



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 917 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAVARIA EIENDOM RYEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 218 651	19 439 248
Sum inntekter		20 218 651	19 439 248
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 133 635	3 133 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		549 527	559 680
Sum kostnader		3 683 162	3 693 314
Driftsresultat		16 535 489	15 745 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		172 462	880 463
Annen finansinntekt		900 050	575 000
Sum finansinntekter		1 072 512	1 455 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 090 703
Annen rentekostnad		47 986	7 744
Sum finanskostnader		47 986	1 098 446
Netto finans		1 024 527	357 016
Resultat før skattekostnad		17 560 015	16 102 950
Skattekostnad på resultat	3	3 863 204	3 542 648
Årsresultat	4	13 696 811	12 560 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 696 811	12 560 302
Totalresultat		13 696 811	12 560 302
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		14 117 314	12 891 554
Overført fra annen egenkapital		-420 503	-331 252
Sum overføringer og disponeringer		13 696 811	12 560 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		117 535 276	120 668 911
Sum varige driftsmidler	1	117 535 276	120 668 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		117 535 276	120 668 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		541 171	371 060
Andre kortsiktige fordringer	2	8 391 411	4 148 366
Sum fordringer		8 932 582	4 519 426
Sum omløpsmidler		8 932 582	4 519 426
SUM EIENDELER		126 467 858	125 188 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 525 144	3 525 144
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		19 636 812	19 636 812
Annen innskutt egenkapital		42 900 000	42 900 000
Sum innskutt egenkapital		66 061 956	66 061 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 042 222	32 462 724
Sum opptjent egenkapital		32 042 222	32 462 724
Sum egenkapital	4	98 104 178	98 524 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 589 448	3 708 051
Sum avsetninger for forpliktelser		3 589 448	3 708 051
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		3 589 448	3 708 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 948	80 909
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 296 064	1 253 517
Annen kortsiktig gjeld	2	23 381 220	21 621 180
Sum kortsiktig gjeld		24 774 232	22 955 606
Sum gjeld		28 363 680	26 663 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 467 858	125 188 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434109

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 917 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAVARIA EIENDOM RYEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 976 917 227
BAVARIA EIENDOM RYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 218 651	19 439 248
Sum inntekter		20 218 651	19 439 248
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 133 635	3 133 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		549 527	559 680
Sum kostnader		3 683 162	3 693 314
Driftsresultat		16 535 489	15 745 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		172 462	880 463
Annen finansinntekt		900 050	575 000
Sum finansinntekter		1 072 512	1 455 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 090 703
Annen rentekostnad		47 986	7 744
Sum finanskostnader		47 986	1 098 446
Netto finans		1 024 527	357 016
Resultat før skattekostnad		17 560 015	16 102 950
Skattekostnad på resultat	3	3 863 204	3 542 648
Årsresultat	4	13 696 811	12 560 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 696 811	12 560 302
Totalresultat		13 696 811	12 560 302
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 117 314	12 891 554
Overført fra annen egenkapital		-420 503	-331 252
Sum overføringer og disponeringer		13 696 811	12 560 302





Organisasjonsnr: 976 917 227
BAVARIA EIENDOM RYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

117 535 276

120 668 911

Sum varige driftsmidler 1

117 535 276

120 668 911

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler

117 535 276

120 668 911

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

541 171

371 060

Andre kortsiktige

fordringer 2

8 391 411

4 148 366

Sum fordringer

8 932 582

4 519 426

Sum omløpsmidler

8 932 582

4 519 426

SUM EIENDELER

126 467 858

125 188 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

3 525 144

3 525 144

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs

19 636 812

19 636 812

Annen innskutt egenkapital

42 900 000

42 900 000

Sum innskutt egenkapital

66 061 956

66 061 956

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

32 042 222

32 462 724

Sum opptjent egenkapital

32 042 222

32 462 724

Sum egenkapital 4

98 104 178

98 524 680

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	3 589 448	3 708 051
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 589 448	3 708 051
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		3 589 448	3 708 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 948	80 909
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 296 064	1 253 517
Annen kortsiktig gjeld	2	23 381 220	21 621 180
Sum kortsiktig gjeld		24 774 232	22 955 606
Sum gjeld		28 363 680	26 663 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 467 858	125 188 337



Organisasjonsnr: 976 917 227
BAVARIA EIENDOM RYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Bavaria Eiendom Ryen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bavaria Eiendom Ryen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HQJCG-GN8G3-YPNWL-ST26K-P4XNB-XDV6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 21:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQJCG-GN8GG3-YPNWLL-ST26K-P4XNB-XDV6F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BAVARIA EIENDOM RYEN AS
Balanse per 31. desember


