



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 719 045
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE VEI 36-40
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Torvanger Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 195 512	2 667 268
Sum inntekter		1 195 512	2 667 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	26 424
Annen driftskostnad	4,5,6	2 559 425	1 893 033
Sum kostnader		2 586 809	1 919 457
Driftsresultat		-1 391 297	747 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	854	3 642
Sum finansinntekter		854	3 642
Annen rentekostnad	8	12 489	0
Sum finanskostnader		12 489	0
Netto finans		-11 635	3 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 402 932	751 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 402 932	751 453
Årsresultat		-1 402 931	751 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	44 444	55 739
Sum fordringer		44 445	55 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	255 090	1 126 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 090	1 126 459
Sum omløpsmidler		299 535	1 182 198
SUM EIENDELER		299 835	1 182 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	1 074 370
Udekket tap	11	-328 562	0
Sum opptjent egenkapital		328 562	1 074 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-328 562	1 074 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	476 999	0
Sum annen langsiktig gjeld		476 999	0
Sum langsiktig gjeld		476 999	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	60 367
Annen kortsiktig gjeld	13	148 586	47 761
Sum kortsiktig gjeld		151 398	108 128
Sum gjeld		628 397	108 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 835	1 182 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462421

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 719 045
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE VEI 36-40
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Torvanger Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 911 719 045
SAMEIET VESTRE VEI 36-40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 195 512	2 667 268
Sum inntekter		1 195 512	2 667 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	26 424
Annen driftskostnad	4,5,6	2 559 425	1 893 033
Sum kostnader		2 586 809	1 919 457
Driftsresultat		-1 391 297	747 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	854	3 642
Sum finansinntekter		854	3 642
Annen rentekostnad	8	12 489	0
Sum finanskostnader		12 489	0
Netto finans		-11 635	3 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 402 932	751 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 402 932	751 453
Årsresultat		-1 402 931	751 453



Organisasjonsnr: 911 719 045
SAMEIET VESTRE VEI 36-40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 44 444 55 739

Sum fordringer

44 445 55 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 255 090 1 126 459

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

255 090 1 126 459

Sum omløpsmidler

299 535 1 182 198

SUM EIENDELER

299 835 1 182 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 0 1 074 370

Udekket tap

11 -328 562 0

Sum opptjent egenkapital

328 562 1 074 370

Sum egenkapital

-328 562 1 074 370

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 476 999 0



Sum annen langsiktig gjeld		476 999	0
Sum langsiktig gjeld		476 999	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	60 367
Annen kortsiktig gjeld	13	148 586	47 761
Sum kortsiktig gjeld		151 398	108 128
Sum gjeld		628 397	108 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 835	1 182 498



Organisasjonsnr: 911 719 045
SAMEIET VESTRE VEI 36-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Vestre vei 36-40, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 155 704	1 121 004	1 121 000	1 268 000
Annen driftsinntekt	2	39 808	1 546 264	50 000	56 000
Sum driftsinntekter		1 195 512	2 667 268	1 171 000	1 324 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	27 384	26 424	27 500	27 500
Annen driftskostnad	4	841 611	712 733	843 800	918 500
Vedlikehold, innkjøp	5	292 076	130 338	180 000	150 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	1 425 738	1 049 962	1 300 000	0
Sum driftskostnader		2 586 809	1 919 457	2 351 300	1 096 000
Driftsresultat før finansposter		-1 391 297	747 811	-1 180 300	228 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	854	3 642	0	0
Finanskostnad	8	12 489	0	0	25 000
Sum finansposter		-11 635	3 642	0	-25 000
Årsresultat		-1 402 931	751 453	-1 180 300	203 000

Sameiet Vestre vei 36-40



Balanse Sameiet Vestre vei 36-40, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 500	13 064
Andre fordringer	9	30 944	42 675
Sum fordringer		44 445	55 739
Bankinnskudd, kasse o.l	10	255 090	1 126 459
Sum omløpsmidler		299 535	1 182 198
Sum eiendeler		299 835	1 182 498

Sameiet Vestre vei 36-40



Balanse Sameiet Vestre vei 36-40, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	0	1 074 370
Udekket tap	11	-328 562	0
Sum egenkapital		-328 562	1 074 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	476 999	0
Sum langsiktig gjeld		476 999	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	60 367
Forskudd felleskostnader		99 003	46 445
Annen kortsiktig gjeld	13	49 583	1 316
Sum kortsiktig gjeld		151 398	108 128
Sum gjeld		628 397	108 128
Sum egenkapital og gjeld		299 835	1 182 498

