



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: Maria terrasse 24
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADVOKAT OLAV FØLLESDAL

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990015821

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 012	606 822
Sum inntekter		648 012	606 822
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 966	94 279
Sum kostnader	1	117 966	94 279
Driftsresultat		530 046	512 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 242	3 064
Sum finansinntekter		13 242	3 064
Annen rentekostnad		408	
Sum finanskostnader		408	
Netto finans		12 834	3 064
Ordinært resultat før skattekostnad		542 880	515 607
Skattekostnad på resultat	2	119 523	113 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 357	402 188
Årsresultat	3	423 357	402 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 357	402 188
Totalresultat		423 357	402 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		423 357	402 188
Sum overføringer og disponeringer		423 357	402 188



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

7 480 000

7 480 000

Sum varige driftsmidler

7 480 000

7 480 000

Sum anleggsmidler

7 480 000

7 480 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

137 116

215 170

Andre kortsiktige fordringer

931

Sum fordringer

137 116

216 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

575 320

419 353

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

575 320

419 353

Sum omløpsmidler

712 435

635 454

SUM EIENDELER

8 192 435

8 115 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

900 000

900 000

Overkurs

1 449 600

1 749 600

Sum innskutt egenkapital

2 349 600

2 649 600

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		5 418 895	4 995 539
Sum opptjent egenkapital		5 418 895	4 995 539
Sum egenkapital	3	7 768 495	7 645 139
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	119 523	113 419
Annen kortsiktig gjeld		304 417	356 896
Sum kortsiktig gjeld		423 940	470 315
Sum gjeld		423 940	470 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 192 435	8 115 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538236

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: Maria terrasse 24
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADVOKAT OLAV FØLLESDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 990 015 821
KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 012	606 822
Sum inntekter		648 012	606 822
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 966	94 279
Sum kostnader	1	117 966	94 279
Driftsresultat		530 046	512 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 242	3 064
Sum finansinntekter		13 242	3 064
Annen rentekostnad		408	
Sum finanskostnader		408	
Netto finans		12 834	3 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	119 523	113 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 357	402 188
Årsresultat	3	423 357	402 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 357	402 188
Totalresultat		423 357	402 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		423 357	402 188
Sum overføringer og disponeringer		423 357	402 188



Organisasjonsnr: 990 015 821
KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7 480 000 7 480 000

Sum varige driftsmidler

7 480 000 7 480 000

Sum anleggsmidler

7 480 000 7 480 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

137 116 215 170

Sum fordringer

137 116 216 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

575 320 419 353

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

575 320 419 353

Sum omløpsmidler

712 435 635 454

SUM EIENDELER

8 192 435 8 115 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

900 000 900 000

Overkurs

1 449 600 1 749 600

Sum innskutt egenkapital

2 349 600 2 649 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 418 895 4 995 539

Sum opptjent egenkapital

5 418 895 4 995 539

Sum egenkapital

3

7 768 495 7 645 139

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	119 523	113 419
Annen kortsiktig gjeld		304 417	356 896
Sum kortsiktig gjeld		423 940	470 315
Sum gjeld		423 940	470 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 192 435	8 115 454



Organisasjonsnr: 990 015 821
KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kristian Kirkerud 2024-06-15
	BankID Signing Nils Kirkerud 2024-06-16
	BankID Signing Astrid Kirkerud Hamre 2024-06-17



Årsregnskap 2023

Kirkerud Byggingstomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 015 821



RESULTATREGNSKAP

KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		648 012	606 822
Sum driftsinntekter		648 012	606 822
Annen driftskostnad		117 966	94 279
Sum driftskostnader	1	117 966	94 279
Driftsresultat		530 046	512 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 242	3 064
Annen rentekostnad		408	0
Resultat av finansposter		12 834	3 064
Resultat før skattekostnad		542 880	515 607
Skattekostnad på resultat	2	119 523	113 419
Resultat		423 357	402 188
Årsresultat	3	423 357	402 188
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		423 357	402 188
Sum overføringer		423 357	402 188



BALANSE

KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 480 000	7 480 000
Sum varige driftsmidler		7 480 000	7 480 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 480 000	7 480 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		137 116	215 170
Andre kortsiktige fordringer		0	931
Sum fordringer		137 116	216 101
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 320	419 353
Sum omløpsmidler		712 435	635 454
Sum eiendeler		8 192 435	8 115 454



BALANSE

KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		1 449 600	1 749 600
Sum innskutt egenkapital		2 349 600	2 649 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 418 895	4 995 539
Sum opptjent egenkapital		5 418 895	4 995 539
Sum egenkapital	3	7 768 495	7 645 139
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	119 523	113 419
Annen kortsiktig gjeld		304 417	356 896
Sum kortsiktig gjeld		423 940	470 315
Sum gjeld		423 940	470 315
Sum egenkapital og gjeld		8 192 435	8 115 454

Vøyenenga, 10.06.2024
Styret i Kirkerud Bygslingstomter AS

Astrid Kirkerud Hamre
styreleder

Kristian Kirkerud
styremedlem

Nils Kirkerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kirkerud Bygslingstomter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 523	113 419
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	119 523	113 419
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	542 880	515 607
Permanente forskjeller	408	-66
Skattepliktig inntekt	543 288	515 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 523	113 419
Sum betalbar skatt i balansen	119 523	113 419

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	1 749 600	0	4 995 539	7 645 139
Årets resultat				423 357	423 357
Nedsettelse overkursfond		-300 000			-300 000
Pr 31.12.2023	900 000	1 449 600	0	5 418 895	7 768 495