



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 751 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		634 700	617 723
Sum inntekter		634 700	617 723
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad	1	221 883	218 793
Sum kostnader		251 883	248 793
Driftsresultat		382 817	368 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	188
Annen finansinntekt		5 520	6 146
Sum finansinntekter		5 623	6 334
Annen rentekostnad		202 785	228 068
Sum finanskostnader		202 785	228 068
Netto finans		-197 162	-221 734
Ordinært resultat før skattekostnad		185 655	147 196
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 844	32 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 811	114 813
Årsresultat		144 811	114 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		144 811	114 813
Sum overføringer og disponeringer		144 811	114 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	509 722	550 566
Sum immaterielle eiendeler		509 722	550 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 240 498	3 270 498
Sum varige driftsmidler		3 240 498	3 270 498
Sum anleggsmidler		3 750 220	3 821 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	156 000	
Sum fordringer		156 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	88 690	302 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 690	302 228
Sum omløpsmidler		244 690	302 228
SUM EIENDELER		3 994 909	4 123 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 300,67)	2, 8	90 200	90 200
Annen innskutt egenkapital	8	-9 963	-9 963
Sum innskutt egenkapital		80 237	80 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 040 405	2 185 215
Sum opptjent egenkapital		-2 040 405	-2 185 215
Sum egenkapital	8	-1 960 168	-2 104 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 915 077	6 110 270
Sum annen langsiktig gjeld		5 915 077	6 110 270
Sum langsiktig gjeld		5 915 077	6 110 270
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 000	118 000
Sum kortsiktig gjeld		40 000	118 000
Sum gjeld		5 955 077	6 228 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 994 909	4 123 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387674

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 751 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 812 751 042
HANSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		634 700	617 723
Sum inntekter		634 700	617 723
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		30 000	30 000
Annen driftskostnad 1		221 883	218 793
Sum kostnader		251 883	248 793
Driftsresultat		382 817	368 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	188
Annen finansinntekt		5 520	6 146
Sum finansinntekter		5 623	6 334
Annen rentekostnad		202 785	228 068
Sum finanskostnader		202 785	228 068
Netto finans		-197 162	-221 734
Ordinært resultat før skattekostnad		185 655	147 196
Skattekostnad på ordinært resultat 4		40 844	32 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 811	114 813
Årsresultat		144 811	114 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		144 811	114 813
Sum overføringer og disponeringer		144 811	114 813



Organisasjonsnr: 812 751 042
HANSENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	509 722	550 566
Sum immaterielle eiendeler		509 722	550 566

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 240 498	3 270 498
Sum varige driftsmidler		3 240 498	3 270 498

Sum anleggsmidler		3 750 220	3 821 064
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	156 000	
Sum fordringer		156 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	88 690	302 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 690	302 228

Sum omløpsmidler		244 690	302 228
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 994 909	4 123 292
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 300,67)	2, 8	90 200	90 200
Annen innskutt egenkapital	8	-9 963	-9 963
Sum innskutt egenkapital		80 237	80 237

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	2 040 405	2 185 215
Sum opptjent egenkapital		-2 040 405	-2 185 215

Sum egenkapital	8	-1 960 168	-2 104 978
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	
	5 915 077	6 110 270
Sum annen langsiktig gjeld	5 915 077	6 110 270
Sum langsiktig gjeld	5 915 077	6 110 270
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	40 000	118 000
Sum kortsiktig gjeld	40 000	118 000
Sum gjeld	5 955 077	6 228 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 994 909	4 123 292



Organisasjonsnr: 812 751 042
HANSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	300.67	90200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NRB Holding AS	200.00	66.67%	Ordinære aksjer
Smedsrud AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
11

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
11

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HANSENGÅRDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til eiendomsforvaltningen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens eventuelle betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	300,67	90 200,00
Sum	300		90 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NRB Holding AS	200	66,67%	Ordinære aksjer
Smedsrud AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger:	Tomt:
Anskaffelseskost 01.01.2020	1.730.498,-	1.700.000,-
Tilgang i året	0,-	0,-
Avgang i året	0,-	0,-
Anskaffelseskost 31.12.2020	1.730.498,-	1.700.000,-
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1.540.498,-	1.700.000,-

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	185 655	147 196
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 077	5 589
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(191 732)	(152 785)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	40 844	32 383
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 844	32 383
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	374 344	368 267	6 077
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 876 915)	(2 685 183)	(191 732)
Sum midlertidige forskjeller	(2 502 571)	(2 316 916)	(185 655)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(550 566)	(509 722)	(40 844)



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020
Kundefordringer til pålydende	156 000,-
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
Netto oppførte kundefordringer	156 000,-

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	90 200	(9 963)	(2 185 215)	(2 104 978)
Årets resultat			144 811	144 811
Egenkapital 31.12.2020	90 200	(9 963)	(2 040 405)	(1 960 168)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.915.077,-	6.110.270,-
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3.240.498,-	3.270.498,-

Av langsiktig gjeld på kr 5.915.077,- forfaller kr 4.720.000,- om mer enn 5 år.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.