



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHS REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Caroline Øverlands vei 14B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erling Samuelsen Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 608	24 500
Sum kostnader		46 608	24 500
Driftsresultat		-46 608	-24 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	11
Annen finansinntekt			180
Sum finansinntekter		2	191
Annen rentekostnad		35 305	13 839
Annen finanskostnad		2 660	
Sum finanskostnader		37 965	13 839
Netto finans		-37 963	-13 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 571	-38 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 571	-38 148
Årsresultat	5	-84 571	-38 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 571	-38 148
Totalresultat		-84 571	-38 148
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-84 571	-38 148
Sum overføringer og disponeringer		-84 571	-38 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 729 268	2 556 352
Sum varige driftsmidler		3 729 268	2 556 352
Sum anleggsmidler		3 729 268	2 556 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 654	9 392
Sum fordringer	3	31 654	9 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 459	12 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 459	12 161
Sum omløpsmidler		35 114	21 553
SUM EIENDELER		3 764 382	2 577 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-122 719	-38 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-122 719	-38 148
Sum egenkapital	5	-92 719	-8 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 857 100	2 586 052
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 857 100	2 586 052
Sum langsiktig gjeld		3 857 100	2 586 052
Sum gjeld		3 857 100	2 586 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 382	2 577 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410554

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHS REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 60
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erling Samuelson Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 118 934
EHS REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 608	24 500
Sum kostnader		46 608	24 500
Driftsresultat		-46 608	-24 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		11
Annen finansinntekt			180
Sum finansinntekter		2	191
Annen rentekostnad		35 305	13 839
Annen finanskostnad		2 660	
Sum finanskostnader		37 965	13 839
Netto finans		-37 963	-13 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 571	-38 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 571	-38 148
Årsresultat	5	-84 571	-38 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 571	-38 148
Totalresultat		-84 571	-38 148
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-84 571	-38 148
Sum overføringer og disponeringer		-84 571	-38 148



Organisasjonsnr: 923 118 934
EHS REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 729 268

2 556 352

Sum varige driftsmidler

3 729 268

2 556 352

Sum anleggsmidler

3 729 268

2 556 352

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

31 654

9 392

Sum fordringer

3

31 654

9 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

3 459

12 161

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 459

12 161

Sum omløpsmidler

35 114

21 553

SUM EIENDELER

3 764 382

2 577 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-122 719

-38 148

Sum opptjent egenkapital

-122 719

-38 148

Sum egenkapital

5

-92 719

-8 148

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

3 857 100

2 586 052



Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 857 100	2 586 052
Sum langsiktig gjeld		3 857 100	2 586 052
Sum gjeld		3 857 100	2 586 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 382	2 577 904



Organisasjonsnr: 923 118 934
EHS REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EHS Capital Partners AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note
IA

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap




Årsregnskap 2020

EHS Real Estate AS

Org.nr.: 923 118 934

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



EHS Real Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	46 608	24 500
Sum driftskostnader		46 608	24 500
Driftsresultat		-46 608	-24 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	11
Annen finansinntekt		0	180
Sum finansinntekter		2	191
Annen rentekostnad		35 305	13 839
Annen finanskostnad		2 660	0
Sum finanskostnader		37 965	13 839
Resultat av finansposter		-37 963	-13 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 571	-38 148
Ordinært resultat		-84 571	-38 148
Årsresultat	5	-84 571	-38 148
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		-84 571	-38 148
Sum overføringer		-84 571	-38 148



EHS Real Estate AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 729 268	2 556 352
Sum varige driftsmidler		3 729 268	2 556 352
Sum anleggsmidler		3 729 268	2 556 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 654	9 392
Sum fordringer	3	31 654	9 392
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		3 459	12 161
Sum bankinnskudd o.l.		3 459	12 161
Sum omløpsmidler		35 114	21 553
Sum eiendeler		3 764 382	2 577 904



EHS Real Estate AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-122 719	-38 148
Sum opptjent egenkapital		-122 719	-38 148
Sum egenkapital	5	-92 719	-8 148
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	3 857 100	2 586 052
Sum annen langsiktig gjeld		3 857 100	2 586 052
Sum gjeld		3 857 100	2 586 052
Sum egenkapital og gjeld		3 764 382	2 577 904

Oslo, 28.05.2021
Styret i EHS Real Estate AS

Lars Erling Samuelsen Krogh
Styreleder

Inga Babette Charlotte Krogh
Styremedlem



EHS Real Estate AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendomsutvikling/Byggeprosjekter

Igangsatte egenregiprojekter for salg, regnskapsføres som anleggskontrakt etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden for den relative andelen av prosjektet som er solgt. Fullføringsgrad berignes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Inntekter og kostnader avregnes for den andel av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad). For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



EHS Real Estate AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Godtgjørelser

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen revisjonshonorar for 2020.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt Kvittfjell	Prosjekt-kostnader	Sum
Kostpris 1.1.2020	0	0	0
Tilgang	1 700 525	2 028 743	3 729 268
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.2020	1 700 525	2 028 743	3 729 268
Akk. avskrivning 1.1.2020	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	1 700 525	2 028 743	3 729 268
Avskrivningssatser i %	0 %	0 %	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	31 654	0
Sum	31 654	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	3 857 100	
Sum	3 857 100	0
Pantsatte eiendeler:		
Sum	0	0



EHS Real Estate AS

Noter

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EHS Real Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EHS Capital Partners AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-38 148	-8 148
Pr 01.01.2020	30 000	-38 148	-8 148
Årets resultat		-84 571	-84 571
Pr 31.12.2020	30 000	-122 719	-92 719

Note 6 Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020. Selskapet har negativ egenkapital i henhold til balansen med kr 92 719. Selskapet har merverdier som overstiger den negative egenkapitalen. For øvrig vil videre drift sikres ved et innlån fra aksjonær ved behov. Styret innestår dermed for fortsatt drift av selskapet og legger dette til grunn for regnskapet.

Driften av EHS Real Estate AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



EHS Real Estate AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-84 571	-38 148
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-84 571	-38 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 718	-38 147	84 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122 718	38 148	-84 571
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.