



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 712 973	3 700 567
Sum inntekter		5 712 973	3 700 567
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 024 185	1 003 381
Annen driftskostnad		1 675 299	2 223 850
Sum kostnader		2 699 484	3 227 231
Driftsresultat		3 013 489	473 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 086	375 500
Annen renteinntekt			2 179
Sum finansinntekter		306 086	377 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 760 923	4 961 853
Sum finanskostnader		4 760 923	4 961 853
Netto finans		-4 454 837	-4 584 174
Resultat før skattekostnad		-1 441 348	-4 110 839
Skattekostnad på resultat	3	-303 010	-890 298
Årsresultat		-1 138 338	-3 220 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 138 338	-3 220 541
Totalresultat		-1 138 338	-3 220 541
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-1 138 338	-3 220 541
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 138 338	-3 220 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	6 099 900	6 163 932
Sum immaterielle eiendeler		6 099 900	6 163 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 296 671	63 932 738
Sum varige driftsmidler		63 296 671	63 932 738
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		79 490	
Sum finansielle anleggsmidler		79 490	
Sum anleggsmidler		69 476 061	70 096 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		234 622	323 487
Konsernfordringer		1 138 338	8 488 247
Sum fordringer		1 372 960	8 811 734
Sum omløpsmidler		1 372 960	8 811 734
SUM EIENDELER		70 849 021	78 908 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		200 000	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 727 802	9 030 812
Sum avsetninger for forpliktelser		8 727 802	9 030 812
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			69 106 593
Sum annen langsiktig gjeld			69 106 593
Sum langsiktig gjeld		8 727 802	78 137 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 622	420 423
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		61 422 598	
Annen kortsiktig gjeld		128 000	150 576
Sum kortsiktig gjeld		61 921 219	570 999
Sum gjeld		70 649 021	78 708 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 849 021	78 908 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329210

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 316 035
INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 712 973	3 700 567
Sum inntekter		5 712 973	3 700 567
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 024 185	1 003 381
Annen driftskostnad		1 675 299	2 223 850
Sum kostnader		2 699 484	3 227 231
Driftsresultat		3 013 489	473 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 086	375 500
Annen renteinntekt			2 179
Sum finansinntekter		306 086	377 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 760 923	4 961 853
Sum finanskostnader		4 760 923	4 961 853
Netto finans		-4 454 837	-4 584 174
Resultat før skattekostnad		-1 441 348	-4 110 839
Skattekostnad på resultat	3	-303 010	-890 298
Årsresultat		-1 138 338	-3 220 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 138 338	-3 220 541
Totalresultat		-1 138 338	-3 220 541
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-1 138 338	-3 220 541
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

-1 138 338

-3 220 541



Organisasjonsnr: 923 316 035
INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	6 099 900	6 163 932
Sum immaterielle eiendeler		6 099 900	6 163 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 296 671	63 932 738
Sum varige driftsmidler		63 296 671	63 932 738
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		79 490	
Sum finansielle anleggsmidler		79 490	
Sum anleggsmidler		69 476 061	70 096 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		234 622	323 487
Konsernfordringer		1 138 338	8 488 247
Sum fordringer		1 372 960	8 811 734
Sum omløpsmidler		1 372 960	8 811 734
SUM EIENDELER		70 849 021	78 908 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		200 000	200 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 727 802	9 030 812
Sum avsetninger for forpliktelser		8 727 802	9 030 812
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			69 106 593
Sum annen langsiktig gjeld			69 106 593
Sum langsiktig gjeld		8 727 802	78 137 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 622	420 423
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		61 422 598	
Annen kortsiktig gjeld		128 000	150 576
Sum kortsiktig gjeld		61 921 219	570 999
Sum gjeld		70 649 021	78 708 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 849 021	78 908 405



Organisasjonsnr: 923 316 035
INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Industriveien 25 Eiendom AS 24.02.26 - Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Nordtømme, Kristian	BANKID	2026-02-25 12:12 GMT+01
Anker-Rasch, Jørgen N	BANKID	2026-02-24 14:03 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: BD9E267B7BBF48CEB748C2B7C60E2952



Årsregnskap 2025

Industriveien 25 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 316 035



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD9E267B7BBF48CEB748C2B7C60E2952



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		5 712 973	3 700 567
Sum driftsinntekter		5 712 973	3 700 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 024 185	1 003 381
Annen driftskostnad		1 675 299	2 223 850
Sum driftskostnader		2 699 484	3 227 231
Driftsresultat		3 013 489	473 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 086	375 500
Annen renteinntekt		0	2 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 760 923	4 961 853
Resultat av finansposter		-4 454 837	-4 584 174
Resultat før skattekostnad		-1 441 348	-4 110 839
Skattekostnad på resultat	3	-303 010	-890 298
Resultat		-1 138 338	-3 220 541
Årsresultat		-1 138 338	-3 220 541
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-1 138 338	-3 220 541
Sum overføringer		-1 138 338	-3 220 541



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD9E267B7BBF48CEB748C2B7C60E2952



Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	6 099 900	6 163 932
Sum immaterielle eiendeler		6 099 900	6 163 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 296 671	63 932 738
Sum varige driftsmidler		63 296 671	63 932 738
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		79 490	0
Sum finansielle anleggsmidler		79 490	0
Sum anleggsmidler		69 476 061	70 096 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		234 622	323 487
Konsernfordringer		1 138 338	8 488 247
Sum fordringer		1 372 960	8 811 734
Sum omløpsmidler		1 372 960	8 811 734
Sum eiendeler		70 849 021	78 908 405



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD9E267B7BBF48CEB748C2B7C60E2952



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum egenkapital		200 000	200 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 727 802	9 030 812
Sum avsetning for forpliktelser		8 727 802	9 030 812
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	69 106 593
Sum annen langsiktig gjeld		0	69 106 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 622	420 423
Konserngjeld		61 422 598	0
Annen kortsiktig gjeld		128 000	150 576
Sum kortsiktig gjeld		61 921 219	570 999
Sum gjeld		70 649 021	78 708 405
Sum egenkapital og gjeld		70 849 021	78 908 405



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD9E267B7BBF48CEB748C2B7C60E2952



Balanse

Oslo, 24.02.2026

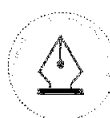
Styret i Industriveien 25 Eiendom AS

Jørgen Anker-Rasch
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Industriveien 25 Eiendom AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD9E267B7BBF48CEB748C2B7C60E2952



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD9E267B7BBF48CEB748C2B7C60E2952



Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Anlegg under utførelse	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	12 685 993	65 586 265	9 143 461	852 029	6 403 153	94 670 900
Tilgang	0	81 265	189 170	53 652	0	324 086
Anskaffelseskost 31.12.2025	12 685 993	65 667 530	9 332 631	905 680	6 403 153	94 994 986
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	15 630 151	8 704 858		239 221	24 574 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	16 556 594	8 738 568		303 253	25 598 415
Balanseført verdi 31.12.2025	12 685 993	49 110 935	594 062	905 680	6 099 900	69 396 571
Lineær avskrivning Årets ordinære avskrivninger		20-100 år 926 443	10-20 år 33 710		100 år 64 032	1 024 185

Goodwill har oppstått i forbindelse med merverdiallokering og avskrives i samme takt som eiendommen med 1%.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Industriveien 25 Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD9E267B7BBF48CEB748C2B7C60E2952



Note 3 Skatt

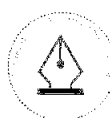
Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-303 010	-890 298
Skattekostnad ordinært resultat	-303 010	-890 298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 441 348	-4 110 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-365 471	811 192
Skattepliktig inntekt	-1 806 820	-3 299 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	53 669 282	54 273 915	604 633
Fordringer	0	-1 146 175	-1 146 175
Gevinst – og tapskonto	704 283	880 354	176 071
Sum	54 373 565	54 008 093	-365 471
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 601 836	-6 795 016	1 806 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 099 900	-6 163 932	-64 032
Grunnlag for utsatt skatt	39 671 829	41 049 145	1 377 316
Utsatt skatt (22 %)	8 727 802	9 030 812	303 010

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	100 000	0	0	200 000
Årets resultat				-1 138 338	-1 138 338
Mottatt konsernbidrag			1 138 338		1 138 338
Overføring			-1 138 338	1 138 338	0
Sum egenkapital 31.12.2025	100 000	100 000	0	0	200 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
BD9E267B7BBF48CEB748C2B7C60E2952



Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD9E267B7BBF48CEB748C2B7C60E2952



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 25 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 25 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 138 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: HQXO-HXEST-XS2O4-6SFBE-8UWR-CR87N



Revisors beretning 2025 for Industriveien 25 Eiendom AS

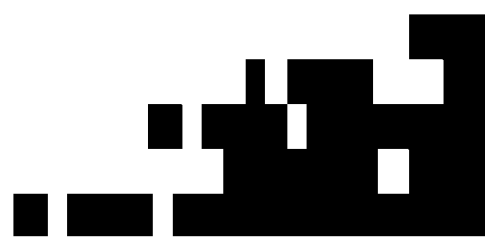


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. februar 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HQQXO-HXEST-XS2O4-6SFBE-ABUWR-CR87N





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 08:09:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HQXO-HXEST-XS204-6SFBE-ABUWR-CR87N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.