



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 387 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGARDEN AS
Forretningsadresse: Kleppeveien
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noralf Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 842 712	1 882 471
Sum inntekter		1 842 712	1 882 471
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	220 400	228 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 6	860 813	700 698
Sum kostnader		1 081 213	929 088
Driftsresultat		761 499	953 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Annen finansinntekt		3 560	3 686
Sum finansinntekter		3 560	3 771
Annen rentekostnad		42 755	50 094
Sum finanskostnader		42 755	50 094
Netto finans		-39 195	-46 323
Ordinært resultat før skattekostnad		722 304	907 060
Skattekostnad på ordinært resultat	4	158 907	199 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 397	707 494
Årsresultat	5	563 397	707 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 397	707 494
Totalresultat		563 397	707 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	550 000	700 000
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	13 397	7 494
Overført fra annen egenkapital	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		563 397	707 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	137 689	125 232
Sum immaterielle eiendeler		137 689	125 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 182 403	2 350 103
Maskiner og anlegg		197 700	241 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	10 994	19 694
Sum varige driftsmidler	1	2 391 097	2 611 497
Sum anleggsmidler		2 528 786	2 736 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	493 481	488 425
Andre kortsiktige fordringer		140 208	95 302
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		633 689	583 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 526	890 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 526	890 783
Sum omløpsmidler		1 410 215	1 474 510
SUM EIENDELER		3 939 001	4 211 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (190 aksjer á kr 1 000)	3, 5	190 000	190 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	319 513	306 116
Sum opptjent egenkapital		319 513	306 116
Sum egenkapital		509 513	496 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 812 500	1 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 812 500	1 937 500
Sum langsiktig gjeld		1 812 500	1 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	587 599	551 032
Betalbar skatt	4	171 364	210 216
Gjeld til konsernselskaper	6		
Gjeld til aksjonær	6	848 025	1 005 775
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 600
Sum kortsiktig gjeld		1 616 988	1 777 623
Sum gjeld		3 429 488	3 715 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 001	4 211 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136556

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 387 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGARDEN AS
Forretningsadresse: Kleppeveien
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noralf Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 974 387 786
TORVGARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 842 712	1 882 471
Sum inntekter		1 842 712	1 882 471
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	220 400	228 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 6	860 813	700 698
Sum kostnader		1 081 213	929 088
Driftsresultat		761 499	953 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Annen finansinntekt		3 560	3 686
Sum finansinntekter		3 560	3 771
Annen rentekostnad		42 755	50 094
Sum finanskostnader		42 755	50 094
Netto finans		-39 195	-46 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	158 907	199 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 397	707 494
Årsresultat	5	563 397	707 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 397	707 494
Totalresultat		563 397	707 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	550 000	700 000
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5		



Avsatt til annen egenkapital	5	13 397	7 494
Overført fra annen egenkapital	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		563 397	707 494



Organisasjonsnr: 974 387 786
TORVGARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	137 689	125 232
Sum immaterielle eiendeler		137 689	125 232

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 182 403	2 350 103
Maskiner og anlegg		197 700	241 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	10 994	19 694
Sum varige driftsmidler	1	2 391 097	2 611 497

Sum anleggsmidler		2 528 786	2 736 729
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	493 481	488 425
Andre kortsiktige fordringer		140 208	95 302
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		633 689	583 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		776 526	890 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 526	890 783

Sum omløpsmidler		1 410 215	1 474 510
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 939 001	4 211 239
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (190 aksjer á kr 1 000)	3, 5	190 000	190 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	319 513	306 116
Sum opptjent egenkapital		319 513	306 116
Sum egenkapital		509 513	496 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	1 812 500	1 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 812 500	1 937 500
Sum langsiktig gjeld		1 812 500	1 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	587 599	551 032
Betalbar skatt	4	171 364	210 216
Gjeld til konsernselskaper	6		
Gjeld til aksjonær	6	848 025	1 005 775
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 600
Sum kortsiktig gjeld		1 616 988	1 777 623
Sum gjeld		3 429 488	3 715 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 001	4 211 239



Organisasjonsnr: 974 387 786
TORVGARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvgarden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Torvgarden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 827TZ-1EUP0-8USNA-SLOFN-670E8-WNMBU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torvgarden AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. januar 2022
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 827TZ-1EUP0-8USNA-SLOFN-670E8-WNMBU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-01-21 13:34:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 827TZ-TEUP0-8USNA-SLOFN-670E8-WNNMBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Torvgarden AS

