



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 409 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLIGHETEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 374 104	5 216 016
Sum inntekter		5 374 104	5 216 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	396 360	410 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	78 693	45 157
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 885 080	40 336 671
Sum kostnader		2 360 133	40 792 588
Driftsresultat		3 013 971	-35 576 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 724	56 285
Annen finansinntekt		47 633	43 469
Sum finansinntekter		64 357	99 754
Annen rentekostnad		972 880	784 595
Sum finanskostnader		972 880	784 595
Netto finans		-908 523	-684 841
Ordinært resultat før skattekostnad		2 105 448	-36 261 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 105 448	-36 261 413
Årsresultat		2 105 448	-36 261 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 105 448	-36 261 412
Sum overføringer og disponeringer		2 105 448	-36 261 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	34 563 052	34 563 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	1 191 831	889 449
Sum varige driftsmidler		35 754 883	35 452 501
Sum anleggsmidler		35 754 883	35 452 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 452	5 693
Andre fordringer		12 593	0
Sum fordringer		24 045	5 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 150 343	4 778 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 150 343	4 778 011
Sum omløpsmidler		5 174 387	4 783 704
SUM EIENDELER		40 929 270	40 236 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 200	8 200
Sum innskutt egenkapital		8 200	8 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-16 616 261	-18 721 709
Sum opptjent egenkapital		-16 616 261	-18 721 709
Sum egenkapital	16	-16 608 061	-18 713 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	47 223 593	48 560 051
Øvrig langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 473 593	58 810 051
Sum langsiktig gjeld		57 473 593	58 810 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	20 319	114 621
Annen kortsiktig gjeld	13	43 419	25 042
Sum kortsiktig gjeld		63 738	139 663
Sum gjeld		57 537 331	58 949 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 929 270	40 236 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598820

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 409 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLIGHETEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 950 409 061
ROLIGHETEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 374 104	5 216 016
Sum inntekter		5 374 104	5 216 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	396 360	410 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	78 693	45 157
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 885 080	40 336 671
Sum kostnader		2 360 133	40 792 588
Driftsresultat		3 013 971	-35 576 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 724	56 285
Annen finansinntekt		47 633	43 469
Sum finansinntekter		64 357	99 754
Annen rentekostnad		972 880	784 595
Sum finanskostnader		972 880	784 595
Netto finans		-908 523	-684 841
Ordinært resultat før skattekostnad		2 105 448	-36 261 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 105 448	-36 261 413
Årsresultat		2 105 448	-36 261 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 105 448	-36 261 412
Sum overføringer og disponeringer		2 105 448	-36 261 412



Organisasjonsnr: 950 409 061
ROLIGHETEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	34 563 052	34 563 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	1 191 831	889 449
Sum varige driftsmidler		35 754 883	35 452 501

Sum anleggsmidler		35 754 883	35 452 501
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 452	5 693
Andre fordringer		12 593	0
Sum fordringer		24 045	5 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 150 343	4 778 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 150 343	4 778 011

Sum omløpsmidler		5 174 387	4 783 704
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		40 929 270	40 236 205
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 200	8 200
Sum innskutt egenkapital		8 200	8 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-16 616 261	-18 721 709
Sum opptjent egenkapital		-16 616 261	-18 721 709

Sum egenkapital	16	-16 608 061	-18 713 509
-----------------	----	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	47 223 593	48 560 051
Øvrig langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 473 593	58 810 051
Sum langsiktig gjeld		57 473 593	58 810 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	20 319	114 621
Annen kortsiktig gjeld	13	43 419	25 042
Sum kortsiktig gjeld		63 738	139 663
Sum gjeld		57 537 331	58 949 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 929 270	40 236 205



Organisasjonsnr: 950 409 061
ROLIGHETEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	360000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Roligheten borettslag

Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	4 644 041	-4 149 526
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	2 105 448	-36 261 412
Tilgang Bygg	0	-1 966 031
Opptak lån / avdrag på lån	-1 336 458	46 975 853
Andre forhold som påvirker disp midler	-302 382	45 157
Årets endring i disponible midler	466 608	8 793 567
Disponible midler 31.12	5 110 649	4 644 041

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder :

Aktivering etablering elbil ladere

kr -381 075,00

Tilbakeføring avskrivning nedgravde avfallscontainere og elbil ladere

kr 78 692,64

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap Roligheten borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	5 001 168	4 843 080	5 003 807	5 003 807
Andre inntekter	2	372 936	372 936	372 936	372 936
Sum inntekter		5 374 104	5 216 016	5 376 743	5 376 743
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	36 360	50 760	50 760	50 760
Styrehonorar	4	360 000	360 000	360 000	360 000
Avskrivninger	15	78 693	45 157	30 000	60 000
Revisjonshonorar	5	6 225	6 030	6 210	6 210
Honorar forretningsfører		125 184	121 188	125 185	127 939
Medlemskontingent NB-BO		20 500	20 500	20 500	20 500
Vedlikehold	6	360 978	38 862 047	727 520	735 520
Kjøp av tjenester	7	105 593	63 409	160 000	120 000
Tv/bredbånd		343 416	343 414	343 416	343 416
Forsikringer	8	404 122	356 036	391 363	420 123
Kommunale avgifter	9	301 584	305 603	371 194	382 838
Strøm og annen energi		29 984	16 285	18 000	25 000
Andre driftskostnader	10	187 494	242 159	261 800	261 800
Sum driftskostnader		2 360 133	40 792 588	2 865 948	2 914 106
Driftsresultat		3 013 971	-35 576 572	2 510 795	2 462 637
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		16 724	56 285	5 000	5 000
Andre finansinntekter		47 633	43 469	0	0
Rentekostnader		972 880	784 595	1 446 086	1 174 824
Sum finansinntekter / finanskostnader		-908 523	-684 841	-1 441 086	-1 169 824
Årets resultat		2 105 448	-36 261 412	1 069 709	1 292 813
Disponering:					
Overført annen egenkapital		2 105 448	-36 261 412	0	0
Sum disponeringer		-2 105 448	36 261 412	0	0

