



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM PANORAMA I
Forretningsadresse: Reppevegen 2 og 4
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 525	1 070 090
Sum inntekter		1 328 525	1 070 090
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 046 836	1 084 423
Sum kostnader		1 126 706	1 164 293
Driftsresultat		201 819	-94 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 545	11 469
Annen finansinntekt			8 126
Sum finansinntekter		25 545	19 595
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 545	19 595
Resultat før skattekostnad		227 364	-74 608
Årsresultat		227 364	-74 608
Totalresultat		227 364	-74 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 364	-74 608
Sum overføringer og disponeringer		227 364	-74 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 793
Andre fordringer		180 813	83 940
Sum fordringer		180 813	86 733
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 402	715 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 402	715 452
Sum omløpsmidler		851 215	802 185
SUM EIENDELER		851 215	802 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 360	340 996
Sum opptjent egenkapital		568 360	340 996
Sum egenkapital		568 360	340 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		53 551	317 426
Sum avsetninger for forpliktelser		53 551	317 426
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 761	52 947
Annen kortsiktig gjeld		93 543	90 816
Sum kortsiktig gjeld		229 305	143 763
Sum gjeld		282 855	461 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 215	802 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634131

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM PANORAMA I
Forretningsadresse: Reppevegen 2 og 4
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 911 678 039
SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 525	1 070 090
Sum inntekter		1 328 525	1 070 090
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 046 836	1 084 423
Sum kostnader		1 126 706	1 164 293
Driftsresultat		201 819	-94 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 545	11 469
Annen finansinntekt			8 126
Sum finansinntekter		25 545	19 595
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 545	19 595
Resultat før skattekostnad		227 364	-74 608
Årsresultat		227 364	-74 608
Totalresultat		227 364	-74 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 364	-74 608
Sum overføringer og disponeringer		227 364	-74 608



Organisasjonsnr: 911 678 039
SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 793
Andre fordringer		180 813	83 940
Sum fordringer		180 813	86 733
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 402	715 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 402	715 452
Sum omløpsmidler		851 215	802 185
SUM EIENDELER		851 215	802 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 360	340 996
Sum opptjent egenkapital		568 360	340 996



Sum egenkapital	568 360	340 996
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	53 551	317 426
Sum avsetninger for forpliktelse	53 551	317 426
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 761	52 947
Annen kortsiktig gjeld	93 543	90 816
Sum kortsiktig gjeld	229 305	143 763
Sum gjeld	282 855	461 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	851 215	802 185



Organisasjonsnr: 911 678 039
SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ranheim Panorama I

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Ranheim Panorama I Org.nr. 911678039

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Ranheim Panorama I

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader drift		862 080	723 360	862 270	862 291
Felleskostnader lik fordeling		60 648	76 152	60 700	67 996
Kabel TV		248 520	234 840	248 541	241 224
Velforeningskontingent		18 240	18 240	18 088	18 088
Andre inntekter	1	127 037	5 498	0	0
Leie teknisk rom		12 000	12 000	12 000	12 000
Sum inntekter		1 328 525	1 070 090	1 201 599	1 201 599
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	79 870	79 870	79 870	79 870
Drifts- og serviceavtaler	3	332 772	201 725	194 300	267 263
Forretningsførsel	4	68 204	75 270	81 900	82 100
Revisjon	5	8 250	7 250	7 500	8 700
Andre konsulenttjenester		24 774	4 375	10 000	23 000
Forsikring		62 101	75 118	62 000	65 300
Strøm		55 304	45 338	63 700	62 700
Renhold		61 025	57 300	60 700	67 996
Kabel-TV		258 593	244 361	248 541	241 224
Reparasjon/vedlikehold	6	64 954	264 434	270 000	173 458
Vedlikeholdsavsetning	11	75 000	75 000	75 000	75 000
Kontorkostnader		7 036	3 418	7 000	6 900
Andre kostnader	7	28 823	30 835	29 088	36 088
Sum kostnader		1 126 706	1 164 293	1 189 599	1 189 599
Driftsresultat		201 819	-94 204	12 000	12 000
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		25 545	19 595	0	0
Sum finans	8	25 545	19 595	0	0
Resultat	13	227 364	-74 608	12 000	12 000
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		227 364	-74 608	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Ranheim Panorama I

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Ranheim Panorama I

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 793
Opptjente ikke fakt inntekt		25 605	0
Forskuddsbetalte kostnader		155 208	83 940
Sum fordringer	9	180 813	86 733
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	670 402	715 452
Sum omløpsmidler		851 215	802 185
Sum eiendeler		851 215	802 185