Sameiet Vestre vei 36-40

Sted: _____, dato: _____

Bodil Leidland
Styreleder

Sven Morten Schartum
Styremedlem

Inger Elisabeth Føyen
Styremedlem

Trond Torvanger Dybvik
Styremedlem

Sameiet Vestre vei 36-40



Noter Sameiet Vestre vei 36-40

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 121 004	1 121 004	1 121 000	1 158 000
Avdrag ordinære lån	23 150	0	0	95 000
Renter ordinære lån	11 550	0	0	15 000
Sum	1 155 704	1 121 004	1 121 000	1 268 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	0	2 000	0	0
Garasjeinntekter	21 000	31 200	35 000	36 000
Strøm el-bil	18 808	13 064	15 000	20 000
Ekstraordinær innbetaling	0	1 500 000	0	0
Sum	39 808	1 546 264	50 000	56 000



Noter Sameiet Vestre vei 36-40

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	24 000	24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	2 424	3 500	3 500
Sum	27 384	26 424	27 500	27 500

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	165 644	94 137	195 000	170 000
Strøm el-bil	37 532	1 085	7 200	40 000
Vann- og avløpsavgift	150 433	143 308	156 000	163 000
Avregning vann- og avløpsavg	-2 471	0	0	0
Feieavgift	7 573	6 961	8 000	8 000
Renovasjon	85 458	74 275	83 000	90 000
Containerleie	26 627	8 896	10 000	30 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	85 572	82 458	86 000	90 000
Forsikring	71 464	84 397	72 000	77 000
Forvaltning og revisjon	75 836	74 530	76 000	78 000
Innbetalingservice	1 024	1 016	1 500	1 500
Serviceavt. garasjeanlegg	4 100	2 050	4 500	4 500
Brannsikring	4 804	2 760	4 000	5 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingenter	0	1 500	1 500	0
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490	1 490	1 500	1 500
Vaktmestertjeneste	0	9 522	10 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	20 938	20 050	20 000	25 000
Renhold	68 625	47 850	65 000	70 000
Heis service/drift	31 302	32 431	35 000	35 000
Heis offentlig	0	18 713	0	20 000
Kurs/seminarer	1 490	0	0	2 000
Rekvisita, porto, mm	702	733	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Leie av lokale	0	0	600	1 000
Gebyr	1 935	1 710	2 500	2 500
Blomster/gaver	1 034	2 363	2 000	2 000
Sum	841 611	712 733	843 800	918 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Vestre vei 36-40

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	126	0	0
Materialer, redskap, verktøy	963	2 099	0	0
Maling, beis, olje	0	450	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	14 446	0	0
Skilt	2 485	0	0	0
Port	0	12 275	0	0
Dører/inngangspartier	258	0	0	0
Heis	95 335	39 765	30 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	7 075	1 071	0	0
Elektriker, materialer	16 616	16 121	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 971	1 051	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	116 800	16 696	0	0
Garasjer	10 313	10 313	0	0
Egenandel skade	10 000	-18 796	0	0
Brannsikringstiltak	1 339	598	30 000	0
Teknisk bistand	5 157	34 125	0	0
Terrasser/balkonger	23 765	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	120 000	150 000
Sum	292 076	130 338	180 000	150 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Fasade	1 425 738	654 100	1 200 000	0
Rør innvendig	0	49 500	0	0
Ventilasjon	0	40 500	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	61 550	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	216 750	0	0
Teknisk bistand	0	27 562	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	0
Sum	1 425 738	1 049 962	1 300 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	184	445	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	670	3 196	0	0
Sum	854	3 642	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	12 489	0	0	25 000
Sum	12 489	0	0	25 000



Noter Sameiet Vestre vei 36-40

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	22 148	12 076
Erstatningsmessige skader	8 796	30 600
Sum	30 944	42 675

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 126 459
Bankinnskudd (driftskto)	255 090	0
Sum	255 090	1 126 459

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 074 370	322 917
Fra årets resultat	-1 402 931	751 453
Sum andre fond/udekket tap	-328 562	1 074 370
Sum egenkapital	-328 562	1 074 370

Sameiet har per 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	476 999	0
Sum	476 999	0

Det er stilt følgende pant:



Noter Sameiet Vestre vei 36-40

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte renter	721	0
Påløpte kostnader	47 345	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	200	0
Annen kortsiktig gjeld	1 316	1 316
Sum	49 583	1 316

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	16364551162
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	15.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	23 047
Opptak i perioden:	500 045
Lånesaldo 31.12:	476 999

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364551162	6	24 215	145 290
	6	21 781	130 686
	6	18 065	108 390
	3	17 425	52 275
	3	13 453	40 359

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 074 070	322 617
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 402 931	751 453
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-23 047	0
Årets endring disponible midler	-1 425 978	751 453
Disponible midler 31.12	148 137	1 074 070



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestre vei 36-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestre vei 36-40

Styreleder	Bodil Leidland (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Trond Torvanger Dybvik (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Inger Elisabeth Føyen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Sven Morten Schartum (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vestre vei 36-40

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestre vei 36-40s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnr: 3N81J-1Q0HT-U4N174-VNTEH-E33X1-KTHW0



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Vestre vei 36-40

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 3N81J-1Q0HT-U4N1T4-VN1EH-E33X1-KTHW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-18 14:41:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3N81J-TQ0HT-U4N74-VNTEH-E33X1-KTHW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>