



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 456 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Vangstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 756	369 018
Sum inntekter		410 756	369 018
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 666	25 673
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 159 478	289 834
Sum kostnader		1 189 143	315 506
Driftsresultat		-778 387	53 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 747	5 175
Sum finansinntekter		7 747	5 175
Annen finanskostnad		78 642	24 429
Sum finanskostnader		78 642	24 429
Netto finans		-70 895	-19 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-849 283	34 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-849 283	34 257
Årsresultat		-849 282	34 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 374 116	4 374 116
Sum varige driftsmidler		4 374 116	4 374 116
Sum anleggsmidler		4 374 116	4 374 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 973	48 853
Sum fordringer		55 973	48 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	165 392	239 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 392	239 402
Sum omløpsmidler	9	221 365	288 255
SUM EIENDELER		4 595 480	4 662 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 797 881	2 647 163
Sum opptjent egenkapital		1 797 881	2 647 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	1 798 681	2 647 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 726 599	947 479
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 011 200	1 011 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 737 799	1 958 679
Sum langsiktig gjeld		2 737 799	1 958 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 348	55 728
Annen kortsiktig gjeld		4 652	0
Sum kortsiktig gjeld	9	59 000	55 728
Sum gjeld		2 796 799	2 014 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 595 480	4 662 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431752

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 456 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Vangstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 958 456 336
ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 756	369 018
Sum inntekter		410 756	369 018
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 666	25 673
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 159 478	289 834
Sum kostnader		1 189 143	315 506
Driftsresultat		-778 387	53 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 747	5 175
Sum finansinntekter		7 747	5 175
Annen finanskostnad		78 642	24 429
Sum finanskostnader		78 642	24 429
Netto finans		-70 895	-19 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-849 283	34 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-849 283	34 257
Årsresultat		-849 282	34 258



Organisasjonsnr: 958 456 336
ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 374 116	4 374 116
Sum varige driftsmidler		4 374 116	4 374 116
Sum anleggsmidler		4 374 116	4 374 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 973	48 853
Sum fordringer		55 973	48 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	165 392	239 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 392	239 402
Sum omløpsmidler	9	221 365	288 255
SUM EIENDELER		4 595 480	4 662 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 797 881	2 647 163
Sum opptjent egenkapital		1 797 881	2 647 163
Sum egenkapital	10	1 798 681	2 647 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 726 599	947 479



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 011 200	1 011 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 737 799	1 958 679
Sum langsiktig gjeld		2 737 799	1 958 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 348	55 728
Annen kortsiktig gjeld		4 652	0
Sum kortsiktig gjeld	9	59 000	55 728
Sum gjeld		2 796 799	2 014 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 595 480	4 662 370



Organisasjonsnr: 958 456 336
ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	316 752	316 752	332 588	411 775
Inndekning av finanskostnader	94 004	52 266	57 940	122 180
Sum inntekter	410 756	369 018	390 528	533 955
Driftskostnader				
Styrehonorar	26 000	22 500	22 500	26 000
Andre personalkostnader	1 3 666	3 173	3 170	3 670
Annen leiekostnad	0	4 211	0	0
Vedlikehold	2 85 600	0	850 000	40 000
Innleid hjelp	3 19 000	9 700	12 500	20 100
Rehabilitering	742 098	0	0	0
Revisjonshonorar	1 770	1 770	1 770	5 000
Forretningsførerhonorar	36 007	32 648	35 270	38 300
Andre honorarer	4 3 313	30 625	7 810	0
Kontorkostnad, trykkeak o.l.	0	588	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	69 591	35 619	36 500	72 200
Årskontingent GOBB	3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer	45 826	41 697	45 870	52 800
Kommunale avgifter	5 148 771	125 747	132 500	155 500
Bomiljøtiltak	2 300	0	1 600	2 000
Annen kostnad	6 1 602	3 629	8 500	2 300
Sum driftskostnader	1 189 143	315 506	1 161 590	421 470
Driftsresultat	-778 387	53 512	-771 062	112 485
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	3 130	537	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	4 617	4 638	4 170	4 500
Sum finansinntekt	7 747	5 175	4 170	4 500
Rentekostnader	78 642	24 429	33 120	98 780
Sum finanskostnader	78 642	24 429	33 120	98 780
Sum finansinntekt- og kostnad	-70 895	-19 254	-28 950	-94 280
Årsresultat	-849 282	34 258	-800 012	18 205

