



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 534 349  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IBSENSGATE 64 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Magne Brekke  
Haugneset 9  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		369 379	359 520
Annen driftsinntekt		2 000	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 379</b>	<b>361 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Annen driftskostnad		198 961	180 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 371</b>	<b>191 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 008</b>	<b>170 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 224	7 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 224</b>	<b>7 309</b>
Annen rentekostnad		61 223	58 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 223</b>	<b>58 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 999</b>	<b>-51 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 009</b>	<b>119 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 009</b>	<b>119 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	104 009	119 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 009</b>	<b>119 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 200 000	8 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 716	
Andre fordringer		28 929	26 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 645</b>	<b>26 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 319	139 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 319</b>	<b>139 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 964</b>	<b>165 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 388 964</b>	<b>8 365 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-553 789	-657 798



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-553 789</b>	<b>-657 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-518 789</b>	<b>-622 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	707 753	788 538
Borettsinnskudd		8 200 000	8 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 907 753</b>	<b>8 988 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 907 753</b>	<b>8 988 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 907 753</b>	<b>8 988 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 388 964</b>	<b>8 365 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 534 349  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IBSENSGATE 64 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Magne Brekke  
Haugneset 9  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 990 534 349  
IBSENSGATE 64 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		369 379	359 520
Annen driftsinntekt		2 000	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 379</b>	<b>361 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Annen driftskostnad		198 961	180 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 371</b>	<b>191 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 008</b>	<b>170 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 224	7 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 224</b>	<b>7 309</b>
Annen rentekostnad		61 223	58 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 223</b>	<b>58 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 999</b>	<b>-51 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 009</b>	<b>119 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 009</b>	<b>119 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	104 009	119 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 009</b>	<b>119 092</b>



Organisasjonsnr: 990 534 349  
IBSENSGATE 64 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 200 000	8 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 716	
Andre fordringer		28 929	26 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 645</b>	<b>26 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 319	139 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 319</b>	<b>139 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 964</b>	<b>165 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 388 964</b>	<b>8 365 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-553 789	-657 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-553 789</b>	<b>-657 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-518 789</b>	<b>-622 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	707 753	788 538



Borettsinnskudd	8 200 000	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 907 753	8 988 538
Sum langsiktig gjeld	8 907 753	8 988 538
Sum gjeld	8 907 753	8 988 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 388 964	8 365 740



Organisasjonsnr: 990 534 349  
IBSENSGATE 64 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Mer om årsverk og lønn  
Lønnskostnader er honorar til styreleder.

Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

### Note

4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8200000.00	8200000.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8200000.00	8200000.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8200000.00	8200000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

### Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

### Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
189357.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
707753.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8200000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

### Note

6

#### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Egenkapital Borettslagets egenkapital er tapt. Bakgrunnen er at alle utgifter i forbindelse med oppussing av bygården i 2021 og 2022 er resultatført. Oppussingen er finansiert med langsiktig lån i Sparebanken Vest, og tilbakebetaling er sikret gjennom innbetaling av økt husleie fra andelshaverne. Lånet vil være tilbakebetalt innen utløpet av 2031. Bygningen står oppført til opprinnelige pris. Den balanseførte verdien av tomten og bygningen gjenspeiler ikke markedsprisen. Basert på omsetning av enkeltleiligheter vurderes markedsprisen å være langt høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapital vurderes å være positiv, og basert på dette vurderer derfor styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ibsensgate 64 Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ibsensgate 64 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

**Solveig Bø Dalstø**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: G71Y2-1547L-V9LDI-H5E3D-TBKKO-LMU8U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 21:58:25 UTC



## Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 21:58:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: G7Y2-1547L-V9LDI-H5E3D-TBKKO-LMU8U



**Årsregnskap 2024**

**Ibsensgate 64 Borettslag**

**Org. nr. 990 534 349**



## RESULTATREGNSKAP 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	Ibsensgate 64 Borettslag	
		2024	2023
Leienntekter		369 379	359 520
Annen driftsinntekt		2 000	2 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>371 379</b>	<b>361 520</b>
Lønn, honorar m.m.	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	6	198 961	180 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 371</b>	<b>191 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 008</b>	<b>170 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 224	7 309
Andre rentekostnader		-61 223	-58 311
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 999</b>	<b>-51 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 009</b>	<b>119 092</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital (+) / udekket tap (-)	9	104 009	119 092
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 009</b>	<b>119 092</b>



