



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 437 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGDEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 26A  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Håvardsholm Vigdel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		471 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	213 938	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 700	
Annen driftskostnad	1	164 946	
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 584</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 016</b>	
Annen rentekostnad		10 415	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 415</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 415</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 601</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 473	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 128</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>37 128</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 128</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>37 128</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 128	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 128</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		874 630	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>874 630</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>874 630</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 802	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 802</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 802</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 028 432</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		600 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>894 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 128	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 128</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>931 558</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	15	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	10 458	
Skyldig offentlige avgifter		67 426	
Annen kortsiktig gjeld		18 975	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 859</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 874</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 028 432</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 437 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGDEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 26A  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Håvardsholm Vigdel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 437 651  
VIGDEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		471 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	213 938	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 700	
Annen driftskostnad	1	164 946	
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 584</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 016</b>	
Annen rentekostnad		10 415	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 415</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 415</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 601</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 473	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 128</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>37 128</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 128</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>37 128</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 128	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 128</b>	



Organisasjonsnr: 927 437 651  
VIGDEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		874 630	
--------------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler		874 630	
-------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		874 630	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		153 802	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 802	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		153 802	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 028 432	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		600 000	
----------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		894 430	
--------------------------	--	---------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		37 128	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		37 128	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	3	931 558	0
-----------------	---	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	15	
--------------	---	----	--

Sum avsetninger for forpliktelseser		15	
-------------------------------------	--	----	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2 10 458	
Skyldig offentlige avgifter	67 426	
Annen kortsiktig gjeld	18 975	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 859</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>96 874</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 028 432</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 437 651  
VIGDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Vigdel Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UFU7G-YXNQO-TLOH2-ACPEQ-0ESAX-0GM8E

Org.nr.: 927 437 651



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Vigdel Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		471 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>471 600</b>
Lønnskostnad	1	213 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 700
Annen driftskostnad	1	164 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>413 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		10 415
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 415</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		47 601
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 473
<b>Ordinært resultat</b>		<b>37 128</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>37 128</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		37 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 128</b>
<b>Vigdel Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UFU7G-YXNQO-TLOH2-ACPEQ-0ESAX-0GM8E



<b>Balanse</b>		
<b>Vigdel Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		874 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>874 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>874 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 028 432</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UFU7G-YXNQO-TLOH2-ACPEQ-0ESAX-0GM8E



<b>Balanse</b>		
<b>Vigdel Eiendom AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	300 000
Overkurs		600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>894 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		37 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>931 558</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2	15
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	10 458
Skyldig offentlige avgifter		67 426
Annen kortsiktig gjeld		18 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 874</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 028 432</b>
Styret i Vigdel Eiendom AS		
<u>Ragnar Håvardsholm Vigdel</u> styreleder/daglig leder		<u>Leif Ragnar Vigdel</u> styremedlem
<b>Vigdel Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr: UFU7G-YXNQO-TLOH2-ACPEQ-0ESAX-0GM8E



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	187 500	0
Arbeidsgiveravgift	26 438	0
<b>Sum</b>	<b>213 938</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 458	0
Endring i utsatt skatt	15	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 473</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 601	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>47 535</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 458	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 458</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	66	0	-66
<b>Sum</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>-66</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>-66</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>-15</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				37 128	37 128
Omdanning fra ENK	300 000	600 000	-5 570	0	894 430
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>600 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>37 128</b>	<b>931 558</b>

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Vigdel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Termoprint AS	300	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: UFU7G-YXNQO-TLOH2-ACPEQ-0ESAX-0GM8E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ragnar Håvardsholm Vigdel

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-380779

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-24 08:41:29 UTC



Penneo Dokumentnr: UFU7G-YXWQO-TLOH2-ACPEO-0ESAX-0GM8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Ragnar Vigdel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-337833

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-24 08:46:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50777-2AQJC-E8A3C-FDXFS-UNEZIW-8IFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>