



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK. CHRISTIES GATE 9 AS
Forretningsadresse: Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 167 857	1 135 911
Sum inntekter	1	1 167 857	1 135 911
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	361 549	348 013
Sum kostnader		361 549	348 013
Driftsresultat		806 308	787 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 933	742
Sum finansinntekter		4 933	742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 023	25 501
Sum finanskostnader		17 023	25 501
Netto finans		-12 090	-24 759
Ordinært resultat før skattekostnad		794 218	763 139
Skattekostnad på ordinært resultat	2	174 728	167 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 490	595 248
Årsresultat		619 490	595 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 490	595 248
Totalresultat		619 490	595 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		19 490	
Overført fra annen egenkapital			-4 752
Sum overføringer og disponeringer		619 490	595 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	220 000	220 000
Sum immaterielle eiendeler		220 000	220 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 7	3 595 633	3 595 633
Sum varige driftsmidler		3 595 633	3 595 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		283 267
Sum finansielle anleggsmidler			283 267
Sum anleggsmidler		3 815 633	4 098 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 955	33 975
Sum fordringer		37 955	33 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 062	275 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 062	275 448
Sum omløpsmidler		152 017	309 423
SUM EIENDELER		3 967 650	4 408 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		55 372	55 372
Annen innskutt egenkapital		6 085 946	6 085 946
Sum innskutt egenkapital		6 281 318	6 281 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 644 893	-3 664 383
Sum opptjent egenkapital		-3 644 893	-3 664 383
Sum egenkapital	6, 8	2 636 425	2 616 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	507 540	972 055
Sum annen langsiktig gjeld		507 540	972 055
Sum langsiktig gjeld		507 540	972 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 957	51 442
Betalbar skatt	2	174 728	167 891
Utbytte		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		823 685	819 333
Sum gjeld		1 331 225	1 791 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 967 650	4 408 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297220

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK. CHRISTIES GATE 9 AS
Forretningsadresse: Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 991 801 103
ARK. CHRISTIES GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 167 857	1 135 911
Sum inntekter	1	1 167 857	1 135 911
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	361 549	348 013
Sum kostnader		361 549	348 013
Driftsresultat		806 308	787 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 933	742
Sum finansinntekter		4 933	742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 023	25 501
Sum finanskostnader		17 023	25 501
Netto finans		-12 090	-24 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	174 728	167 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 490	595 248
Årsresultat		619 490	595 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 490	595 248
Totalresultat		619 490	595 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		19 490	
Overført fra annen egenkapital			-4 752
Sum overføringer og disponeringer		619 490	595 248



Organisasjonsnr: 991 801 103
ARK. CHRISTIES GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	220 000	220 000
Sum immaterielle eiendeler		220 000	220 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 7	3 595 633	3 595 633
Sum varige driftsmidler		3 595 633	3 595 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		283 267
Sum finansielle anleggsmidler			283 267
Sum anleggsmidler		3 815 633	4 098 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 955	33 975
Sum fordringer		37 955	33 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 062	275 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 062	275 448
Sum omløpsmidler		152 017	309 423
SUM EIENDELER		3 967 650	4 408 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		55 372	55 372
Annen innskutt egenkapital		6 085 946	6 085 946
Sum innskutt egenkapital		6 281 318	6 281 318



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 644 893	-3 664 383
Sum opptjent egenkapital		-3 644 893	-3 664 383
Sum egenkapital	6, 8	2 636 425	2 616 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	507 540	972 055
Sum annen langsiktig gjeld		507 540	972 055
Sum langsiktig gjeld		507 540	972 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 957	51 442
Betalbar skatt	2	174 728	167 891
Utbytte		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		823 685	819 333
Sum gjeld		1 331 225	1 791 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 967 650	4 408 323



Organisasjonsnr: 991 801 103
ARK. CHRISTIES GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ark. Christies gt. 9 AS

Org.nr.:991 801 103



Resultatregnskap			
Ark. Christies gt. 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 167 857	1 135 911
Sum driftsinntekter	1	<u>1 167 857</u>	<u>1 135 911</u>
Annen driftskostnad	3	361 549	348 013
Sum driftskostnader		<u>361 549</u>	<u>348 013</u>
Driftsresultat		<u>806 308</u>	<u>787 898</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 933	742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 023	25 501
Resultat av finansposter		<u>-12 090</u>	<u>-24 759</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>794 218</u>	<u>763 139</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	174 728	167 891
Ordinært resultat		<u>619 490</u>	<u>595 248</u>
Årets resultat		<u>619 490</u>	<u>595 248</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		19 490	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 752
Sum overføringer		<u>619 490</u>	<u>595 248</u>



