



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 756 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	1	71 717 396	26 925 699
Sum inntekter		71 717 396	26 925 699
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	73 322 177	24 107 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	190 329	116 466
Sum kostnader		73 512 506	24 223 624
Driftsresultat		-1 795 110	2 702 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	
Annen finansinntekt		1 511	
Sum finansinntekter		1 707	
Netto finans		1 707	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 793 403	2 702 075
Skattekostnad på resultat		-394 548	594 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 398 855	2 107 618
Årsresultat		-1 398 855	2 107 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 398 855	2 107 618
Totalresultat		-1 398 855	2 107 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 107 618
Overført fra annen egenkapital		-1 398 855	
Sum overføringer og disponeringer		-1 398 855	2 107 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		220 000	220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1, 3	59 893 475	37 806 284
Sum varer		59 893 475	37 806 284
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3	98 643 095	26 925 699
Andre kortsiktige fordringer		1 096	
Konsernfordringer		34 580 737	22 500 737
Sum fordringer		133 224 928	49 426 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 473	6 494 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 473	6 494 473
Sum omløpsmidler		193 282 876	93 727 193
SUM EIENDELER		193 502 876	93 947 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		9 422 400	
Sum innskutt egenkapital		9 458 400	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 017 434	2 416 289
Sum opptjent egenkapital		1 017 434	2 416 289
Sum egenkapital		10 475 834	2 452 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 525 630	1 262 578
Sum avsetninger for forpliktelser		3 525 630	1 262 578
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	135 930 308	56 857 229
Sum annen langsiktig gjeld		135 930 308	56 857 229
Sum langsiktig gjeld		139 455 938	58 119 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 835 905	6 319 287
Kortsiktig konserngjeld		28 700 198	26 126 153
Annen kortsiktig gjeld	1	8 035 000	929 657
Sum kortsiktig gjeld		43 571 103	33 375 097
Sum gjeld		183 027 042	91 494 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 502 876	93 947 193
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592624

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 756 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 918 756 272
ØSTBYVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	1	71 717 396	26 925 699
Sum inntekter		71 717 396	26 925 699
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	73 322 177	24 107 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	190 329	116 466
Sum kostnader		73 512 506	24 223 624
Driftsresultat		-1 795 110	2 702 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	
Annen finansinntekt		1 511	
Sum finansinntekter		1 707	
Netto finans		1 707	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 793 403	2 702 075
Skattekostnad på resultat		-394 548	594 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 398 855	2 107 618
Årsresultat		-1 398 855	2 107 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 398 855	2 107 618
Totalresultat		-1 398 855	2 107 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 107 618
Overført fra annen egenkapital		-1 398 855	
Sum overføringer og disponeringer		-1 398 855	2 107 618



Organisasjonsnr: 918 756 272
ØSTBYVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern 220 000 220 000
Sum finansielle
anleggsmidler 220 000 220 000

Sum anleggsmidler 220 000 220 000

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse 1, 3 59 893 475 37 806 284
Sum varer 59 893 475 37 806 284

Fordringer

Kundefordringer 1, 3 98 643 095 26 925 699
Andre kortsiktige
fordringer 1 096
Konsernfordringer 34 580 737 22 500 737
Sum fordringer 133 224 928 49 426 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 164 473 6 494 473
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 164 473 6 494 473

Sum omløpsmidler 193 282 876 93 727 193

SUM EIENDELER 193 502 876 93 947 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 36 000 36 000
Annen innskutt egenkapital 9 422 400
Sum innskutt egenkapital 9 458 400 36 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 017 434	2 416 289
Sum opptjent egenkapital	1 017 434	2 416 289
Sum egenkapital	10 475 834	2 452 289
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 525 630	1 262 578
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 525 630	1 262 578
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	135 930 308	56 857 229
Sum annen langsiktig gjeld	135 930 308	56 857 229
Sum langsiktig gjeld	139 455 938	58 119 807
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 835 905	6 319 287
Kortsiktig konserngjeld	28 700 198	26 126 153
Annen kortsiktig gjeld 1	8 035 000	929 657
Sum kortsiktig gjeld	43 571 103	33 375 097
Sum gjeld	183 027 042	91 494 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	193 502 876	93 947 193
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser 3		
Pantstillelser 3		