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		117 535 276	120 668 911
Sum varige driftsmidler	1	<u>117 535 276</u>	<u>120 668 911</u>
Sum anleggsmidler		<u>117 535 276</u>	<u>120 668 911</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		541 171	371 060
Andre kortsiktige fordringer	2	8 391 411	4 148 366
Sum fordringer		<u>8 932 582</u>	<u>4 519 426</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 932 582</u>	<u>4 519 426</u>
Sum eiendeler		<u>126 467 858</u>	<u>125 188 337</u>

BAVARIA EIENDOM RYEN AS - 976 917 227




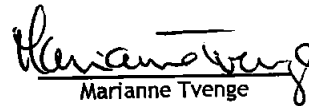
BAVARIA EIENDOM RYEN AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 525 144	3 525 144
Overkurs		19 636 812	19 636 812
Annen innskutt egenkapital		42 900 000	42 900 000
Sum innskutt egenkapital		66 061 956	66 061 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 042 222	32 462 724
Sum opptjent egenkapital		32 042 222	32 462 724
Sum egenkapital	4	98 104 178	98 524 680
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 589 448	3 708 051
Sum avsetning for forpliktelser		3 589 448	3 708 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 948	80 909
Skyldig offentlige avgifter		1 296 064	1 253 517
Annen kortsiktig gjeld	2	23 381 220	21 621 180
Sum kortsiktig gjeld		24 774 232	22 955 606
Sum gjeld		28 363 680	26 663 657
Sum egenkapital og gjeld		126 467 858	125 188 337


Magnus Tvenge
Styrets leder

Oslo, 04.03.2025
Styret i BAVARIA EIENDOM RYEN AS


Torstein Tvenge
Styremedlem


Marianne Tvenge
Styremedlem



BAVARIA EIENDOM RYEN AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		20 218 651	19 439 248
Sum driftsinntekter		20 218 651	19 439 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 133 635	3 133 635
Annen driftskostnad		549 527	559 680
Sum driftskostnader		3 683 162	3 693 314
Driftsresultat		16 535 489	15 745 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 462	880 463
Annen finansinntekt		900 050	575 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	1 090 703
Annen rentekostnad		47 986	7 744
Resultat av finansposter		1 024 527	357 016
Resultat før skattekostnad		17 560 015	16 102 950
Skattekostnad på resultat	3	3 863 204	3 542 648
Årsresultat	4	13 696 811	12 560 302
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 117 314	12 891 554
Overført fra annen egenkapital		420 503	331 252
Sum overføringer		13 696 811	12 560 302

BAVARIA EIENDOM RYEN AS - 976 917 227



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Konsernregnskapet til morselskapet FRAM MANAGEMENT AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allé 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt og vei	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	7 932 946	129 665 743	27 062 982	164 661 671
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 932 946	129 665 743	27 062 982	164 661 671
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	-69 390	-36 472 659	-7 450 711	-43 992 760
Årets ordinære avskrivninger	-3 437	-2 589 721	-540 478	-3 133 635
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-72 827	-39 062 380	-7 991 189	-47 126 395
Bokført verdi 31.12.2024	7 860 119	90 603 363	19 071 793	117 535 276

Økonomisk levetid

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet. Sikkerhetsstillelsens pålydende er kr 230.000.000.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernkonto	8 295 312	4 078 332
Sum	8 295 312	4 078 332

	2024	2023
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	18 099 121	16 527 633
Sum	18 099 121	16 527 633

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 981 807	3 636 079
Endring i utsatt skatt	-118 603	-93 431
Skattekostnad ordinært resultat	3 863 204	3 542 648

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 560 015	16 102 950
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	539 105	424 683
Avgitt konsernbidrag	-18 099 121	-16 527 633
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 981 807	3 636 079
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 981 807	-3 636 079
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 315 674	16 871 675	556 001
Gevinst - og tapskonto	0	-16 896	-16 896
Sum	16 315 674	16 854 779	539 105

Grunnlag for utsatt skatt	16 315 674	16 854 779	539 105
Utsatt skatt (22 %)	3 589 448	3 708 051	118 603

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 525 144	19 636 812	42 900 000	32 462 724	98 524 680
Årets resultat				13 696 811	13 696 811
Konsernbidrag avgitt				-14 117 314	-14 117 314
Pr 31.12.2024	3 525 144	19 636 812	42 900 000	32 042 222	98 104 178



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BAVARIA EIENDOM RYEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	84 000	42,0	3 525 144
Sum	84 000		3 525 144

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRAM MANAGEMENT AS	84 000	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader

BAVARIA EIENDOM RYEN AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.