



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 174	1 434 883
Sum inntekter		1 116 174	1 434 883
Kostnader			
Varekostnad			15 000
Lønnskostnad	1,2	500 263	480 259
Avskrivning på varige driftsmidler	3	100 801	102 858
Annen driftskostnad		633 893	558 520
Sum kostnader		1 234 957	1 156 637
Driftsresultat		-118 784	278 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 878	119
Sum finansinntekter		4 878	119
Annen rentekostnad		88 976	61 504
Sum finanskostnader		88 976	61 504
Netto finans		-84 099	-61 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 882	216 861
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 634	47 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 248	169 152
Årsresultat		-158 248	169 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 248	169 152
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			134 885
Overføringer annen egenkapital		-158 248	34 267
Sum overføringer og disponeringer		-158 248	169 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 515 861	5 616 662
Sum varige driftsmidler		5 515 861	5 616 662
Sum anleggsmidler		5 515 861	5 616 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 731	1 232 194
Sum fordringer		105 731	1 232 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	964 305	119 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 305	119 436
Sum omløpsmidler		1 070 037	1 351 630
SUM EIENDELER		6 585 898	6 968 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	160 918	319 166
Sum opptjent egenkapital		160 918	319 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		264 918	423 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		194 730	239 364
Sum avsetninger for forpliktelser		194 730	239 364
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 571 071	5 918 530
Sum annen langsiktig gjeld		5 571 071	5 918 530
Sum langsiktig gjeld		5 765 801	6 157 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 815	103 229
Skyldig offentlige avgifter		-22 311	30 510
Kortsiktig konserngjeld	8		172 930
Annen kortsiktig gjeld		521 674	80 562
Sum kortsiktig gjeld		555 178	387 231
Sum gjeld		6 320 980	6 545 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 585 897	6 968 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508503

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 129 626
SKJERVAVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 174	1 434 883
Sum inntekter		1 116 174	1 434 883
Kostnader			
Varekostnad			15 000
Lønnskostnad	1,2	500 263	480 259
Avskrivning på varige driftsmidler	3	100 801	102 858
Annen driftskostnad		633 893	558 520
Sum kostnader		1 234 957	1 156 637
Driftsresultat		-118 784	278 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 878	119
Sum finansinntekter		4 878	119
Annen rentekostnad		88 976	61 504
Sum finanskostnader		88 976	61 504
Netto finans		-84 099	-61 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-202 882	216 861
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 634	47 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 248	169 152
Årsresultat		-158 248	169 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 248	169 152
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			134 885
Overføringer annen egenkapital		-158 248	34 267
Sum overføringer og disponeringer		-158 248	169 152



Organisasjonsnr: 918 129 626
SKJERVAVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 515 861	5 616 662
Sum varige driftsmidler		5 515 861	5 616 662

Sum anleggsmidler		5 515 861	5 616 662
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		105 731	1 232 194
Sum fordringer		105 731	1 232 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	964 305	119 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 305	119 436

Sum omløpsmidler		1 070 037	1 351 630
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 585 898	6 968 292
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	160 918	319 166
Sum opptjent egenkapital		160 918	319 166

Sum egenkapital		264 918	423 166
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		194 730	239 364
Sum avsetninger for forpliktelser		194 730	239 364



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 571 071	5 918 530
Sum annen langsiktig gjeld	5 571 071	5 918 530
Sum langsiktig gjeld	5 765 801	6 157 894
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 815	103 229
Skyldig offentlige avgifter	-22 311	30 510
Kortsiktig konserngjeld 8		172 930
Annen kortsiktig gjeld	521 674	80 562
Sum kortsiktig gjeld	555 178	387 231
Sum gjeld	6 320 980	6 545 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 585 897	6 968 292



Organisasjonsnr: 918 129 626
SKJÆRVAVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skjærvaveien 18 AS**

Organisasjonsnr. 918129626

Utarbeidet av:

A Til Å Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjærvaveien 38
1466 STRØMMEN
Organisasjonsnr. 887726612





Skjærvaveien 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 174	1 434 883
Sum driftsinntekter		1 116 174	1 434 883
Driftskostnader			
Varekostnad		0	15 000
Lønnskostnad	1,2	500 263	480 259
Avskrivning på varige driftsmidler	3	100 801	102 858
Annen driftskostnad		633 893	558 520
Sum driftskostnader		1 234 957	1 156 637
DRIFTSRESULTAT		(118 784)	278 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 878	119
Sum finansinntekter		4 878	119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 976	61 504
Sum finanskostnader		88 976	61 504
NETTO FINANSPOSTER		(84 099)	(61 385)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(202 882)	216 861
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(44 634)	47 709
ORDINÆRT RESULTAT		(158 248)	169 152
ARSRESULTAT		(158 248)	169 152
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	134 885
Overføringer annen egenkapital		(158 248)	34 267
SUM OVERF. OG DISP.		(158 248)	169 152

Årsregnskap for Skjærvaveien 18 AS

Organisasjonsnr. 918129626



Skjærvaveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 515 861	5 616 662
Sum varige driftsmidler		5 515 861	5 616 662
SUM ANLEGGSMIDLER		5 515 861	5 616 662
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		105 731	1 232 194
Sum fordringer		105 731	1 232 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	964 305	119 436
SUM OMLØPSMIDLER		1 070 037	1 351 630
SUM EIENDELER		6 585 898	6 968 292



Skjærvaveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	160 918	319 166
Sum opptjent egenkapital		160 918	319 166
SUM EGENKAPITAL		264 918	423 166
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		194 730	239 364
Sum avsetning for forpliktelser		194 730	239 364
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 571 071	5 918 530
Sum annen langsiktig gjeld		5 571 071	5 918 530
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 765 801	6 157 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 815	103 229
Skyldig offentlige avgifter		(22 311)	30 510
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	172 930
Annen kortsiktig gjeld		521 674	80 562
SUM KORTSIKTIG GJELD		555 178	387 231
SUM GJELD		6 320 980	6 545 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 585 898	6 968 292

Oslo, 21.03.2022

Helge Kolbjørn Knudsen
Styrets lederKnut Græsdal
StyremedlemChristian Krogsbøl
Styremedlem



Skjærvaveien 18 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skjærvaveien 18 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	500 000	424 303
Arbeidsgiveravgift	0	55 956
Andre lønnsrelaterte ytelser	263	0
Totalt	500 263	480 259

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2021

Lønn i mellomregning: kr. 500.000,-

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Note 3 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 040 863
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 040 863
Akk. av/nedskr. pr 1/1	424 201
+ Ordinære avskrivninger	100 801
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	525 002
Balanseført verdi pr 31/12	5 515 861
Prosentstatts for ord.avskr	2-2



Skjærvaveien 18 AS

Noter 2021**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-202 882
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-202 882
+/- Endr. forskj., som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-36 571
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	239 453
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-44 635
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-44 635
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-44 634

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr. 31.12.2010 kr. 0,-

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 er kr. 0,-

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 040 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 104 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Skjærvaveien 18 Holding AS	100	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

Noter for Skjærvaveien 18 AS

Organisasjonsnr. 918129626



Skjærvaveien 18 AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	104 000	319 166	423 166
Anvendt til årsresultat		-158 248	-158 248
Pr 31.12.	104 000	160 918	264 918

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
0		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	172 930
Sum gjeld	0	172 930