



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 659 620
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET DOVREBU
Forretningsadresse: Brolandsveien 18B
0980 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mathis Kongsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
årsavgift sameiere		91 956	72 000
Sum inntekter		91 956	72 000
Kostnader			
Sum driftsutgifter		91 960	58 202
Sum kostnader		91 960	58 202
Driftsresultat		-4	13 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	10
Sum finansinntekter		4	10
Netto finans		4	10
Ordinært resultat før skattekostnad		0	13 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	13 808
Årsresultat		0	13 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hytte Rømåsen 76		5 800 000	3 088 003
Sum varige driftsmidler		5 800 000	3 088 003
Sum anleggsmidler		5 800 000	3 088 003
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 903	18 987
Fordringer sameiere		14 470	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 373	18 987
Sum omløpsmidler		34 373	18 987
SUM EIENDELER		5 834 373	3 106 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		5 834 373	1 415 276
Sum innskutt egenkapital		5 834 373	1 415 276
Sum egenkapital		5 834 373	1 415 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld sameiere		0	57 093
Sum avsetninger for forpliktelser		0	57 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld sameiere		0	1 716 188
Annen gjeld		0	338 432
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 054 620
Sum langsiktig gjeld		0	2 111 713
Sum gjeld		0	2 111 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 834 373	3 526 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601868

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 659 620
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET DOVREBU
Forretningsadresse: Brølandsveien 18B
0980 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mathis Kongsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 998 659 620
SAMEIET DOVREBU

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Årsavgift sameiere		91 956	72 000
Sum inntekter		91 956	72 000
Kostnader			
Sum driftsutgifter		91 960	58 202
Sum kostnader		91 960	58 202
Driftsresultat		-4	13 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	10
Sum finansinntekter		4	10
Netto finans		4	10
Ordinært resultat før skattekostnad		0	13 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	13 808
Årsresultat		0	13 808



Organisasjonsnr: 998 659 620
SAMEIET DOVREBU

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Hytte Rømåsen 76 5 800 000 3 088 003
Sum varige driftsmidler 5 800 000 3 088 003

Sum anleggsmidler 5 800 000 3 088 003

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 19 903 18 987
Fordringer sameiere 14 470 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 34 373 18 987

Sum omløpsmidler 34 373 18 987

SUM EIENDELER 5 834 373 3 106 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital 5 834 373 1 415 276
Sum innskutt egenkapital 5 834 373 1 415 276

Sum egenkapital 5 834 373 1 415 276

Gjeld

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld sameiere 0 57 093

Sum avsetninger for
forpliktelseser 0 57 093

Annen langsiktig gjeld

Gjeld sameiere 0 1 716 188

Annen gjeld 0 338 432

Sum annen langsiktig gjeld 0 2 054 620

Sum langsiktig gjeld 0 2 111 713

Sum gjeld 0 2 111 713



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 834 373

3 526 989



Organisasjonsnr: 998 659 620
SAMEIET DOVREBU

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Dovrebu
Organisasjonsnummer: 998 659 620

Styrets årsberetning for 2020

Sameiet Dovrebu eier felles hytte i Tyrrihaugvegen nr. 76 på Sjusjøen. Hytta leies ikke ut.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Sameiet har ingen ansatte og har en solid økonomi.

Oslo, 29. juli 2020

Per Mathis Kongsrud
Daglig leder og styreleder



Sameiet Dovrebu

Organisasjonsnummer: 998 659 620

Noter

1: Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Rollen som daglig leder dekkes av styreleder. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer i 2020. Selskapet er ikke underlagt revisjonsplikt og har ingen kostnader til revisjon.