202 - Elvesvingen 1 Borettslag - 958 456 336

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f0909f26-0dce-4558-849e-a90bce67161a>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	4 374 116	4 374 116
Sum anleggsmidler		4 374 116	4 374 116
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		4 652	0
Andre fordringer		51 321	48 853
Bankinnskudd	8	165 392	239 402
Sum omløpsmidler	9	221 365	288 255
Sum eiendeler		4 595 480	4 662 370
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		1 797 881	2 647 163
Sum egenkapital	10	1 798 681	2 647 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 726 599	947 479
Borettslagsinnskudd	12	1 011 200	1 011 200
Sum langsiktig gjeld		2 737 799	1 958 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 348	55 728
Annen kortsiktig gjeld		4 652	0
Sum kortsiktig gjeld	9	59 000	55 728
Sum egenkapital og gjeld		4 595 480	4 662 370

Dato: 10.04.2024

Sted: Gjøvik

Lina Vangstuen
Styreleder

Tore Andre Nygård
Styremedlem

Anne Berit Dybdahl
Styremedlem

202 - Elvesvingen 1 Borettslag - 958 456 336

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f0909f26-0dce-4558-849e-a90bce67161a>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	3 666
Sum	3 666

Gjennomsnittlig antal årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6601 Vedlikehold bygg	85 600
Sum	85 600

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

202 - Elvesvingen 1 Borettslag - 958 456 336

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f0909f26-0dce-4558-849e-a90bce67161a>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	19 000
Sum	19 000

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6730 Teknisk rådgivning	3 313
Sum	3 313

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	104 198
7761 Eiendomsskatt	44 573
Sum	148 771

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7720 Kostnader generalforsamling	405
7770 Gebyr - bank	541
7790 Driftskostnader	540
7799 Gebyrer Klare Finans	116
Sum	1 602

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	4 374 116	0	4 374 116	1990
Sum bygninger	4 374 116		4 374 116	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

202 - Elvesvingen 1 Borettslag - 958 456 336

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f0909f26-0dce-4558-849e-a90bce67161a>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	232 527	226 014
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-849 282	34 258
Opptak av langsiktig lån	1 748 000	0
Avdrag langsiktig lån	-968 880	-27 746
B. Årets endring disponible midler	-70 162	6 512
C. Disponible midler 31.12	162 365	232 527

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	55 973	48 853
Bankinnskudd og kontanter	165 392	239 402
Sum omløpsmidler	221 365	288 255
Kortsiktig gjeld	-59 000	-55 728
Disponible midler	162 365	232 527

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 647 163
Årets resultat	-849 282
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 797 881
Total egenkapital 31.12.	1 798 681

202 - Elvesvingen 1 Borettslag - 958 456 336

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f0909f26-0dce-4558-849e-a90bce67161a>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantgjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778193271	61778165464
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017
Rentesats:	5.70 %	4.34 %
Beregnet innfridd:	31.03.2053	20.04.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 748 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	947 479
Avdrag i perioden:	21 401	947 479
Opptak i perioden:	1 748 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 726 599	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 594 492	0

Pantgjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778193271	6	219 599	1 317 594
	2	204 502	409 004

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1991 er kr. 1 011 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Tore Andre Nygård

7d171813-13a9-4c2b-85b7-229fbc0076be - 2024-04-18 21:12:02 UTC +03:00
BankID - e1ad0278-9711-4e8c-85d9-458a3513a8e0 - NO

Anne Berit Dybdahl

1899f4e7-e3ef-4ddc-966b-d8da6ec9cf5b - 2024-04-18 22:59:29 UTC +03:00
BankID - 1db0b607-6be0-47f0-8da9-5ddd5d04fd07 - NO

Lina Vangstuen

d459b8a0-2f0a-4884-93ca-bdb441d6eeb5 - 2024-04-22 22:32:39 UTC +03:00
BankID - 2dec0ae4-66a5-436e-a2cf-8d6944b7d1b4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f0909f26-0dce-4558-849e-a90bce67161a>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvesvingen 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvesvingen 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Elvesvingen 1 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...vesvingen 1 Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-25

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))