



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 981 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Dusavikstien 4
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		6 250	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 400	394 400
Annen driftskostnad	1	345 954	245 913
Sum kostnader		746 604	640 313
Driftsresultat		-746 604	-640 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 631	85
Annen finansinntekt		4 631	
Sum finansinntekter			85
Annen rentekostnad		478 075	228 063
Sum finanskostnader		478 075	228 063
Netto finans		-478 075	-227 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 224 679	-868 291
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-269 429	-191 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-955 250	-677 267
Årsresultat	4	-955 250	-677 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-955 250	-677 267
Totalresultat		-955 250	-677 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-955 250	-677 267
Sum overføringer og disponeringer		-955 250	-677 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 828 544	16 193 216
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	22 828 544	16 193 216
Sum anleggsmidler		22 828 544	16 193 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	31 700	30 211
Sum fordringer		31 700	30 211
Sum omløpsmidler		31 700	30 211
SUM EIENDELER		22 860 244	16 223 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	87 000	87 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 905 187	1 905 187
Sum innskutt egenkapital		1 992 187	1 992 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 777 805	-1 822 555
Sum opptjent egenkapital		-2 777 805	-1 822 555
Sum egenkapital	4	-785 618	169 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	982 765	1 252 194
Sum avsetninger for forpliktelser		982 765	1 252 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6	22 264 213	14 154 865
Sum annen langsiktig gjeld		22 264 213	14 154 865
Sum langsiktig gjeld		23 246 978	15 407 059
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	49 860	298 038
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	349 024	348 699
Sum kortsiktig gjeld		398 884	646 737
Sum gjeld		23 645 862	16 053 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 860 244	16 223 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647252

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 981 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Dusavikstien 4
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 916 981 562
VERKSGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		6 250	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 400	394 400
Annen driftskostnad	1	345 954	245 913
Sum kostnader		746 604	640 313
Driftsresultat		-746 604	-640 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 631	85
Annen finansinntekt		4 631	
Sum finansinntekter			85
Annen rentekostnad		478 075	228 063
Sum finanskostnader		478 075	228 063
Netto finans		-478 075	-227 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 224 679	-868 291
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-269 429	-191 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-955 250	-677 267
Årsresultat	4	-955 250	-677 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-955 250	-677 267
Totalresultat		-955 250	-677 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-955 250	-677 267
Sum overføringer og disponeringer		-955 250	-677 267



Organisasjonsnr: 916 981 562
VERKSGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 828 544	16 193 216
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	22 828 544	16 193 216
Sum anleggsmidler		22 828 544	16 193 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	31 700	30 211
Sum fordringer		31 700	30 211
Sum omløpsmidler		31 700	30 211
SUM EIENDELER		22 860 244	16 223 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	87 000	87 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 905 187	1 905 187
Sum innskutt egenkapital		1 992 187	1 992 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 777 805	-1 822 555
Sum opptjent egenkapital		-2 777 805	-1 822 555
Sum egenkapital	4	-785 618	169 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2	982 765	1 252 194
Sum avsetninger for forpliktelseser		982 765	1 252 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6	22 264 213	14 154 865
Sum annen langsiktig gjeld		22 264 213	14 154 865
Sum langsiktig gjeld		23 246 978	15 407 059
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	49 860	298 038
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	349 024	348 699
Sum kortsiktig gjeld		398 884	646 737
Sum gjeld		23 645 862	16 053 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 860 244	16 223 427



Organisasjonsnr: 916 981 562
VERKSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Verksgata 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 981 562



Resultatregnskap

Verkgata 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		6 250	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 400	394 400
Annen driftskostnad	1	345 954	245 913
Sum driftskostnader		746 604	640 313
Driftsresultat		-746 604	-640 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 631	85
Annen finansinntekt		4 631	0
Annen rentekostnad		478 075	228 063
Resultat av finansposter		-478 075	-227 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 224 679	-868 291
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-269 429	-191 024
Ordinært resultat		-955 250	-677 267
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-955 250	-677 267
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-955 250	-677 267
Sum overføringer		-955 250	-677 267



Balanse

Verkgata 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 828 544	16 193 216
Sum varige driftsmidler	3, 7	22 828 544	16 193 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 828 544	16 193 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	31 700	30 211
Sum fordringer		31 700	30 211
Investeringer			
Sum omløpsmidler		31 700	30 211
Sum eiendeler		22 860 244	16 223 427

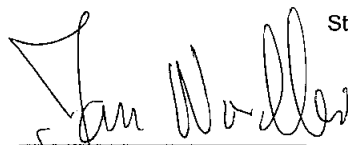


Balanse

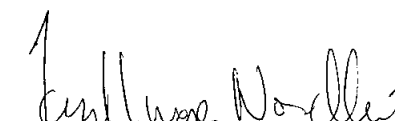
Verksgata 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	87 000	87 000
Overkurs		1 905 187	1 905 187
Sum innskutt egenkapital		1 992 187	1 992 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 777 805	-1 822 555
Sum opptjent egenkapital		-2 777 805	-1 822 555
Sum egenkapital	4	-785 618	169 631
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	982 765	1 252 194
Sum avsetning for forpliktelser		982 765	1 252 194
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 264 213	14 154 865
Sum annen langsiktig gjeld		22 264 213	14 154 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	49 860	298 038
Annen kortsiktig gjeld	6	349 024	348 699
Sum kortsiktig gjeld		398 884	646 737
Sum gjeld		23 645 862	16 053 796
Sum egenkapital og gjeld		22 860 244	16 223 427

Sauda., 30.06.2022
Styret i Verksgata 1 AS


Jan Normann Nordbø
styreleder

Verksgata 1 AS


Jarl Inge Nordbø
styremedlem/daglig leder

Side 4



Verksgata 1 AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Verksgata 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Verksgata 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-269 429	-191 024
Skattekostnad ordinært resultat	-269 429	-191 024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 224 679	-868 291
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	415 279	421 025
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 135 583	7 526 192	390 609
Gevinst – og tapskonto	98 678	123 348	24 670
Sum	7 234 261	7 649 540	415 279
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 767 147	-1 957 747	809 399
Grunnlag for utsatt skatt	4 467 114	5 691 793	1 224 679
Utsatt skatt (22 %)	982 765	1 252 194	269 429

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 189 181	21 189 181
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 029 728	7 029 728
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 218 909	28 218 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 187 965	2 187 965
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	2 700 000	2 700 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 887 965	4 887 965
= Bokført verdi 31.12.21	23 330 944	23 330 944
Årets ordinære avskrivninger	394 400	394 400
Økonomisk levetid	0-25 år	



Verksgata 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	87 000	1 905 187	-1 822 555	169 631
Årets resultat			-955 250	-955 250
Pr. 31.12.2021	87 000	1 905 187	-2 777 805	-785 618

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verksgata 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	600,0	87 000
Sum	145		87 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDBØ JAN NORMANN	145	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	22 264 213	14 154 865
Sum	0	0	22 264 213	14 154 865

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Faste eiendommer	17 621 464	14 066 461
Sum	17 621 464	14 066 461

Verksgata 1 AS orgnr 916 981 562 har stilt eiendomen som sikkerhet for bokført gjeld i Verksgata 1 AS orgnr 922 624 054