



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOGVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 040 185	9 647 531
Annen driftsinntekt		26 850	26 850
Sum inntekter		10 067 035	9 674 381
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	722 145	722 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	436 349	436 763
Sum kostnader		1 158 494	1 158 908
Driftsresultat		8 908 541	8 515 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 150 653	1 533 639
Annen rentekostnad		1 610	74
Sum finanskostnader		1 152 263	1 533 713
Netto finans		-1 152 263	-1 533 713
Ordinært resultat før skattekostnad		7 756 278	6 981 759
Skattekostnad på resultat	4	1 706 583	1 535 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 049 695	5 445 772
Årsresultat	5	6 049 695	5 445 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 049 695	5 445 772
Totalresultat		6 049 695	5 445 772
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		803 526	
Avsatt til annen egenkapital		5 246 169	5 445 772
Sum overføringer og disponeringer		6 049 695	5 445 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	67 141 000	67 863 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		67 141 000	67 863 145
Sum anleggsmidler		67 141 000	67 863 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 449	59 318
Sum fordringer		64 449	59 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		214 471	1 385 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 471	1 385 850
Sum omløpsmidler		278 920	1 445 168
SUM EIENDELER		67 419 920	69 308 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 243 784	3 243 784
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 333 279	6 333 279
Sum innskutt egenkapital		9 577 063	9 577 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 400 769	29 154 600
Sum opptjent egenkapital		34 400 769	29 154 600
Sum egenkapital	5	43 977 832	38 731 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 845 455	4 718 725
Sum avsetninger for forpliktelser		4 845 455	4 718 725
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 729 820	24 259 982
Sum annen langsiktig gjeld		15 729 820	24 259 982
Sum langsiktig gjeld		20 575 275	28 978 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 988	2 203
Betalbar skatt	4	1 353 217	1 391 708
Annen kortsiktig gjeld		1 509 608	204 032
Sum kortsiktig gjeld		2 866 813	1 597 943
Sum gjeld		23 442 088	30 576 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 419 920	69 308 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684143

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOGVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 584 981
PLOGVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 040 185	9 647 531
Annen driftsinntekt		26 850	26 850
Sum inntekter		10 067 035	9 674 381
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	722 145	722 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	436 349	436 763
Sum kostnader		1 158 494	1 158 908
Driftsresultat		8 908 541	8 515 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 150 653	1 533 639
Annen rentekostnad		1 610	74
Sum finanskostnader		1 152 263	1 533 713
Netto finans		-1 152 263	-1 533 713
Ordinært resultat før skattekostnad		7 756 278	6 981 759
Skattekostnad på resultat	4	1 706 583	1 535 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 049 695	5 445 772
Årsresultat	5	6 049 695	5 445 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 049 695	5 445 772
Totalresultat		6 049 695	5 445 772
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		803 526	
Avsatt til annen egenkapital		5 246 169	5 445 772
Sum overføringer og disponeringer		6 049 695	5 445 772



Organisasjonsnr: 914 584 981
PLOGVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	67 141 000	67 863 145
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		67 141 000	67 863 145
Sum anleggsmidler		67 141 000	67 863 145

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		64 449	59 318
Sum fordringer		64 449	59 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		214 471	1 385 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 471	1 385 850
Sum omløpsmidler		278 920	1 445 168

SUM EIENDELER **67 419 920** **69 308 313**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 243 784	3 243 784
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 333 279	6 333 279
Sum innskutt egenkapital		9 577 063	9 577 063

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 400 769	29 154 600
Sum opptjent egenkapital		34 400 769	29 154 600

Sum egenkapital **5** **43 977 832** **38 731 663**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 845 455	4 718 725
Sum avsetninger for forpliktelse		4 845 455	4 718 725
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 729 820	24 259 982
Sum annen langsiktig gjeld		15 729 820	24 259 982
Sum langsiktig gjeld		20 575 275	28 978 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 988	2 203
Betalbar skatt	4	1 353 217	1 391 708
Annen kortsiktig gjeld		1 509 608	204 032
Sum kortsiktig gjeld		2 866 813	1 597 943
Sum gjeld		23 442 088	30 576 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 419 920	69 308 313



Organisasjonsnr: 914 584 981
PLOGVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

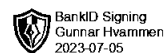
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



