



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 405 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGATJERNVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		77 827	
Sum kostnader		77 827	
Driftsresultat			
		-77 827	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 712	
Annen rentekostnad		113 763	
Sum finanskostnader		172 475	
Netto finans		-172 475	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-250 302	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 292	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 010	0
Årsresultat	2	-194 010	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 010	
Totalresultat		-194 010	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 010	
Sum overføringer og disponeringer		-194 010	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 380 585	7 380 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		7 380 585	7 380 585
Sum anleggsmidler		7 380 585	7 380 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		255 872	
Sum fordringer		255 872	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 000	30 000
Sum omløpsmidler		308 872	30 000
SUM EIENDELER		7 689 457	7 410 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		30 000	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 049 193	
Langsiktig konserngjeld	4	2 604 282	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			5 380 585
Sum annen langsiktig gjeld		7 653 475	7 380 585
Sum langsiktig gjeld		7 653 475	7 380 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 983	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 983	5 570
Sum gjeld		7 659 457	7 386 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 689 457	7 410 585
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208753

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 405 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGATJERNVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 926 405 519
HAGATJERNVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		77 827	
Sum kostnader		77 827	
Driftsresultat		-77 827	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 712	
Annen rentekostnad		113 763	
Sum finanskostnader		172 475	
Netto finans		-172 475	
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 302	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 292	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 010	0
Årsresultat	2	-194 010	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 010	
Totalresultat		-194 010	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 010	
Sum overføringer og disponeringer		-194 010	



Organisasjonsnr: 926 405 519
HAGATJERNVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 7 7 380 585 7 380 585

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6 7 380 585 7 380 585

Sum varige driftsmidler 7 380 585 7 380 585

Sum anleggsmidler 7 380 585 7 380 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

255 872

Sum fordringer

255 872

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 53 000 30 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

53 000

30 000

Sum omløpsmidler

308 872

30 000

SUM EIENDELER

7 689 457

7 410 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital 2 -5 570

Sum innskutt egenkapital

30 000

24 430

Sum egenkapital

30 000

24 430

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 049 193	
Langsiktig konserngjeld	4	2 604 282	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			5 380 585
Sum annen langsiktig gjeld		7 653 475	7 380 585
Sum langsiktig gjeld		7 653 475	7 380 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 983	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 983	5 570
Sum gjeld		7 659 457	7 386 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 689 457	7 410 585
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 926 405 519
HAGATJERNVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Hagatjernveien 23 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4DE15-ZW2FC-BN5ZH-60MIV-C8KPJ-SHFJS

Org.nr.: 926 405 519



Resultatregnskap

Hagatjernveien 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		77 827	0
Sum driftskostnader		77 827	0
Driftsresultat		-77 827	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 712	0
Annen rentekostnad		113 763	0
Resultat av finansposter		-172 475	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 302	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 292	0
Ordinært resultat		-194 010	0
Årsresultat	2	-194 010	0
Overført til udekket tap		194 010	0
Sum overføringer		-194 010	0

Penneo Dokumentnøkkel: 4DE15-ZW2FC-BN5ZH-60MIV-C8KPJ-SHFJS



Balanse

Hagatjernveien 23 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 380 585	7 380 585
Sum varige driftsmidler		7 380 585	7 380 585
Sum anleggsmidler		7 380 585	7 380 585
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		255 872	0
Sum fordringer		255 872	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 000	30 000
Sum omløpsmidler		308 872	30 000
Sum eiendeler		7 689 457	7 410 585

Penneo Dokumentnøkkel: 4DE15-ZW2FC-BN5ZH-60MIV-C8KPJ-SHFJS



Balanse

Hagatjernveien 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Sum egenkapital		30 000	24 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 049 193	0
Langsiktig konserngjeld	4	2 604 282	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 380 585
Sum annen langsiktig gjeld		7 653 475	7 380 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 983	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 983	5 570
Sum gjeld		7 659 457	7 386 155
Sum egenkapital og gjeld		7 689 457	7 410 585

07.03.2022

Styret i Hagatjernveien 23 AS

Ola Semb
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pennco Dokumentnøkkel: 4DE15-ZW2FC-BN5ZH-60MIV-C8KPJ-SHFJS



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagatjernveien 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dpend Eiendom AS	300	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	-194 010	-194 010
Mottatt konsernbidrag	0	199 580	0	199 580
Dekning udekket tap	0	-194 010	194 010	0
Pr. 31.12.	30 000	0	0	30 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-56 292
Skattekostnad ordinært resultat	-56 292
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-250 302
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	255 872
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-56 292
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 292
Sum betalbar skatt i balansen	0



Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Det er for øvrige mellomværende mellom foretak i samme konsern og tilknyttede selskap ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapet styre i 2021.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 380 585	7 380 585
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 380 585	7 380 585
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 380 585	7 380 585
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 049 193
Sum	5 049 193
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Tomt	7 380 585
Sum	7 380 585



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-07 08:03:25 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 4DE15-ZW2FO-BN5ZH-60M1V-C8KPJ-SHFJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagatjernveien 23 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagatjernveien 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8108M-EUNEA-NQ1IZ-01H1N-JQ0Z8-KSBKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:38:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8108M-EUNEA-NQ1IZ-01H1N-JQ0Z8-KSBKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>