Org.nr.: 974 387 786



Torvgarden AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
6	Annen driftsinntekt	1 842 712	1 882 471
	Sum driftsinntekter	<u>1 842 712</u>	<u>1 882 471</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	220 400	228 390
2, 6	Annen driftskostnad	860 813	700 698
	Sum driftskostnader	<u>1 081 213</u>	<u>929 088</u>
	Driftsresultat	<u>761 499</u>	<u>953 383</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	85
	Annen finansinntekt	3 560	3 686
	Annen rentekostnad	42 755	50 094
	Resultat av finansposter	<u>-39 195</u>	<u>-46 323</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>722 304</u>	<u>907 060</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>158 907</u>	<u>199 566</u>
5	Årsresultat	<u>563 397</u>	<u>707 494</u>
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	13 397	7 494
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	550 000	700 000
	Sum overføringer	<u>563 397</u>	<u>707 494</u>



Torvgarden AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	137 689	125 232
	Sum immaterielle eiendeler	<u>137 689</u>	<u>125 232</u>
	Varige driftsmidler		
8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 182 403	2 350 103
	Maskiner og anlegg	197 700	241 700
1	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	10 994	19 694
1	Sum varige driftsmidler	<u>2 391 097</u>	<u>2 611 497</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 528 786</u>	<u>2 736 729</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	493 481	488 425
	Andre kortsiktige fordringer	140 208	95 302
	Sum fordringer	<u>633 689</u>	<u>583 727</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>776 526</u>	<u>890 783</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 410 215</u>	<u>1 474 510</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 939 001</u>	<u>4 211 239</u>



Torvgarden AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 5	Aksjekapital (190 aksjer á kr 1 000)	190 000	190 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	319 513	306 116
	Sum opptjent egenkapital	<u>319 513</u>	<u>306 116</u>
	Sum egenkapital	<u>509 513</u>	<u>496 116</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 812 500	1 937 500
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 812 500</u>	<u>1 937 500</u>
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	587 599	551 032
4	Betalbar skatt	171 364	210 216
6	Gjeld til aksjonær	848 025	1 005 775
	Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 600
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 616 988</u>	<u>1 777 623</u>
	Sum gjeld	<u>3 429 488</u>	<u>3 715 123</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 939 001</u>	<u>4 211 239</u>

Kleppestø, 20. januar 2022

Noralf Andreassen
styrets leder

Marianne Eide

Bjørn Andreassen



Torvgarden AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntekter regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Torvgarden AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Fast teknisk instalasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 862 865	342 000	440 000	7 644 865
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.21	6 862 865	342 000	440 000	7 644 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 011 469		242 300	5 253 769
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	5 011 469	0	242 300	5 253 769
Bokført verdi 31.12.21	1 851 396	342 000	197 700	2 391 097
Årets ordinære avskrivninger	176 400		44 000	220 400
Avskrivningsplan	3%	0 %	10 %	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, all administrasjon utføres av nærstående selskap, Intermec AS. For dette har Intermec AS beregnet seg et administrasjonshonorar for 2021 på kr 471 028 eksklusiv merverdiavgift.

Det er ikke foretatt utbetaling av godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 000	16 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	9 600	9 300
Sum	26 600	25 800

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvgarden AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	190	1 000	190 000
Sum	190		190 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
EBM Holding AS	190	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	190	100 %	100 %



Torvgarden AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 364	210 216
Endring i utsatt skattefordel	-12 457	-10 650
Skattekostnad ordinært resultat	158 907	199 566
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	722 304	907 060
Permanente forskjeller	0	55
Endring i midlertidige forskjeller	56 624	48 411
Skattepliktig inntekt	778 928	955 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 364	210 216
Sum betalbar skatt i balansen	171 364	210 216

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-625 861	-569 237	56 624
Sum	-625 861	-569 237	56 624
Grunnlag for utsatt skattefordel	-625 861	-569 237	56 624
Utsatt skattefordel (22 %)	-137 689	-125 232	12 457

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	190 000	306 116	496 116
Årets endring i EK			
Årets resultat		563 397	563 397
Konsernbidrag avgitt		-550 000	-550 000
EK pr. 31.12.2021	190 000	319 513	509 513



Torvgarden AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Nærstående selskap

Mellomværende med aksjonær	2021	2020
Gjeld til aksjonær	-848 025	-1 005 775
Leverandørgjeld til nærstående selskap	-568 875	-549 625
Kundefordring nærstående selskap	492 750	487 875
Transaksjoner med nærstående	2021	2020
Leieinntekt	1 576 800	1 561 200
Administrasjonskostnader	-471 028	-439 700

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 812 500	1 937 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 812 500	1 937 500

Selskapet har i 2016 tatt opp et langsiktig lån i Nordea på totalt kr 2.500.000. Lånet skal nedbetales over 20 år med like store halvårlige avdrag.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 812 500	1 937 500
Sum	1 812 500	1 937 500
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 182 403	2 350 103
Sum	2 182 403	2 350 103