



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 393 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 212A  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Tjøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	23 840	23 840
Annen driftskostnad	3	164 295	194 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 135</b>	<b>218 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 135</b>	<b>-218 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		880 000	476 667
Annen finansinntekt		10 539	19
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	213 715	-76 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 104 254</b>	<b>399 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 104 254</b>	<b>399 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>916 119</b>	<b>181 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 119</b>	<b>181 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 119</b>	<b>181 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		916 119	181 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>916 119</b>	<b>181 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 629 960	1 653 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 629 960</b>	<b>1 653 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		106 675	106 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 675</b>	<b>106 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 736 635</b>	<b>1 760 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 461 724	948 008
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 461 724</b>	<b>948 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 311</b>	<b>297 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 185 035</b>	<b>1 245 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 921 670</b>	<b>3 005 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 127	4 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 127</b>	<b>34 127</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 887 543	2 971 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 887 543</b>	<b>2 971 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 921 670</b>	<b>3 005 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 921 670</b>	<b>3 005 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 393 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 212A  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Tjøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 996 393 666  
ØSTRE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	23 840	23 840
Annen driftskostnad	3	164 295	194 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 135</b>	<b>218 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 135</b>	<b>-218 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		880 000	476 667
Annen finansinntekt		10 539	19
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	213 715	-76 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 104 254</b>	<b>399 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 104 254</b>	<b>399 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>916 119</b>	<b>181 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 119</b>	<b>181 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 119</b>	<b>181 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		916 119	181 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>916 119</b>	<b>181 663</b>



Organisasjonsnr: 996 393 666  
ØSTRE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 629 960	1 653 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 629 960</b>	<b>1 653 800</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		106 675	106 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 675</b>	<b>106 675</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 736 635</b>	<b>1 760 475</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 461 724	948 008
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 461 724</b>	<b>948 008</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 311	297 069
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 185 035</b>	<b>1 245 077</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 921 670</b>	<b>3 005 552</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 127	4 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 127</b>	<b>34 127</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 887 543	2 971 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 887 543</b>	<b>2 971 425</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 921 670</b>	<b>3 005 552</b>
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 921 670</b>	<b>3 005 552</b>





Østre Holding AS  
Org.nr: 996 393 666

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: B2CCU-U6A08-A1NFS-LDCET-FW1DK-M32EM



## Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	23 840	23 840
Annen driftskostnad	3	164 295	194 223
Sum driftskostnader		<u>188 135</u>	<u>218 063</u>
Driftsresultat		<u>-188 135</u>	<u>-218 063</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		880 000	476 667
Annen finansinntekt		10 539	19
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	213 715	-76 960
Netto finansposter		<u>1 104 254</u>	<u>399 726</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>916 119</u>	<u>181 663</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>916 119</u>	<u>181 663</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		916 119	181 663

Penneo Dokumentnøkkel: B2CCU-U6AJ8-A1NFS-LDCET-FW1DK-M32EM



### Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 629 960	1 653 800
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		106 675	106 675
Sum anleggsmidler		<u>1 736 635</u>	<u>1 760 475</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 461 724	948 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>723 311</u>	<u>297 069</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 185 035</u>	<u>1 245 077</u>
Sum eiendeler		<u>3 921 670</u>	<u>3 005 552</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B2CCU-U6AJ8-A1NFS-LDCET-FW1DK-M32EM



### Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 127	4 127
Sum innskutt egenkapital		<u>34 127</u>	<u>34 127</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 887 543	2 971 425
Sum egenkapital		<u>3 921 670</u>	<u>3 005 552</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 921 670</u>	<u>3 005 552</u>

Nøtterøy, 18. juni 2024

Gaute Jarl Tjøm  
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: B2CCU-U6AJ8-A1NFS-LDCET-FW1DK-M32EM



## Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Ved verdifall som skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, foretas nedskrivninger til antatt virkelig verdi. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført året etter at det er avsatt i tilknyttet selskap.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 691 543
Anskaffelseskost 31.12.	1 691 543
Akk.avskrivning 31.12.	-61 583
Balanseført pr. 31.12.	1 629 960
Årets avskrivninger	23 840
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

#### Note 4 - Verdipapirfond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Dnb Verdipapirfond	1 107 493	1 461 724	1 461 724



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Tjøm, Gaute Jarl**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2225680

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-06-18 15:51:14 UTC



**Tjøm, Gaute Jarl**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2225680

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-06-18 15:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2CCU-U6AJ8-ATNFS-LDCEI-FW1DK-M32EM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>