



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 077 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE LODGE INVEST AS
Forretningsadresse: Engerjordet 148
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			21 227
Lønnskostnad			272 365
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	960	800
Annen driftskostnad	4	161 275	201 128
Sum kostnader		162 235	495 519
Driftsresultat		-162 235	-495 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	250
Annen finansinntekt		2 919 670	1 542 952
Verdiøkning av finansielle instrumenter		7 470 102	
Sum finansinntekter		10 389 884	1 543 202
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			743 373
Annen rentekostnad		190 683	221 073
Annen finanskostnad		5 193 462	1 691 938
Sum finanskostnader		5 384 145	2 656 385
Netto finans		5 005 739	-1 113 183
Ordinært resultat før skattekostnad		4 843 504	-1 608 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 843 504	-1 608 703
Årsresultat		4 843 504	-1 608 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Annen egenkapital	12	4 843 504	-3 608 703
Sum overføringer og disponeringer		4 843 504	-1 608 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	2 240	3 200
Sum immaterielle eiendeler		2 240	3 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		52 240	53 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		57 096	
Sum varer		57 096	
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 513 000	1 709 071
Andre fordringer			436 988
Sum fordringer		1 513 000	2 146 059
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	15 558 975	5 826 631
Markedsbaserte obligasjoner			2 500 000
Sum investeringer		15 558 975	8 326 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	52 745	1 564 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 745	1 564 142
Sum omløpsmidler		17 181 817	12 036 832
SUM EIENDELER		17 234 057	12 090 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	9 770 394	4 926 890
Sum opptjent egenkapital		9 770 394	4 926 890
Sum egenkapital	12	9 870 394	5 026 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 018 290	4 828 250
Leverandørgjeld		52 261	3 147
Skyldige offentlige avgifter		106 202	145 570
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		186 910	86 175
Sum kortsiktig gjeld		7 363 663	7 063 142
Sum gjeld		7 363 663	7 063 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 234 057	12 090 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862760

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 077 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE LODGE INVEST AS
Forretningsadresse: Engerjordet 148
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 077 927
THE LODGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			21 227
Lønnskostnad			272 365
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	960	800
Annen driftskostnad	4	161 275	201 128
Sum kostnader		162 235	495 519
Driftsresultat		-162 235	-495 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	250
Annen finansinntekt		2 919 670	1 542 952
Verdiøkning av finansielle instrumenter		7 470 102	
Sum finansinntekter		10 389 884	1 543 202
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			743 373
Annen rentekostnad		190 683	221 073
Annen finanskostnad		5 193 462	1 691 938
Sum finanskostnader		5 384 145	2 656 385
Netto finans		5 005 739	-1 113 183
Ordinært resultat før skattekostnad		4 843 504	-1 608 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 843 504	-1 608 703
Årsresultat		4 843 504	-1 608 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Annen egenkapital	12	4 843 504	-3 608 703
Sum overføringer og disponeringer		4 843 504	-1 608 703



Organisasjonsnr: 915 077 927
THE LODGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	2 240	3 200
Sum immaterielle eiendeler		2 240	3 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		52 240	53 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		57 096	
Sum varer		57 096	
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 513 000	1 709 071
Andre fordringer			436 988
Sum fordringer		1 513 000	2 146 059
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	15 558 975	5 826 631
Markedsbaserte obligasjoner			2 500 000
Sum investeringer		15 558 975	8 326 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	52 745	1 564 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 745	1 564 142
Sum omløpsmidler		17 181 817	12 036 832
SUM EIENDELER		17 234 057	12 090 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	9 770 394	4 926 890
Sum opptjent egenkapital		9 770 394	4 926 890
Sum egenkapital	12	9 870 394	5 026 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 018 290	4 828 250
Leverandørgjeld		52 261	3 147
Skyldige offentlige			
avgifter		106 202	145 570
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		186 910	86 175
Sum kortsiktig gjeld		7 363 663	7 063 142
Sum gjeld		7 363 663	7 063 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 234 057	12 090 032



Organisasjonsnr: 915 077 927
THE LODGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Endre Chrstensen (Daglig leder)	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		237440.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		33479.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1446.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		272365.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dreamland AS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 THE LODGE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Dreamland AS	Oslo	100%	Ikke levert	Ikke levert

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Datterselskap er sendt til tingretten for tvangsavvikling på grunn av manglende innleving av årsregnskap 2019.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Endre Chrstensen (Daglig leder)	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 800
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	(1 600)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 560)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 240
Årets avskrivninger	(960)
Økonomisk levetid	5 år



Avskrivningsplan: Lineær 20 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 843 504	(1 608 703)
+/- Permanente forskjeller	(6 877 453)	556 084
Årets skattegrunnlag	(2 033 949)	(1 052 619)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 675 565)	(3 709 514)	2 033 949
Netto forskjeller	(1 675 565)	(3 709 514)	2 033 949
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 675 565	3 709 514	(2 033 949)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 816 093

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 513 000	1 709 071
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 513 000	1 709 071

Note 11 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 66 632.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 926 890	5 026 890
Årets resultat		4 843 504	4 843 504
Egenkapital 31.12.2020	100 000	9 770 394	9 870 394

Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	10 901 017	15 144 054
Andeler	353 070	414 920
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		



Sum	11 254 088	15 558 975
------------	-------------------	-------------------

Note 14 - Fortsatt drift

Med et årsresultat på kroner 4 843 504 og en egenkapital på kroner 9 870 394 har virksomheten en solid likviditet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.