Organisasjonsnr: 918 756 272
ØSTBYVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Østbyveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UPT6T-PB4BZ-BXIG6-6CJ6Y-3753W-CESOB

Org.nr. : 918 756 272



Resultatregnskap

Østbyveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Prosjektinntekt	1	71 717 396	26 925 699
Sum driftsinntekter		71 717 396	26 925 699
Prosjektkostnad	1	73 322 177	24 107 158
Annen driftskostnad	2	190 329	116 466
Sum driftskostnader		73 512 506	24 223 624
Driftsresultat		-1 795 110	2 702 075
Annen renteinntekt		196	0
Annen finansinntekt		1 511	0
Resultat av finansposter		1 707	0
Resultat før skattekostnad		-1 793 403	2 702 075
Skattekostnad på resultat		-394 548	594 457
Årsresultat		-1 398 855	2 107 618
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 107 618
Overført fra annen egenkapital		-1 398 855	0
Sum overføringer		-1 398 855	2 107 618

Penneo Dokumentnøkkel: UPT6T-PB4BZ-BXJG6-6CJ6Y-3753W-CESOB



Balanse Østbyveien 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Borettslagsandeler		220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		220 000	220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1, 3	59 893 475	37 806 284
Sum varer		59 893 475	37 806 284
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3	98 643 095	26 925 699
Andre kortsiktige fordringer		1 096	0
Konsernfordringer		34 580 737	22 500 737
Sum fordringer		133 224 928	49 426 436
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 473	6 494 473
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		164 473	6 494 473
Sum omløpsmidler		193 282 876	93 727 193
Sum eiendeler		193 502 876	93 947 193

Penneo Dokumentnøkkel: UPT6T-PB4BZ-BXJG6-6CJ6Y-3753W-CESOB



Balanse

Østbyveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		9 422 400	0
Sum innskutt egenkapital		9 458 400	36 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 017 434	2 416 289
Sum opptjent egenkapital		1 017 434	2 416 289
Sum egenkapital		10 475 834	2 452 289
Gjeld			
Utsatt skatt		3 525 630	1 262 578
Sum avsetning for forpliktelser		3 525 630	1 262 578
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	135 930 308	56 857 229
Sum annen langsiktig gjeld		135 930 308	56 857 229
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 835 905	6 319 287
Kortsiktig konserngjeld		28 700 198	26 126 153
Annen kortsiktig gjeld	1	8 035 000	929 657
Sum kortsiktig gjeld		43 571 103	33 375 097
Sum gjeld		183 027 042	91 494 905
Sum egenkapital og gjeld		193 502 876	93 947 193

signeres elektronisk
Styret i Østbyveien 1 AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UPT6T-PB4BZ-BXJG6-6CJ6Y-3753W-CESOB



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org nr 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

Driftsinntekter

Prosjektinntekter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Perneo Dokumentnøkkel: UPT6T-PB4BZ-BXJG6-6CJ6Y-3753W-CESOB



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse pr 31.12.	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	71 717 396	26 925 699
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	73 322 177	24 107 160
Prosjektresultat pr. 31.12.	-1 604 781	2 818 539

Varer	2022	2021
Prosjekt under utførelse	59 893 475	37 806 284
Sum	59 893 475	37 806 284

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm utvikling av eiendommen. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Fordringer og gjeld knyttet til utført produksjon	2022	2021
Opptjent, ikke fakturerte inntekt på igangværende prosjekter inkl. i kundefordringer	98 643 095	26 925 699
Forskudd fra kunder inkludert i annen kortsiktig gjeld	8 035 000	0

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld	135 930 308	22 857 229
Sum	135 930 308	22 857 229

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekter under utførelse	59 893 475	37 806 284
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	98 643 095	26 925 699
Sum	158 536 570	64 731 983



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-06-20 12:43:50 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:14:49 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:14:49 UTC



Penneo Dokument nøkkel: UPT6T-PB4B2-BXJG6-6CJ6Y-3753W-CES0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Østbyveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Østbyveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 398 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Østbyveien 1 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 26. juni 2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no




Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsberetning 2022 Østbyveien 1 AS

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2023-06-26

Identification

 Fossum, Alexander Dahl
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))