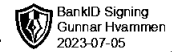
Årsregnskap 2022

Plogveien 1 AS

Org.nr.: 914 584 981



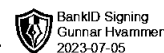
Resultatregnskap			
Plogveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 040 185	9 647 531
Annen driftsinntekt		26 850	26 850
Sum driftsinntekter		<u>10 067 035</u>	<u>9 674 381</u>
Avskrivninger	1	722 145	722 145
Annen driftskostnad	2	436 349	436 763
Sum driftskostnader		<u>1 158 494</u>	<u>1 158 908</u>
Driftsresultat		<u>8 908 541</u>	<u>8 515 472</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 150 653	1 533 639
Annen rentekostnad		1 610	74
Resultat av finansposter		<u>-1 152 263</u>	<u>-1 533 713</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 756 278</u>	<u>6 981 759</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>1 706 583</u>	<u>1 535 987</u>
Årsresultat	5	<u>6 049 695</u>	<u>5 445 772</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		803 526	0
Avsatt til annen egenkapital		5 246 169	5 445 772
Sum overføringer		<u>6 049 695</u>	<u>5 445 772</u>
Plogveien 1 AS			



Balanse

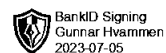
Plogveien 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>67 141 000</u>	<u>67 863 145</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 141 000</u>	<u>67 863 145</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>64 449</u>	<u>59 318</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>214 471</u>	<u>1 385 850</u>
Sum omløpsmidler		<u>278 920</u>	<u>1 445 168</u>
Sum eiendeler		<u>67 419 920</u>	<u>69 308 313</u>
Plogveien 1 AS			

**Balanse**

Plogveien 1 AS

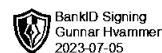
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 243 784	3 243 784
Overkurs		6 333 279	6 333 279
Sum innskutt egenkapital		<u>9 577 063</u>	<u>9 577 063</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>34 400 769</u>	<u>29 154 600</u>
Sum egenkapital	5	<u>43 977 832</u>	<u>38 731 663</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>4 845 455</u>	<u>4 718 725</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>15 729 820</u>	<u>24 259 982</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 988	2 203
Betalbar skatt	4	1 353 217	1 391 708
Annen kortsiktig gjeld		1 509 608	204 032
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 866 813</u>	<u>1 597 943</u>
Sum gjeld		<u>23 442 088</u>	<u>30 576 650</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 419 920</u>	<u>69 308 313</u>
Oslo, 26.05.2023			
<hr/> Gunnar Hvammen styreleder		<hr/> Bjørn Olaf Svindal styremedlem	
Plogveien 1 AS			



Noter 2022
Plogveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2022 Plogveien 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	75 177 948	5 000 000	80 177 948
Anskaffelseskost 31.12.22	75 177 948	5 000 000	80 177 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 036 948	0	13 036 948
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	13 036 948	0	13 036 948
Bokført verdi 31.12.22	62 141 000	5 000 000	67 141 000
Årets ordinære avskrivninger	722 145	0	722 145
Avskrivningssats	1%-4%	0%	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

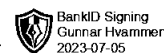
Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til daglig leder eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



BankID Signing
Gunnar Hvammen
2023-07-05

Noter 2022

Plogveien 1 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 729 820	24 259 982
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 030 162	0
Sum	16 759 982	24 259 982

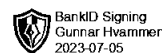
Mellomværende med Thabo Energy AS er renteberegnet.

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 579 853	1 391 708
Endring i utsatt skatt	126 730	144 279
Skattekostnad ordinært resultat	1 706 583	1 535 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 756 278	6 981 759
Permanente forskjeller	915	0
Endring i midlertidige forskjeller	-576 044	-655 814
Avgitt konsernbidrag	-1 030 162	0
Skattepliktig inntekt	6 150 987	6 325 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 579 853	1 391 708
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-226 636	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 353 217	1 391 708

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	22 024 796	21 448 752	-576 044
Sum	22 024 796	21 448 752	-576 044
Grunnlag for utsatt skatt	22 024 796	21 448 752	-576 044
Utsatt skatt (22 %)	4 845 455	4 718 725	-126 730



BankID Signing
Gunnar Hvammen
2023-07-05

Noter 2022 Plogveien 1 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 243 784	6 333 279	29 154 600	38 731 663
Pr 01.01.2022	3 243 784	6 333 279	29 154 600	38 731 663
Årets resultat			6 049 695	6 049 695
Konsernbidrag avgitt			-803 526	-803 526
Pr 31.12.2022	3 243 784	6 333 279	34 400 769	43 977 832

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Plogveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 243 784,0	3 243 784
Sum	1		3 243 784

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thabo Energy AS	1	100,0	100,0

Note 7 Sikkerhetsstillelse

Sikkerhetsstillelse

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelån i DnB. Lånet er tatt opp av Thabo Energy AS. Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for dette pantelånet.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømme, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Plogveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Plogveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 6.049.695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
Plogveien 1 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor