



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 387 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T9 BERGEN AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	16 322 543	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 322 543</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 460 755	2 695 137
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	59 148	67 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 519 903</b>	<b>2 762 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 360</b>	<b>-2 762 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad	8	147 033	242 000
Annen finanskostnad		5 000	30 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 033</b>	<b>272 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 712</b>	<b>-272 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 071</b>	<b>-3 034 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 071</b>	<b>-3 034 938</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-349 071</b>	<b>-3 034 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 071</b>	<b>-3 034 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 071</b>	<b>-3 034 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-349 071	-3 034 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 071</b>	<b>-3 034 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 051 342	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 342</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 051 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>16 322 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	82 773	69 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 773</b>	<b>69 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 773</b>	<b>16 391 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 134 115</b>	<b>16 391 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	600 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 760 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 360 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		3 498 528	3 149 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 498 528</b>	<b>-3 149 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-138 528</b>	<b>-2 649 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	749 972	8 187 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 249 972</b>	<b>8 187 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 249 972</b>	<b>8 187 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 600 000
Leverandørgjeld		16 218	56 245
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 454	197 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 672</b>	<b>10 854 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 272 643</b>	<b>19 041 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 134 115</b>	<b>16 391 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 387 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T9 BERGEN AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 387 970  
T9 BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	16 322 543	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 322 543</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 460 755	2 695 137
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	59 148	67 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 519 903</b>	<b>2 762 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 360</b>	<b>-2 762 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad	8	147 033	242 000
Annen finanskostnad		5 000	30 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 033</b>	<b>272 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 712</b>	<b>-272 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 071</b>	<b>-3 034 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 071</b>	<b>-3 034 938</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-349 071</b>	<b>-3 034 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 071</b>	<b>-3 034 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 071</b>	<b>-3 034 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-349 071	-3 034 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 071</b>	<b>-3 034 938</b>





Organisasjonsnr: 921 387 970  
T9 BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7	2 051 342	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	7		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 051 342	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		2 051 342	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer			16 322 543
-----------	--	--	------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	82 773	69 187
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 773	69 187
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		82 773	16 391 729
------------------	--	--------	------------

SUM EIENDELER		2 134 115	16 391 729
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	600 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 760 000	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		3 360 000	500 000
--------------------------	--	-----------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		3 498 528	3 149 457
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-3 498 528	-3 149 457
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	5	-138 528	-2 649 457
-----------------	---	----------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	749 972	8 187 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 249 972</b>	<b>8 187 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 249 972</b>	<b>8 187 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			10 600 000
Leverandørgjeld		16 218	56 245
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 454	197 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 672</b>	<b>10 854 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 272 643</b>	<b>19 041 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 134 115</b>	<b>16 391 729</b>



Organisasjonsnr: 921 387 970  
T9 BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1200.00	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joa Gruppen As	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nesttun Invest Eiendom As	250.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 for T9 Bergen AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>T9 Bergen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	1	16 322 543	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 322 543</b>	<b>0</b>
Varekostnad		16 460 755	2 695 137
Annen driftskostnad	4	59 148	67 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 519 903</b>	<b>2 762 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 360</b>	<b>-2 762 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	65
Annen rentekostnad	8	147 033	242 000
Annen finanskostnad		5 000	30 525
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-151 712</b>	<b>-272 460</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 071	-3 034 938
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-349 071</b>	<b>-3 034 938</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-349 071</b>	<b>-3 034 938</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		349 071	3 034 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>-349 071</b>	<b>-3 034 938</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>T9 Bergen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 051 342	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 342</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 051 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	16 322 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	82 773	69 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 773</b>	<b>16 391 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 134 115</b>	<b>16 391 729</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>T9 Bergen AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	600 000	500 000
Overkurs		2 760 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 360 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 498 528	-3 149 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 498 528</b>	<b>-3 149 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-138 528</b>	<b>-2 649 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	749 972	8 187 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 249 972</b>	<b>8 187 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 600 000
Leverandørgjeld		16 218	56 245
Annen kortsiktig gjeld		6 454	197 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 672</b>	<b>10 854 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 272 643</b>	<b>19 041 186</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 134 115</b>	<b>16 391 729</b>
Bergen, 20.04.2021 Styret i T9 Bergen AS			
_____ Jon Olav Hatlegjerde styreleder		_____ Andre Angelskår styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varelager

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Byggeprosjekter igangsatt for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg (egenregiprojekter) balanseføres som varelager og vurderes etter prinsippene for omløpsmidler. Når det foreligger salgskontrakter knyttet til prosjektene, blir salgssum inntektsført på overdragelsestidspunktet med tilhørende andel av kostpris regnskapsført som varekostnad.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-349 071	-3 034 938
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 676 837	2 676 838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 025 908</b>	<b>-358 100</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	-2 676 837	-2 676 837
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-2 676 837</b>	<b>-2 676 837</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 498 528	-472 620	3 025 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 498 528	3 149 457	-349 071
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T9 Bergen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 200,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Joa Gruppen As	250	50,0
Nesttun Invest Eiendom As	250	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	500 000	0	-3 149 457	-2 649 457
Kapitalutvidelse	100 000	2 760 000	0	2 860 000
Årets resultat			-349 071	-349 071
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>2 760 000</b>	<b>-3 498 528</b>	<b>-138 528</b>

## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 7 Anleggsmidler

	Boligeiendom
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 051 342
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 051 342</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	2 051 342
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>2 051 342</b>

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

\*Det gjennomføres løpende vedlikehold og oppgraderinger som gjør at man har vurdert at boligeiendommen ikke avskrives i 2020



## Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 500 000 til kredittinstitusjoner.

Videre har selskapet et langsiktig lån til Nesstun Invest Eiendom AS på kr 58 964. Lånet er ikke renteberegnet i 2020. Selskapet har også et et langsiktig lån fra Joa Gruppen AS på kr 691 008. Kostnadsførte renter på dette lånet er kr 85 412 for 2020.

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 2 051 342.

## Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter ablansedagen

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har i 2020 slutført et tapsprosjekt som nå er ferdigstilt. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapets aktivitet består i dag av utleie av boligeiendom med forventet positive resultater for 2021. Selskapets investering i boligeiendom viser også en god merverdi som følge av at eiendommen er fikset opp. Verdijustert egenkapital er antatt positiv.

Selskapet mottar løpende likviditet fra finansielt sterke eiere ved behov. Det ble i 2020 gjennomført en gjeldskonvertering for å styre selskapets egenkapital. Styret vurderer løpende om lignende grep må gjøres.

Driften av T9 Bergen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Covid-19 har fortsatt å påvirke samfunnet inn i 2021. Selskapets virksomhet rundt drift og utleie av boligeiendom er ikke vesentlig påvirket av den pågående pandemien.