



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 271 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 17
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erling Starup Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 268	726 256
Sum inntekter		732 268	726 256
Kostnader			
Lønnskostnad		31 530	31 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 200	149 200
Annen driftskostnad	4	313 785	331 827
Sum kostnader		494 515	512 557
Driftsresultat		237 753	213 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		106 797	120 856
Sum finanskostnader		106 797	120 856
Netto finans		-106 797	-120 805
Ordinært resultat før skattekostnad		130 956	92 894
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 810	20 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 146	72 457
Årsresultat		102 146	72 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 146	72 457
Totalresultat		102 146	72 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		102 146	72 457
Sum overføringer og disponeringer	7	102 146	72 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	412 962	441 772
Sum immaterielle eiendeler		412 962	441 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 197 747	2 346 947
Sum varige driftsmidler		2 197 747	2 346 947
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 610 709	2 788 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		687	5 504
Konsernfordringer		4 672	4 672
Sum fordringer	2	30 359	10 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 994
Sum omløpsmidler		30 359	18 170
SUM EIENDELER		2 641 068	2 806 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	726 750	726 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		136 164	136 164
Sum innskutt egenkapital		862 914	862 914
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 877	183 023
Sum opptjent egenkapital		-80 877	-183 023
Sum egenkapital	7	782 036	679 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 841 788	2 071 643
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		1 841 788	2 071 643
Sum langsiktig gjeld		1 841 788	2 071 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 452	34 330
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 530	19 811
Annen kortsiktig gjeld	6	261	1 215
Sum kortsiktig gjeld		17 243	55 355
Sum gjeld		1 859 032	2 126 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 641 068	2 806 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484516

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 271 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 17
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erling Starup Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 271 793
NNM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 268	726 256
Sum inntekter		732 268	726 256
Kostnader			
Lønnskostnad		31 530	31 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 200	149 200
Annen driftskostnad	4	313 785	331 827
Sum kostnader		494 515	512 557
Driftsresultat		237 753	213 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		106 797	120 856
Sum finanskostnader		106 797	120 856
Netto finans		-106 797	-120 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 810	20 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 146	72 457
Årsresultat		102 146	72 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 146	72 457
Totalresultat		102 146	72 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		102 146	72 457
Sum overføringer og disponeringer	7	102 146	72 457



Organisasjonsnr: 913 271 793
NNM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 412 962 441 772
Sum immaterielle eiendeler 412 962 441 772

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 2 197 747 2 346 947
Sum varige driftsmidler 2 197 747 2 346 947

Andre langsiktige
fordringer 2

Sum anleggsmidler 2 610 709 2 788 719

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer på
selskap i samme konsern 25 000
Andre kortsiktige
fordringer 687 5 504
Konsernfordringer 4 672 4 672
Sum fordringer 2 30 359 10 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 994
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 994

Sum omløpsmidler 30 359 18 170

SUM EIENDELER 2 641 068 2 806 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 726 750 726 750
Beholdning av egne aksjer 1
Overkurs 136 164 136 164
Sum innskutt egenkapital 862 914 862 914

Opptjent egenkapital



Udekket tap		80 877	183 023
Sum opptjent egenkapital		-80 877	-183 023
Sum egenkapital	7	782 036	679 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 841 788	2 071 643
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		1 841 788	2 071 643
Sum langsiktig gjeld		1 841 788	2 071 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 452	34 330
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 530	19 811
Annen kortsiktig gjeld	6	261	1 215
Sum kortsiktig gjeld		17 243	55 355
Sum gjeld		1 859 032	2 126 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 641 068	2 806 889



Organisasjonsnr: 913 271 793
NNM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	171.00	4250.00	726750.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NAMEK AS	171.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	171.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder, daglig leder			20000.00
Styremedlem			10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			30000.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Nnm Eiendom AS



Resultatregnskap

Nnm Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		732 268	726 256
Sum driftsinntekter		732 268	726 256
Lønnskostnad		31 530	31 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 200	149 200
Annen driftskostnad	4	313 785	331 827
Sum driftskostnader		494 515	512 557
Driftsresultat		237 753	213 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	51
Annen rentekostnad		106 797	120 856
Resultat av finansposter		-106 797	-120 805
Ordinært resultat før skattekostnad		130 956	92 894
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 810	20 437
Årsresultat		102 146	72 457
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		102 146	72 457
Sum overføringer	7	102 146	72 457



Balanse
Nnm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	412 962	441 772
Sum immaterielle eiendeler		412 962	441 772
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 197 747	2 346 947
Sum varige driftsmidler		2 197 747	2 346 947
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		2 610 709	2 788 719
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		687	5 504
Konsernfordringer		4 672	4 672
Sum fordringer	2	30 359	10 176
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 994
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	7 994
Sum omløpsmidler		30 359	18 170
Sum eiendeler		2 641 068	2 806 889



Balanse
Nnm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	726 750	726 750
Overkurs		136 164	136 164
Sum innskutt egenkapital		862 914	862 914
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-80 877	-183 023
Sum opptjent egenkapital		-80 877	-183 023
Sum egenkapital	7	782 036	679 890
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 841 788	2 071 643
Sum annen langsiktig gjeld		1 841 788	2 071 643
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 452	34 330
Skyldig offentlige avgifter		1 530	19 811
Annen kortsiktig gjeld	6	261	1 215
Sum kortsiktig gjeld		17 243	55 355
Sum gjeld		1 859 032	2 126 998
Sum egenkapital og gjeld		2 641 068	2 806 889

Narvik, 21.05.2021
Styret i Nnm Eiendom AS

Dag Erling Starup Moen
styreleder/daglig leder

Terje Nordvåg
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nnm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	171	4 250,0	726 750
Sum	171		726 750

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NAMEK AS	171	100,0	100,0



Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	651 083	887 843
Sum	651 083	887 843
Gjeld sikret ved pant	1 841 788	2 071 643
Fast eiendom	2 197 747	2 346 947

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 984 247	2 984 247
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 984 247	2 984 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	786 500	786 500
= Bokført verdi 31.12.20	2 197 747	2 197 747
Årets ordinære avskrivninger	149 200	149 200
Økonomisk levetid	20 år	



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, men har utbetalt styrehonorar på kr 30 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	28 810	20 437
Skattekostnad ordinært resultat	28 810	20 437
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	130 956	92 894
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 004	14 353
Anvendelse av fremførbart underskudd	-153 960	-107 247
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-97 994	-74 989	23 004
Sum	-97 994	-74 989	23 004
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 779 105	-1 933 065	-153 960
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 877 098	-2 008 054	-130 956
Utsatt skattefordel (22 %)	-412 962	-441 772	-28 810

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

I 2020 har NNM Eiendom as utleid lokaler til morselskap Namek as for kr. 120.000,- Leien er satt til markedspris for tilsvarende lokaler.

Netto fordring på morselskap er kr. 4 672,-, med unntak av løpende mellomværende på selskapets kunde- og leverandørreskontro.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	726 750	136 164	-183 023	679 890
Årets resultat			102 146	102 146
Pr 31.12	726 750	136 164	-80 877	782 036