Balanse			
Ark. Christies gt. 9 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 7	<u>3 595 633</u>	<u>3 595 633</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 595 633</u>	<u>3 595 633</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>0</u>	<u>283 267</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>283 267</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 815 633</u>	<u>4 098 900</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>37 955</u>	<u>33 975</u>
Sum fordringer		<u>37 955</u>	<u>33 975</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 062	275 448
Sum omløpsmidler		<u>152 017</u>	<u>309 423</u>
SUM EIENDELER		<u>3 967 650</u>	<u>4 408 323</u>
Ark. Christies gt. 9 AS			Side 3

**Balanse**

Ark. Christies gt. 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		55 372	55 372
Annen innskutt egenkapital		6 085 946	6 085 946
Sum innskutt egenkapital		6 281 318	6 281 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 644 893	-3 664 383
Sum opptjent egenkapital		-3 644 893	-3 664 383
Sum egenkapital	6, 8	2 636 425	2 616 935
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	507 540	972 055
Sum annen langsiktig gjeld		507 540	972 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 957	51 442
Betalbar skatt	2	174 728	167 891
Utbytte		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		823 685	819 333
Sum gjeld		1 331 225	1 791 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 967 650	4 408 323

Trondheim, 06.04.2022
Styret i Ark. Christies gt. 9 AS

Jannicke Lunde
Styreleder



Noter til regnskapet for 2021
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.



Noter til regnskapet for 2021
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 728	167 891
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	174 728	167 891
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	794 218	763 139
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	794 218	763 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 728	167 891
Sum betalbar skatt i balansen	174 728	167 891

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	-1 000 000	-1 000 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 000 000	-1 000 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-220 000	-220 000	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor og har følgelig ingen kostnader.



Noter til regnskapet for 2021
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ark. Christies gt. 9 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	140	1 000,00	140 000,00
Sum	140	1 000,00	140 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Bybroen Holding AS	140	100,0
Totalt antall aksjer	140	100,0
Sum >1% eierandel	140	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til konsernselskaper med kr -507 540

Eiendommen, Ark. Christies gt. 9 AS, er stilt som pant for lån opptatt og bokført i Apartment Hjemmehotell AS.



Noter til regnskapet for 2021
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	140 000	55 372	6 085 946	-3 664 383	2 616 935
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	140 000	55 372	6 085 946	-3 664 383	2 616 935
Pr. 01.01.2021	140 000	55 372	6 085 946	-3 664 383	2 616 935
Årets resultat				619 490	619 490
Avsatt Utbytte				-600 000	-600 000
Pr. 31.12. 2021	140 000	55 372	6 085 946	-3 644 893	2 636 425

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 595 633	3 595 633
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 595 633	3 595 633
= Bokført verdi 31.12.21	3 595 633	3 595 633

Note 8 Fortsatt drift


Ark. Christies gt. 9 AS har en positiv egenkapital pr 31.12.21 .
Likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Balanse			
Ark. Christies gt. 9 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		55 372	55 372
Annen innskutt egenkapital		6 085 946	6 085 946
Sum innskutt egenkapital		6 281 318	6 281 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 644 893	-3 664 383
Sum opptjent egenkapital		-3 644 893	-3 664 383
Sum egenkapital	6, 8	2 636 425	2 616 935
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	507 540	972 055
Sum annen langsiktig gjeld		507 540	972 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 957	51 442
Betalbar skatt	2	174 728	167 891
Utbytte		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		823 685	819 333
Sum gjeld		1 331 225	1 791 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 967 650	4 408 323

Trondheim, 06.04.2022
Styret i Ark. Christies gt. 9 AS


Jannicke Lunde
Styreleder

Ark. Christies gt. 9 AS Side 4



Vedlegg til Ligningspapirene 2021

I ligningspapirene for 2021 har vi endret fra å benytte RF-1098 til å benytte

RF-1297 ved 5 eller flere boenheter -Flerboligbygning.

Formuesverdi ført direkte i post 401B ved færre enn 5 boenheter -Småhus.

RF-1098 er benyttet ved utleie til Næringsformål.