



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 257 036  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GJEDSJØ SKOGSAMEIE ANS  
Forretningsadresse: Ruud  
Bøhlerveien 51  
1425 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe K Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 109	616 584
Annen driftsinntekt		68 702	143 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 811</b>	<b>760 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 626	275 056
Annen driftskostnad		37 670	279 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 296</b>	<b>554 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 485</b>	<b>205 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477	298
Annen finansinntekt		12 443	2 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 920</b>	<b>2 431</b>
Annen rentekostnad		347	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 573</b>	<b>2 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 913</b>	<b>208 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 912</b>	<b>208 252</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-6 913</b>	<b>208 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 913</b>	<b>208 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-6 913	208 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 913</b>	<b>208 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 810 000	1 810 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 810 000</b>	<b>1 810 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	55 740	55 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 740</b>	<b>55 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 865 740</b>	<b>1 865 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 168	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 168</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 126	190 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 126</b>	<b>190 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 294</b>	<b>190 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 933 034</b>	<b>2 056 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	1	1 621 972	1 709 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 621 972</b>	<b>1 709 899</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		311 062	305 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	1	<b>311 062</b>	<b>305 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1,4	<b>1 933 034</b>	<b>2 014 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			41 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>41 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 933 034</b>	<b>2 056 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 257 036  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GJEDSJØ SKOGSAMEIE ANS  
Forretningsadresse: Ruud  
Bøhlerveien 51  
1425 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe K Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 988 257 036  
GJEDSJØ SKOGSAMEIE ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 109	616 584
Annen driftsinntekt		68 702	143 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 811</b>	<b>760 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 626	275 056
Annen driftskostnad		37 670	279 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 296</b>	<b>554 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 485</b>	<b>205 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477	298
Annen finansinntekt		12 443	2 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 920</b>	<b>2 431</b>
Annen rentekostnad		347	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 573</b>	<b>2 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 913</b>	<b>208 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 912</b>	<b>208 252</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-6 913</b>	<b>208 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 913</b>	<b>208 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-6 913	208 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 913</b>	<b>208 252</b>



Organisasjonsnr: 988 257 036  
GJEDSJØ SKOGSAMEIE ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 810 000	1 810 000
Sum varige driftsmidler		1 810 000	1 810 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	55 740	55 740
Sum finansielle anleggsmidler		55 740	55 740

Sum anleggsmidler		1 865 740	1 865 740
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		19 168	
Sum fordringer		19 168	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 126	190 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 126	190 848

Sum omløpsmidler		67 294	190 848
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 933 034	2 056 588
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	1	1 621 972	1 709 899
Sum innskutt egenkapital		1 621 972	1 709 899

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		311 062	305 049
Sum opptjent egenkapital	1	311 062	305 049

Sum egenkapital	1,4	1 933 034	2 014 948
-----------------	-----	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter		41 640
Sum kortsiktig gjeld		41 640
Sum gjeld	0	41 640
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 933 034</b>	<b>2 056 588</b>



Organisasjonsnr: 988 257 036  
GJEDSJØ SKOGSAMEIE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Gjedsjø Skogsameie ANS**  
**Organisasjonsnr. 988 257 036**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Aksjer og andeler mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Note 1 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 689 734	325 214	2 014 948
Årsresultat		-6 913	-6 913
Privatkonto		-75 001	-75 001
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Prinsippendringer			
Uegentlig innskudd/uttak (eiernes skatter)	-12 926	12 926	
Egenkapital 31.12.2022	1 676 808	256 226	1 933 034

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 810 000	0	1 810 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 810 000	0	1 810 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 810 000	0	1 810 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsrate	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



**Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel**

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Andelsinnskudd Viken Skog SA	55 740	55 740
	0	
	0	
<b>Sum</b>	<b>55 740</b>	<b>55 740</b>

**Note 4 - Eiere**

Navn på sameiere	Rolle	Andel %
Marthe Kollerøs Sæbø	Deltaker	33,333
Gunnar Fjeld	Deltaker	33,333
Halfdan Øien Flinder	Deltaker	11,111
Wenche Flinder Johannesen	Deltaker	5,556
Inge Bjørg Flinder Olsen	Deltaker	5,555
Axel Refsum Flinder	Deltaker	2,778
Herman Refsum Flinder	Deltaker	2,778
Claus Refsum Flinder	Deltaker	2,778
Tine Flinder Nyquist	Deltaker	2,778
	<b>Totalt</b>	<b>100,000</b>