 834	1 818
7790 Andre kostnader	600	0
Sum	13 123	7 188

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	9 060	8 628
Sum	9 060	8 628

Note 6 - Andre driftsmidler

	2 EL-bil ladestasjoner	Aut plenklipper	Gressklipper	Søppelhus 2 stk.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	26 348	21 990	64 288
Årets tilgang :	51 875	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 875	26 348	21 990	64 288
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	432	26 348	7 880	15 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 443	0	14 110	49 288
Årets avskrivninger :	432	0	2 199	6 429
Anskaffelsesår :	2021	2016	2018	2019
Antatt levetid i år :	10	3	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Slottsbrogaten Borettslag



Noter for Slottsbrogaten Borettslag orgnr: 951 435 236

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 331 498	17 806
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 331 498	17 806
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 331 498	17 806
Anskaffelsesår :	1955	1955
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	534 862	534 594
Sum	534 862	534 594

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	0	3 682
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	0	8 845
Sum	0	12 527

Slottsbrogaten Borettslag



Noter for Slottsbrogaten Borettslag orgnr: 951 435 236

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	924 355	1 762 399
Sum	926 755	1 764 799

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	rehabilitering av vinduer og balkongdør			Asfaltering
Lånenummer:	12131126725	11498331	11472558	16364105405
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006	2002	2021
Rentesats:	1.85 %	1.931 %	2.682 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040	30.06.2031	31.12.2026	30.07.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	3 650 000	4 218 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 407 388	1 917 801	1 413 244	0
Avdrag i perioden:	62 138	166 433	220 137	21 002
Opptak i perioden:	0	0	0	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	1 345 250	1 751 368	1 193 107	978 998
Saldo 5 år frem i tid:	1 025 102	869 488	0	767 194

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11472558	6	54 638	327 828
	12	49 713	596 556
	6	44 787	268 722
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498331	6	80 204	481 224
	12	72 974	875 688
	6	65 744	394 464
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131126725	6	61 605	369 630
	12	56 052	672 624
	6	50 499	302 994
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364105405	6	44 833	268 998
	12	40 792	489 504
	6	36 750	220 500

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Slottsbrogaten Borettslag orgnr: 951 435 236

Note

Note 12 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		139 870	139 870
Sum	13	139 870	139 870

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		5 268 723	4 738 433
Borettsinnskudd		139 870	139 870
Sum		5 408 593	4 878 303

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		17 806	17 806
Bygninger, garasjer og boder		5 380 785	5 387 214
Sum		5 398 591	5 405 020

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)		5 868	3 125
2917 Utlegg for boligselskaper		2 000	0
Sum		7 868	3 125



Resultat og balanse med noter for Slottsbrogaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Slottsbrogaten Borettslag

Styreleder	Charlotte Dyrstad (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Tage Stavøy (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Kurt-Albert Plassen (sign.)	20.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slottsbrogaten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbrogaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 85LSP-EWLWG-W2CC7-LESUA-GDP05-Z5Z7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 16:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85LSP-EWLWG-W2CC7-LESUA-GDP05-ZSZ7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>