



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 114  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN  
21-47  
Forretningsadresse: v/Bjørnar Sørensen  
Karisvingen 21  
9012 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 594 846	2 493 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 594 846</b>	<b>2 493 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	151 060	151 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	2 597 565	2 282 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 748 624</b>	<b>2 433 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 778</b>	<b>59 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>86 240</b>	<b>71 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 240</b>	<b>71 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 538</b>	<b>130 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 779</b>	<b>59 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 538</b>	<b>130 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 538	130 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 538</b>	<b>130 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		721 766	598 709
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 781	3 689
Andre fordringer		233 172	458 177
Sum fordringer		235 953	461 866
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 537 168	1 812 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 402	1 213 712
Sum omløpsmidler		1 051 355	1 675 578
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 773 121</b>	<b>2 274 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 640 990	1 510 228
Sum egenkapital		1 573 453	1 640 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		134 269	418 013
Annen kortsiktig gjeld		65 400	215 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 668</b>	<b>633 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 668</b>	<b>633 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 773 121</b>	<b>2 274 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 114  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN  
21-47  
Forretningsadresse: v/Bjørnar Sørensen  
Karisvingen 21  
9012 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 919 040 114  
EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN  
21-47

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 594 846	2 493 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 594 846</b>	<b>2 493 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	151 060	151 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 597 565	2 282 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 748 624</b>	<b>2 433 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 778</b>	<b>59 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>86 240</b>	<b>71 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 240</b>	<b>71 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 538</b>	<b>130 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 538</b>	<b>130 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 538	130 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 538</b>	<b>130 763</b>



Organisasjonsnr: 919 040 114  
EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN  
21-47

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		721 766	598 709
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 781	3 689
Andre fordringer		233 172	458 177
Sum fordringer		235 953	461 866
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 537 168	1 812 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 402	1 213 712
Sum omløpsmidler		1 051 355	1 675 578
SUM EIENDELER		1 773 121	2 274 287
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 640 990	1 510 228
Sum egenkapital		1 573 453	1 640 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 269	418 013
Annen kortsiktig gjeld		65 400	215 284
Sum kortsiktig gjeld		199 668	633 296
Sum gjeld		199 668	633 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 773 121	2 274 287



Organisasjonsnr: 919 040 114  
EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN  
21-47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 499 041	2 652 270	2 493 413	2 607 000
Andre driftsinntekter	2	95 805	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 594 846</b>	<b>2 652 270</b>	<b>2 493 413</b>	<b>2 607 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	11 060	1 000	11 060	11 060
Styrehonorar	4	140 000	140 000	140 000	190 000
Revisjonshonorar	5	8 483	9 000	7 655	9 000
Forretningsførerhonorar		75 764	75 764	72 156	80 000
Konsulenthonorar	6	155 200	20 000	46 913	155 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	363 671	214 000	268 066	137 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	81 732	120 000	83 784	58 000
Annet vedlikehold	9	219 228	238 000	213 345	256 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	157 458	251 000	177 587	250 000
Kostnader TV/Internett		305 401	459 000	432 013	315 000
Forsikringskader	11	198 895	0	40 001	0
Forsikring		188 124	190 000	168 460	220 000
Kontingenter		180 000	180 000	180 000	180 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	106 533	76 000	72 089	76 000
Energi og brensel	13	443 087	504 000	517 115	524 000
Andre driftskostnader	14	113 989	33 000	3 614	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 748 624</b>	<b>2 510 764</b>	<b>2 433 858</b>	<b>2 476 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 778</b>	<b>141 506</b>	<b>59 555</b>	<b>130 940</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	86 240	48 000	71 208	48 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>86 240</b>	<b>48 000</b>	<b>71 208</b>	<b>48 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-67 538</b>	<b>189 506</b>	<b>130 763</b>	<b>178 940</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-67 538</b>	<b>189 506</b>	<b>130 763</b>	<b>178 940</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		-67 538	0	130 763	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-67 538</b>	<b>0</b>	<b>130 763</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	16	721 766	598 709
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>721 766</b>	<b>598 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		2 481	3 389
Forskuddsfakturerte kostnader		130 710	135 600
Kundefordringer		300	300
Fordring forsikringsoppgjør		0	322 577
Andre fordringer		83 805	0
Fordring finansieringsforetak		18 657	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 953</b>	<b>461 866</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		815 402	1 213 712
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>815 402</b>	<b>1 213 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 355</b>	<b>1 675 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 773 121</b>	<b>2 274 287</b>

