



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 670 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Kordal  
Borgvegen 4  
2266 ARNEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kordal Tore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 064 421        | 1 050 469        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 064 421</b> | <b>1 050 469</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | -8 338           |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 195 800          | 357 384          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 419 085          | 693 603          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>614 885</b>   | <b>1 042 649</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>449 535</b>   | <b>7 820</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 726              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>726</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 270 049          | 314 937          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>270 049</b>   | <b>314 937</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-270 049</b>  | <b>-314 211</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>179 487</b>   | <b>-306 391</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>179 487</b>   | <b>-306 391</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 8    | <b>179 487</b>   | <b>-306 391</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>179 487</b>   | <b>-306 391</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>179 487</b>   | <b>-306 391</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | 179 487          | -306 391         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>179 487</b>   | <b>-306 391</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 6 166 500        | 6 355 300        |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 4    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    | 19 900           | 26 900           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>6 186 400</b> | <b>6 382 200</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 123 583          | 58 088           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>123 583</b>   | <b>58 088</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 309 983</b> | <b>6 440 288</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5    |                  | 1 174            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 45 360           | 19 898           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>45 360</b>    | <b>21 072</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 586 913          | 652 520          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>586 913</b>   | <b>652 520</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>632 273</b>   | <b>673 592</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 942 256</b> | <b>7 113 880</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7    | 310 000          | 310 000          |
| Beholdning av egne aksjer         | 7    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>310 000</b>   | <b>310 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | 356 461          | 535 948          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-356 461</b>  | <b>-535 948</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8, 9 | <b>-46 461</b>   | <b>-225 948</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 6    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 6 973 433        | 7 235 395        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 973 433</b> | <b>7 235 395</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 973 433</b> | <b>7 235 395</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      |                  | 90 616           |
| Betalbar skatt                    | 3    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 15 284           | 13 817           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>15 284</b>    | <b>104 433</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 988 717</b> | <b>7 339 828</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 942 256</b> | <b>7 113 880</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766954

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 670 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Kordal  
Borgvegen 4  
2266 ARNEBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kordal Tore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 670 981  
HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 064 421        | 1 050 469        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 064 421</b> | <b>1 050 469</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             |                  | -8 338           |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 195 800          | 357 384          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 419 085          | 693 603          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>614 885</b>   | <b>1 042 649</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>449 535</b>   | <b>7 820</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             |                  | 726              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                  | <b>726</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 270 049          | 314 937          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>270 049</b>   | <b>314 937</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-270 049</b>  | <b>-314 211</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 179 487          | -306 391         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>179 487</b>   | <b>-306 391</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 8           | <b>179 487</b>   | <b>-306 391</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>179 487</b>   | <b>-306 391</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>179 487</b>   | <b>-306 391</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Udekket tap   |             | 179 487          | -306 391         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>179 487</b>   | <b>-306 391</b>  |



Organisasjonsnr: 913 670 981  
HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 4        | 6 166 500        | 6 355 300        |
| Maskiner og anlegg                                 | 4        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 4        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 4        | 19 900           | 26 900           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>4</b> | <b>6 186 400</b> | <b>6 382 200</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |          | 123 583          | 58 088           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>123 583</b>   | <b>58 088</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>6 309 983</b> | <b>6 440 288</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 5        |                  | 1 174            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 45 360           | 19 898           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>45 360</b>    | <b>21 072</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 586 913          | 652 520          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>586 913</b>   | <b>652 520</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>632 273</b>   | <b>673 592</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>6 942 256</b> | <b>7 113 880</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



|                                   |             |                  |                  |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 7           | 310 000          | 310 000          |
| Beholdning av egne aksjer         | 7           |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>310 000</b>   | <b>310 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       |             | 356 461          | 535 948          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-356 461</b>  | <b>-535 948</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8, 9</b> | <b>-46 461</b>   | <b>-225 948</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 6           |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 6 973 433        | 7 235 395        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 973 433</b> | <b>7 235 395</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 973 433</b> | <b>7 235 395</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             |                  | 90 616           |
| Betalbar skatt                    | 3           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 15 284           | 13 817           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>15 284</b>    | <b>104 433</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 988 717</b> | <b>7 339 828</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 942 256</b> | <b>7 113 880</b> |



Organisasjonsnr: 913 670 981  
HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hof Bo og Aktivitetscenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Org.nr.: 913 670 981



