



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅSAND INVEST AS
Forretningsadresse: Loesmoveien 18
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Runar Svåsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 910	35 742
Sum kostnader		38 910	35 742
Driftsresultat		-38 910	-35 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 448	923
Annen finansinntekt	2	6 665 139	480 183
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1		3 080 995
Sum finansinntekter		6 680 587	3 562 100
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	2 624 071	
Annen finanskostnad			22 047
Sum finanskostnader		2 624 071	22 047
Netto finans		4 056 516	3 540 053
Ordinært resultat før skattekostnad		4 017 606	3 504 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 017 606	3 504 312
Årsresultat		4 017 606	3 504 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 017 606	3 504 312
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	3 017 606	3 504 312
Sum overføringer og disponeringer		4 017 606	3 504 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		310 365
Sum finansielle anleggsmidler			310 365
Sum anleggsmidler		0	310 365
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	26 368 892	21 924 192
Sum investeringer		26 368 892	21 924 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 280 440	2 397 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 440	2 397 168
Sum omløpsmidler		27 649 332	24 321 360
SUM EIENDELER		27 649 332	24 631 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	1 196 800	1 196 800
Sum innskutt egenkapital		1 296 800	1 296 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 352 532	23 334 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		26 352 532	23 334 925
Sum egenkapital		27 649 332	24 631 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 649 332	24 631 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499044

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅSAND INVEST AS
Forretningsadresse: Loesmoveien 18
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Runar Svåsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 359
SVÅSAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 910	35 742
Sum kostnader		38 910	35 742
Driftsresultat		-38 910	-35 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 448	923
Annen finansinntekt	2	6 665 139	480 183
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1		3 080 995
Sum finansinntekter		6 680 587	3 562 100
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	2 624 071	
Annen finanskostnad			22 047
Sum finanskostnader		2 624 071	22 047
Netto finans		4 056 516	3 540 053
Ordinært resultat før skattekostnad		4 017 606	3 504 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 017 606	3 504 312
Årsresultat		4 017 606	3 504 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 017 606	3 504 312
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	3 017 606	3 504 312
Sum overføringer og disponeringer		4 017 606	3 504 312



Organisasjonsnr: 989 092 359
SVÅSAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2		310 365
Sum finansielle anleggsmidler			310 365

Sum anleggsmidler		0	310 365
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	26 368 892	21 924 192
Sum investeringer		26 368 892	21 924 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 280 440	2 397 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 440	2 397 168

Sum omløpsmidler		27 649 332	24 321 360
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		27 649 332	24 631 725
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	1 196 800	1 196 800
Sum innskutt egenkapital		1 296 800	1 296 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	26 352 532	23 334 925
Sum opptjent egenkapital		26 352 532	23 334 925

Sum egenkapital		27 649 332	24 631 725
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

27 649 332

24 631 725



Organisasjonsnr: 989 092 359
SVÅSAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Svåsand Invest AS**

Organisasjonsnr. 989092359



Svåsand Invest AS



BankID Signing
Kjell Svåsand
2023-06-13

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		38 910	35 742
Sum driftskostnader		38 910	35 742
DRIFTSRESULTAT		(38 910)	(35 742)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	0	3 080 995
Annen renteinntekt		15 448	923
Annen finansinntekt	2	6 665 139	480 183
Sum finansinntekter		6 680 587	3 562 100
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	2 624 071	0
Annen finanskostnad		0	22 047
Sum finanskostnader		2 624 071	22 047
NETTO FINANSPOSTER		4 056 516	3 540 053
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 017 606	3 504 312
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 017 606	3 504 312
ÅRSRESULTAT		4 017 606	3 504 312
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	3 017 606	3 504 312
SUM OVERF. OG DISP.		4 017 606	3 504 312



Svåsand Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	310 365
Sum finansielle anleggsmidler		0	310 365
SUM ANLEGGSMIDLER		0	310 365
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer, fond mv.	1	26 368 892	21 924 192
Sum investeringer		26 368 892	21 924 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 280 440	2 397 168
SUM OMLØPSMIDLER		27 649 332	24 321 360
SUM EIENDELER		27 649 332	24 631 725
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	1 196 800	1 196 800
Sum innskutt egenkapital		1 296 800	1 296 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 352 532	23 334 925
Sum opptjent egenkapital		26 352 532	23 334 925
SUM EGENKAPITAL		27 649 332	24 631 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 649 332	24 631 725

12. juni 2023

Kjell Runar Svåsand
Styreleder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer, aksjefond og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Ikke markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på anskaffelsesdagen.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Svåsand Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Markedsbaserte aksjer, fond mv

Markedsbaserte aksjer og andre fond er bokført til markedsverdi.

	Kost- pris	Markeds verdi	Verdi justering
VPS / NRP	3 263 013	5 908 716	2 645 703
Nordea LIV	19 200 000	20 460 176	1 260 176
SUM:	22 463 013	26 368 892	3 905 879
		Urealisert gevinst 01.01:	<u>6 529 950</u>
		Endring/verdijustering 31.12:	<u>- 2 624 071</u>

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Sted	Eierandel
Forende Plast Eiendom AS	Spydeberg	0%

Svåsand Invest har solgt alle aksjene sine i Forende Plast Eiendom med gevinst 6 431 806kr

Det er mottatt kr 233 333 i utbytte i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 017 606
+ Permanente og andre forskjeller	-4 034 068
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-16 462

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Svåsand Invest AS

Organisasjonsnr. 989092359



Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	36 875	20 413
= Grunnlag utsatt skatt	-36 875	-20 413
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	36 875	20 413
= Grunnlag utsatt skattefordel	36 875	20 413
Utsatt skattefordel	8 112	4 491
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	36 875	20 414
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 112	4 491
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 196 800	23 334 925	24 631 725
+Fra årets resultat			4 017 606	4 017 606
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	100 000	1 196 800	26 352 532	27 649 332

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Runar Svåsand, styreleder	100	100,00 %

Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Svåsand Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svåsand Invest AS som viser et overskudd på NOK 4 017 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: D6W5V-DZBPK-4VMT4-ETQ5I-Q8DJZ-EGQMZ



Revisors beretning 2022 for Svåsand Invest AS

Oslo, 13. juni 2023
RSM Norge AS

Eystein Olav Hjelme
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D6W5V-D2BPK-4VMT4-ETQ5I-Q8DJ2-EGQMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eystein Olav Hjelme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 09:21:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6W5V-D2BPK-4VMT4-ETQ5I-Q8DJJ-EGQMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>