## Balanse per 31.12.


Eiendeler	Noter	Ibsensgate 64 Borettslag	
		2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 200 000	8 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Fordringer på andelseiere		4 716	0
Andre kortsiktige fordringer		28 929	26 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 645</b>	<b>26 266</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 319	139 474
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>188 964</b>	<b>165 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 388 964</b>	<b>8 365 740</b>



## Balanse per 31.12.

Egenkapital og gjeld	Noter	Ibsensgate 64 Borettslag	
		2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (7 andeler à kr. 5 000)	3	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital / udekket tap (-)	0	-553 789	-657 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-553 789</b>	<b>-657 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-518 789</b>	<b>-622 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Partelån	4, 7	707 753	788 538
Borettsinnskudd	2, 7, 8	8 200 000	8 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 907 753</b>	<b>8 988 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 907 753</b>	<b>8 988 538</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 388 964</b>	<b>8 365 740</b>

Bergen, 20. januar 2025  
I styret for Ibsensgate 64 Borettslag

  
Henrik Vågen  
Styreleder

  
Regine Straumshem  
Styremedlem

  
Vilde Nessøy  
Styremedlem



Ibsensgate 64 Borettslag

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## NOTE 1 - LØNN, GODTGJØRELSER, LÅN M.V. TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2024. Det er utbetalt styrehonorar til styreleder på kr. 10.000.

## NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

	Fast eiendom
Anskaffelseskost per 01.01.	8 200 000
Anskaffelseskost per 31.12.	8 200 000
Bokført verdi per 31.12.	8 200 000

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

## NOTE 3 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen består av 7 andeler a kr. 5 000.



## NOTE 4 - SPESIFIKASJON AV FORDRINGER OG GJELD

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.  
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 189.357.

## NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

### Endring i disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	23 224
Endring i kortsiktig gjeld	0
Endring i disponible midler	23 224

### Disponible midler

Disponible midler 01.01.2024	165 740
Årets resultat	104 009
Avdrag langsiktig gjeld	-80 785
Disponible midler 31.12.2024	188 964

## NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Det har ikke vært kostnader vedrørende reparasjon og vedlikehold bygning i 2024. I 2021 ble det skiftet vinduer i hele bygget. Fasaden ble pusset opp, og det ble satt opp nytt rekkverk. Prosjektet ble avsluttet i 2022 - da ble fasaden malt.

Forretningsfører har mottatt honorar på kr. 40.000.  
Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 15.154.

## NOTE 7 - PANTSTILLELSER

Borettsinnskuddet på kr. 8 200 000 er sikret med pant i lagets eiendom.

I forbindelse med skifting av vinduer og oppussing av fasaden ble det i 2021 tatt opp et pantelån i Sparebanken Vest på kr. 1.000.000 med en nedbetalingstid på 10 år, og med pant i bygget.

## NOTE 8 - BORETTSSINNSKUDD

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 8 200 000.  
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven §3-3.



## NOTE 9 - ENDRING AV EGENKAPITAL

Egenkapital	Andels- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Total egen- kapital
Egenkapital per 01.01.2024	35 000		-657 798	-622 798
Årets resultat			104 009	104 009
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>-553 789</b>	<b>-518 789</b>

Borettslagets egenkapital er tapt. Bakgrunnen er at alle utgifter i forbindelse med oppussing av bygården i 2021 og 2022 er resultatført. Oppussingen er finansiert med langsiktig lån i Sparebanken Vest, og tilbakebetaling er sikret gjennom innbetaling av økt husleie fra andelshaverne. Lånet vil være tilbakebetalt innen utløpet av 2031.

Bygningen står oppført til opprinnelige pris. Den balanseførste verdien av tomten og bygningen gjenspeiler ikke markedsprisen. Basert på omsetning av enkeltleiligheter vurderes markedsprisen å være langt høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapital vurderes å være positiv, og basert på dette vurderer derfor styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.