klientnr. 236 Roligheten borettslag org.nr. 950409061



Balanse - Roligheten borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	397 089	397 089
Bygninger	11	34 165 963	34 165 963
Andre driftsmidler	15	1 191 831	889 449
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 754 883	35 452 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 452	5 693
Andre fordringer		12 593	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 150 343	4 778 011
Sum omløpsmidler		5 174 387	4 783 704
SUM EIENDELER		40 929 270	40 236 205

klientnr. 236 Roligheten borettslag org.nr. 950409061



Balanse - Roligheten borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 200	8 200
Opptjent egenkapital		-16 616 261	-18 721 709
Sum egenkapital	16	-16 608 061	-18 713 509
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	47 223 593	48 560 051
Borettsinnskudd		10 250 000	10 250 000
Sum langsiktig gjeld		57 473 593	58 810 051
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 680	16 190
Leverandørgjeld	12	20 319	114 621
Påløpne renter		4 258	7 051
Annen kortsiktig gjeld	13	11 481	1 801
Sum kortsiktig gjeld		63 738	139 663
Sum gjeld		57 537 331	58 949 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 929 270	40 236 205

Sted: _____, dato: _____

Knut O. Christensen
Styreleder

Jan Erik Andersen
Styremedlem

Paal Bakken
Styremedlem

klientnr. 236 Roligheten borettslag org.nr. 950409061



Noter Roligheten borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Roligheten borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	2 233 680
3601 Leieinntekter garasjer	213 840
3663 Renter og avdrag	2 553 648
Sum	5 001 168

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3627 Dugnad	29 520
3630 Internett / Bredbånd	343 416
Sum	372 936

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	50 760
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-14 400
Sum	36 360

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	360 000
Sum	360 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	6 225
Sum	6 225



Noter Roligheten borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	78 999
6602 Vedlikehold VVS	2 380
6603 Vedlikehold elektro	21 661
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	28 601
6607 Vedlikehold garasjer	43 694
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	165 643
Sum	360 978

Periodisk vedlikehold gjelder bytte fasadevegger p-hus

kr 165 642,50

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6720 Juridisk rådgivning	6 988
6730 Teknisk rådgivning	1 238
6731 HMS Plan	913
6780 Snøbrøyting og strøing	83 329
6784 Plenklipp, stell av utearealer	13 125
Sum	105 593

Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	400 087
7520 Premie brl. sikringsordning	4 035
Sum	404 122

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2020
7764 Feieavgift	10 923
7765 Renovasjonsavgift	290 661
Sum	301 584



Noter Roligheten borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	32 505
6500 Verktøy og redskaper	2 661
6598 Lyspærer og sikringer	2 515
6800 Kontorrekvisita	1 753
6900 Telekommunikasjon	2 794
6940 Porto	2 074
7120 Parkeringsleie	115 200
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	7 024
7719 Sosiale tiltak	337
7720 Generalforsamling	3 484
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 270
7790 Andre kostnader	14 878
Sum	187 494

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	397 089
1100 Bygninger	28 735 786
1101 Rehabilitering og påkostninger	5 430 176
Sum	34 563 052

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	20 319
Sum	20 319

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



Noter Roligheten borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2900 Forskudd fra kunder	254
2990 Annen kortsiktig gjeld	10 609
2998 Periodisering	619
Sum	11 481

Konto 2990 annen kortsiktig gjeld gjelder:
Nødreparasjon av fjær garasjeport
Dataforbruk desember 2020

kr 9 776,00
kr 832,71

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Rehabilitering /ny inngangsparti 37enheter	Rehabilitering enhet 34 og enhet 80	Rehabilitering/refina:
Lånenummer:	12137282435	12137282443	12137282427
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019
Rentesats:	1.65 %	1.65 %	1.65 %
Betingelser:	Flytende renter	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000	458 000	44 742 000
Lånesaldo 01.01:	4 744 915	452 619	43 362 517
Avdrag i perioden:	121 807	11 880	1 202 771
Lånesaldo 31.12:	4 623 108	440 739	42 159 747
Saldo 5 år frem i tid:	3 953 917	376 995	35 840 237

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137282427	82	514 143	42 159 726
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137282435	37	124 949	4 623 113
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137282443	1	226 885	226 885
	1	213 854	213 854

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



Noter Roligheten borettslag

Note 15 - Anleggsmidler

	Nedgravde containere	Nedgravde container	Laderstasjon elbil	Elbil laderstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	192 450	826 521	0	0
Årets tilgang :	0	0	300 000	81 075
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	192 450	826 521	300 000	81 075
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 283	134 998	32 143	5 791
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	157 168	691 523	267 857	75 284
Årets avskrivninger :	7 698	33 061	32 143	5 791
Anskaffelsesår :	2016	2016	2020	2020
Antatt levetid i år :	25	25	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 16 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	8 200	8 200
Opptjent egenkapital	-16 616 261	-18 721 709
SUM EGENKAPITAL	-16 608 061	-18 713 509

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Roligheten borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Roligheten borettslag

Styreleder	Knut O. Christensen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Jan Erik Andersen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Paal Bakken (sign.)	21.04.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Roligheten Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roligheten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IHI1B5-LYKGO-GELCS-CDBSK-7CBV3-GV5WG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 17:39:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: IHHBS-LYKGO-GELCS-CDBSK-7CBV3-GV5WG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>