## RESULTATREGNSKAP

### HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2021             | 2020             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 064 421        | 1 050 469        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 064 421</b> | <b>1 050 469</b> |
| Varekostnad   |          | 0                | -8 338           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4        | 195 800          | 357 384          |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 419 085          | 693 603          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>614 885</b>   | <b>1 042 649</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>449 535</b>   | <b>7 820</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 0                | 726              |
| Annen rentekostnad                                    |          | 270 049          | 314 937          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-270 049</b>  | <b>-314 211</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |          | 179 487          | -306 391         |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>179 487</b>   | <b>-306 391</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |          |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>8</b> | <b>179 487</b>   | <b>-306 391</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |          | 179 487          | 0                |
| Overført til udekket tap                              |          | 0                | 306 391          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>179 487</b>   | <b>-306 391</b>  |



### BALANSE

#### HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

| EIENDELER                            | Note     | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 4        | 6 166 500        | 6 355 300        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 4        | 19 900           | 26 900           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>4</b> | <b>6 186 400</b> | <b>6 382 200</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 123 583          | 58 088           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>123 583</b>   | <b>58 088</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>6 309 983</b> | <b>6 440 288</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Kundefordringer                      | 5        | 0                | 1 174            |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 45 360           | 19 898           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>45 360</b>    | <b>21 072</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 586 913          | 652 520          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>632 273</b>   | <b>673 592</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>6 942 256</b> | <b>7 113 880</b> |

**BALANSE****HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS**

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7           | 310 000          | 310 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>310 000</b>   | <b>310 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       |             | -356 461         | -535 948         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-356 461</b>  | <b>-535 948</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8, 9</b> | <b>-46 461</b>   | <b>-225 948</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |             |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |             |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 6 973 433        | 7 235 395        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 973 433</b> | <b>7 235 395</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 0                | 90 616           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 15 284           | 13 817           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>15 284</b>    | <b>104 433</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 988 717</b> | <b>7 339 828</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>6 942 256</b> | <b>7 113 880</b> |

Arneberg, 12.05.2022

Styret i Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Kordal Tore  
styrelederDønåsen Kolbjørn  
styremedlemSletten Bjørn Vidar  
styremedlemHaugen Geir Inge  
styremedlemAnne Kjersti Briskerud  
styremedlem



## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har endret avskrivningsplan i 2021 på grunn av at betydelige merverdier i bygningsmassen. Effekten i resultatet på grunn av lavere avskrivninger utgjør i 2021 kr. 169 000,-.



## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

|                |      |      |
|----------------|------|------|
| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
| Sum            | 0    | 0    |

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen sysselsatte årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

|                              |              |        |
|------------------------------|--------------|--------|
| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
| Sum                          | 0            | 0      |

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon

### Note 3 Skatt

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Årets skattekostnad                      | 2021     | 2020     |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Skattepliktig inntekt:

|                                      |          |                 |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| Ordinært resultat før skatt          | 179 487  | -306 391        |
| Permanente forskjeller               | 0        | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -73 896  | 65 320          |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -105 591 | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b> | <b>-241 071</b> |

### Betalbar skatt i balansen:

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     |                |               |                |
|---------------------|----------------|---------------|----------------|
|                     | 2021           | 2020          | Endring        |
| Varige driftsmidler | 118 418        | 44 522        | -73 896        |
| <b>Sum</b>          | <b>118 418</b> | <b>44 522</b> | <b>-73 896</b> |

|   |          |          |          |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -492 703 | -598 294 | -105 591 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 374 285  | 553 772  | 179 487  |

|                                   |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 7 499 754              | 35 056                        | 7 534 810        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>7 499 754</b>       | <b>35 056</b>                 | <b>7 534 810</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 333 254              | 15 156                        | 1 348 410        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>6 166 500</b>       | <b>19 900</b>                 | <b>6 186 400</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 188 800                | 7 000                         | 195 800          |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               | 5 år                          |                  |

### Note 5 Kundefordringer

|   | 2021     | 2020         |
|---|----------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 0        | 1 174        |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>0</b> | <b>1 174</b> |
| <b>Sum resultatførte tap på krav</b>              | <b>0</b> | <b>0</b>     |

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem<br>år etter regnskapsårets slutt: | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                    | 6 973 433        | 7 235 395        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                                 | <b>6 973 433</b> | <b>7 235 395</b> |



## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

## Note 7 Aksjonærer

## AKSJEKAPITALEN I HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 620        | 500,0     | 310 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>620</b> |           | <b>310 000</b> |