Balanserapport 2023 for Sameiet Ranheim Panorama I

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Ranheim Panorama I

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		340 996	415 605
Årets resultat		227 364	-74 608
Sum opptjent egenkapital		568 360	340 996
<hr/>			
Sum egenkapital		568 360	340 996
<hr/>			
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	11	53 551	317 426
Sum avsetninger		53 551	317 426
<hr/>			
Leverandørgjeld		135 761	52 947
Forskudd fra kunder		10 177	7 435
Påløpte kostnader	12	83 366	83 381
Sum kortsiktig gjeld		229 305	143 763
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		851 215	802 185

Trondheim __/__/2024,
Sameiet Ranheim Panorama I

Vigdis Fjelnseth Sjøflot
Styrets leder

Finn Yngve Johansen
Styremedlem

Robert Skrødal
Styremedlem

Knut Einar Waag
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Ranheim Panorama I

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Viderefakt. RP2 vintervedlikehold m.m	127 037	5 498	0	0
Sum andre inntekter	127 037	5 498	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	70 000	65 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 165	9 870	9 870
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	5 705	0	0
Sum lønnskostnader	79 870	79 870	79 870	79 870

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 79 870 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	42 060	39 490	41 900	44 163
Vaktmester div. arbeid og	27 757	10 292	10 000	25 000
Vintervedlikehold	153 060	76 020	53 000	81 400
Sommervedlikehold	31 438	29 380	31 100	43 500
Skadedyrbehandling	7 820	43 544	50 500	8 200
Serviceavtale Heis	52 535	0	0	46 000
Serviceavtale Brann	9 054	0	0	9 500
Serviceavtale sprinkleranlegg	6 211	0	0	6 500
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	0
Nøkkeloppbevaring	2 837	2 999	2 800	3 000
Sum drifts- og serviceavtaler	332 772	201 725	194 300	267 263

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	66 730	74 080	76 900	80 600
Forvaltning utover avtale	1 474	1 190	5 000	1 500
Sum forvaltningshonorar	68 204	75 270	81 900	82 100

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	7 250	7 500	8 700
Sum revisjonshonorar	8 250	7 250	7 500	8 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	19 765	3 551	5 000	20 000
Vedlikehold bygning	26 662	47 031	75 000	75 958
Rep/vedl. heis	0	140 459	130 000	50 000
Utomhus	9 517	13 013	15 000	15 000
Beplantning/gartner	2 283	2 089	3 000	3 000
Bortkjøring søppel	3 849	6 950	7 000	7 000
Parkeringskjeller/garasje	0	6 169	10 000	0
Skilting/postkasse	0	7 188	0	0
Nøkler, sylindere mm	0	11 576	0	0
Skadedyrbehandling	614	0	0	0
Service nødlys, brannalarm	2 265	26 408	25 000	2 500
Sum vedlikehold	64 954	264 434	270 000	173 458

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader fellesareal	18 088	18 088	18 088	18 088
Bomiljø	591	1 567	0	0
Årsmøte	4 579	4 539	4 500	4 600
Bankgebyrer	2 664	3 491	3 500	3 000
Armen kostnad	2 901	3 150	3 000	10 400
Sum andre kostnader	28 823	30 835	29 088	36 088

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	25 545	19 595	0	0
Sum finans	25 545	19 595	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	2 793
Sum kundefordringer	0	2 793
Opptjent, ikke fakturert	25 605	0
Opptjent, ikke fakt. felleskost	25 605	0
Forskuddsbetalte kostnader	100 844	63 275
Forskuddsbetalt forsikring	54 364	20 665
Sum andre fordringer	155 208	83 940
Sum fordringer	180 813	86 733

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	317 426	242 426
Årets avsetning	75 000	75 000
Bruk av avsetning – utvendig maling etter avtale.	-338 875	0
Sum avsetning	53 551	317 426

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad	3 496	3 511
Avsetning styrehonorar	79 870	79 870
Sum påløpte kostnader	83 366	83 381

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	658 422	658 030
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	227 364	-74 608
Vedlikeholdsavsetning	-263 875	75 000
B. Årets endring i disponible midler	-36 511	392
C. Disponible midler 31.12	621 911	658 422

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



196 Årsregnskap...

Name Date
Johansen, Finn Yngve 2024-02-22

Identification

 bankID[™] Johansen, Finn Yngve

Name Date
Skrødahl, Robert 2024-02-15

Identification

 bankID[™] Skrødahl, Robert


Name Date
Sjøflot, Vigdis 2024-02-16

Identification

 bankID[™] Sjøflot, Vigdis

Name Date
Waag, Knut Einar 2024-02-22

Identification

 bankID[™] Waag, Knut Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ranheim Panorama 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ranheim Panorama 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FWMOT-2GIZ-1WZEJ0-LHVD1-T006Z-NSEMG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 08:52:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FW1MOT-2G1Z1-WZE10-LHVD1-T006Z-NSEMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>