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Hof Husflidslag             | 40         | 6,5          | 6,5          |
| Kordal Tore                 | 27         | 4,4          | 4,4          |
| Kordal Jorunn Bjerke        | 26         | 4,2          | 4,2          |
| Bekkebråten Hilda           | 25         | 4,0          | 4,0          |
| Dønåsen Kolbjørn            | 22         | 3,5          | 3,5          |
| Borg Arne                   | 20         | 3,2          | 3,2          |
| Dønåsen Tom                 | 20         | 3,2          | 3,2          |
| Hansen Kristin B.           | 20         | 3,2          | 3,2          |
| Haugen Geir Inge            | 20         | 3,2          | 3,2          |
| Mælum Halfdan               | 20         | 3,2          | 3,2          |
| Ottesen Marie               | 20         | 3,2          | 3,2          |
| Retterås Erik               | 20         | 3,2          | 3,2          |
| Sletten Bjørn Vidar         | 20         | 3,2          | 3,2          |
| Sletten Hallgeir            | 15         | 2,4          | 2,4          |
| Bekken Olav Torgeir         | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Borg Erik                   | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Jensen Else Berit O.        | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Korbøl Ola Johan            | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Kordahl Jon                 | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Opås Arve                   | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Pedersen Liv Røyne          | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Skoglund Håvard             | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Sletten Gudrun              | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Sparby Bjørn Egil           | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Sparby Tove                 | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Stømner Ole Kristian        | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Sund Leif Ragnar            | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Sund Mari                   | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Støen Åse Lund              | 8          | 1,3          | 1,3          |
| <b>Sum &gt;1% eierandel</b> | <b>463</b> | <b>74,7</b>  | <b>74,7</b>  |
| Sum øvrige                  | 157        | 25,3         | 25,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>620</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv        | Ordinære  |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Kordal Tore                 | styreleder  | 27        |
| Dønåsen Kolbjørn            | styremedlem | 22        |
| Sletten Bjørn Vidar         | styremedlem | 20        |
| Haugen Geir Inge            | styremedlem | 20        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>89</b> |

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

SIDE 8



## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

### Note 8 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 310 000        | 0        | 0                                | -535 948             | -225 948           |
| <b>Pr 01.01.2021</b> | <b>310 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>-535 948</b>      | <b>-225 948</b>    |
| Årets resultat       |                |          |                                  | 179 487              | 179 487            |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>310 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>-356 461</b>      | <b>-46 461</b>     |

### Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men store oppgraderinger i bygningsmassen tilsier at selskapet har skjulte verdier som i realiteten medfører at selskapet har positiv egenkapital.

Driften av Hof Bo og Aktivitetssenter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter og utgifter i årene som kommer.



# Årsregnskap 2021

## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Org.nr.: 913 670 981



### RESULTATREGNSKAP

#### HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2021             | 2020             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 064 421        | 1 050 469        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 064 421</b> | <b>1 050 469</b> |
| Varekostnad   |          | 0                | -8 338           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4        | 195 800          | 357 384          |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 419 085          | 693 603          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>614 885</b>   | <b>1 042 649</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>449 535</b>   | <b>7 820</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 0                | 726              |
| Annen rentekostnad                                    |          | 270 049          | 314 937          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-270 049</b>  | <b>-314 211</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |          | 179 487          | -306 391         |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>179 487</b>   | <b>-306 391</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |          |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>8</b> | <b>179 487</b>   | <b>-306 391</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |          | 179 487          | 0                |
| Overført til udekket tap                              |          | 0                | 306 391          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>179 487</b>   | <b>-306 391</b>  |



### BALANSE

#### HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

| EIENDELER                            | Note     | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 4        | 6 166 500        | 6 355 300        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 4        | 19 900           | 26 900           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>4</b> | <b>6 186 400</b> | <b>6 382 200</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 123 583          | 58 088           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>123 583</b>   | <b>58 088</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>6 309 983</b> | <b>6 440 288</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Kundefordringer                      | 5        | 0                | 1 174            |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 45 360           | 19 898           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>45 360</b>    | <b>21 072</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 586 913          | 652 520          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>632 273</b>   | <b>673 592</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>6 942 256</b> | <b>7 113 880</b> |



### BALANSE

#### HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note        | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 7           | 310 000          | 310 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>310 000</b>   | <b>310 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |             |                  |                  |
| Udekket tap                        |             | -356 461         | -535 948         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-356 461</b>  | <b>-535 948</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>8, 9</b> | <b>-46 461</b>   | <b>-225 948</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |             |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6           | 6 973 433        | 7 235 395        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |             | <b>6 973 433</b> | <b>7 235 395</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 0                | 90 616           |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 15 284           | 13 817           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>15 284</b>    | <b>104 433</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>6 988 717</b> | <b>7 339 828</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>6 942 256</b> | <b>7 113 880</b> |

Arneberg, 12.05.2022  
Styret i Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Kordal Tore  
styreleder

Dønåsen Kolbjørn  
styremedlem

Sletten Bjørn Vidar  
styremedlem

Haugen Geir Inge  
styremedlem

Anne Kjersti Briskerud  
styremedlem



## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har endret avskrivningsplan i 2021 på grunn av at betydelige merverdier i bygningsmassen. Effekten i resultatet på grunn av lavere avskrivninger utgjør i 2021 kr. 169 000,-.



## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021     | 2020     |
|----------------|----------|----------|
| <b>Sum</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen sysselsatte årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret   |
|------------------------------|--------------|----------|
| <b>Sum</b>                   | <b>0</b>     | <b>0</b> |

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021     | 2020     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skattepliktig inntekt:

|                                      |          |                 |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| Ordinært resultat før skatt          | 179 487  | -306 391        |
| Permanente forskjeller               | 0        | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -73 896  | 65 320          |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -105 591 | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b> | <b>-241 071</b> |

Betalbar skatt i balansen:

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021           | 2020          | Endring        |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 118 418        | 44 522        | -73 896        |
| <b>Sum</b>                                | <b>118 418</b> | <b>44 522</b> | <b>-73 896</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -492 703       | -598 294      | -105 591       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 374 285        | 553 772       | 179 487        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 7 499 754              | 35 056                        | 7 534 810        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>7 499 754</b>       | <b>35 056</b>                 | <b>7 534 810</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 333 254              | 15 156                        | 1 348 410        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>6 166 500</b>       | <b>19 900</b>                 | <b>6 186 400</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 188 800                | 7 000                         | 195 800          |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               | 5 år                          |                  |

### Note 5 Kundefordringer

|   | 2021     | 2020         |
|---|----------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 0        | 1 174        |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>0</b> | <b>1 174</b> |
| <b>Sum resultatførte tap på krav</b>              | <b>0</b> | <b>0</b>     |

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem<br>år etter regnskapsårets slutt: | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                    | 6 973 433        | 7 235 395        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                                 | <b>6 973 433</b> | <b>7 235 395</b> |



## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 620        | 500,0     | 310 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>620</b> |           | <b>310 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Hof Husflidslag             | 40         | 6,5          | 6,5          |
| Kordal Tore                 | 27         | 4,4          | 4,4          |
| Kordal Jorunn Bjerke        | 26         | 4,2          | 4,2          |
| Bekkebråten Hilda           | 25         | 4,0          | 4,0          |
| Dønåsen Kolbjørn            | 22         | 3,5          | 3,5          |
| Borg Arne                   | 20         | 3,2          | 3,2          |
| Dønåsen Tom                 | 20         | 3,2          | 3,2          |
| Hansen Kristin B.           | 20         | 3,2          | 3,2          |
| Haugen Geir Inge            | 20         | 3,2          | 3,2          |
| Mælum Halfdan               | 20         | 3,2          | 3,2          |
| Ottesen Marie               | 20         | 3,2          | 3,2          |
| Retterås Erik               | 20         | 3,2          | 3,2          |
| Sletten Bjørn Vidar         | 20         | 3,2          | 3,2          |
| Sletten Hallgeir            | 15         | 2,4          | 2,4          |
| Bekken Olav Torgeir         | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Borg Erik                   | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Jensen Else Berit O.        | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Korbøl Ola Johan            | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Kordahl Jon                 | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Opås Arve                   | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Pedersen Liv Røyne          | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Skoglund Håvard             | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Sletten Gudrun              | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Sparby Bjørn Egil           | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Sparby Tove                 | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Stømner Ole Kristian        | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Sund Leif Ragnar            | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Sund Mari                   | 10         | 1,6          | 1,6          |
| Støen Åse Lund              | 8          | 1,3          | 1,3          |
| <b>Sum &gt;1% eierandel</b> | <b>463</b> | <b>74,7</b>  | <b>74,7</b>  |
| Sum øvrige                  | 157        | 25,3         | 25,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>620</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv        | Ordinære  |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Kordal Tore                 | styreleder  | 27        |
| Dønåsen Kolbjørn            | styremedlem | 22        |
| Sletten Bjørn Vidar         | styremedlem | 20        |
| Haugen Geir Inge            | styremedlem | 20        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>89</b> |

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

SIDE 8



## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

### Note 8 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020       | 310 000        | 0        | 0                          | -535 948          | -225 948        |
| <b>Pr 01.01.2021</b> | <b>310 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>-535 948</b>   | <b>-225 948</b> |
| Årets resultat       |                |          |                            | 179 487           | 179 487         |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>310 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>-356 461</b>   | <b>-46 461</b>  |

### Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men store oppgraderinger i bygningsmassen tilsier at selskapet har skjulte verdier som i realiteten medfører at selskapet har positiv egenkapital.

Driften av Hof Bo og Aktivitetssenter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter og utgifter i årene som kommer.