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47



## Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 640 990	1 510 228
Årets endringer egenkapital		-67 538	130 763
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 573 453</b>	<b>1 640 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 572	0
Leverandørgjeld		134 269	418 013
Påløpte kostnader		53 928	215 284
Forskudd fra kunder		900	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 668</b>	<b>633 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 668</b>	<b>633 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 773 121</b>	<b>2 274 287</b>

31.12.24

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Sørensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rita Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Yngve Vassmyr  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 991 328	1 991 270	1 861 500	2 090 000
Avgift strøm garasjeseksjon	22 313	22 000	0	22 000
TV - Internett	305 400	459 000	429 600	315 000
Velforening kontigent	180 000	180 000	202 313	180 000
<b>Sum</b>	<b>2 499 041</b>	<b>2 652 270</b>	<b>2 493 413</b>	<b>2 607 000</b>

Boligselskapet består av 50 boligseksjoner og 1 parkeringsseksjon som består av 152 p-plasser.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	95 805	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>95 805</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kr 12 000,- er egenandel på forsikringsskade, betalt av beboer.  
Kr 83 805,- er utbetaling fra rettshjelpforsikring.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	11 060	1 000	11 060	11 060
<b>Sum</b>	<b>11 060</b>	<b>1 000</b>	<b>11 060</b>	<b>11 060</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	140 000	140 000	140 000	190 000
<b>Sum</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>	<b>190 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	9 000	7 655	9 000
<b>Sum</b>	<b>8 483</b>	<b>9 000</b>	<b>7 655</b>	<b>9 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 575	10 000	0	5 000
Honorar for juridisk rådgivning	146 625	0	16 288	140 000
Teknisk rådgivning	7 000	10 000	30 625	10 000
<b>Sum</b>	<b>155 200</b>	<b>20 000</b>	<b>46 913</b>	<b>155 000</b>

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Juridisk: bistand fra Advokatselskapet Angell AS i forbindelse med sykkelparkeringen.

Teknisk: årlig oppdatering Bevar-HMS, levert av Bonord.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	149 986	182 000	196 739	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	185 367	0	28 504	50 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	6 006	12 000	10 419	12 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	22 313	20 000	32 405	25 000
<b>Sum</b>	<b>363 671</b>	<b>214 000</b>	<b>268 066</b>	<b>137 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	10 681	5 000	10 163	8 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	23 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	71 050	92 000	73 622	50 000
<b>Sum</b>	<b>81 732</b>	<b>120 000</b>	<b>83 784</b>	<b>58 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	49 787	37 000	27 537	40 000
Renhold	107 870	140 000	136 605	140 000
Sommer- og vintervedlikehold	49 958	35 000	30 291	40 000
Annet vedlikehold	11 613	26 000	18 913	36 000
<b>Sum</b>	<b>219 228</b>	<b>238 000</b>	<b>213 345</b>	<b>256 000</b>

Annet vedlikehold er kostnader i forbindelse med dognad.

## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	87 390	123 000	110 560	90 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	36 355	64 000	58 561	83 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	0	0	5 841	0
Diverse serviceavtaler	33 713	32 000	0	45 000
Drifts- og serviceavtale VVS	0	32 000	2 625	32 000
<b>Sum</b>	<b>157 458</b>	<b>251 000</b>	<b>177 587</b>	<b>250 000</b>

### Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	-888 105	0	-322 577	0
Kostnad forsikringskade	1 087 000	0	362 578	0
<b>Sum</b>	<b>198 895</b>	<b>0</b>	<b>40 001</b>	<b>0</b>

Kr 12 000,- er egenandel på en skade,  
Resterende er egenandel på bytte av varmepumpe.

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	106 533	76 000	72 089	76 000
<b>Sum</b>	<b>106 533</b>	<b>76 000</b>	<b>72 089</b>	<b>76 000</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	443 087	504 000	517 115	524 000
<b>Sum</b>	<b>443 087</b>	<b>504 000</b>	<b>517 115</b>	<b>524 000</b>

## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	2 383	26 000	0	3 000
Driftsmateriale	119	0	808	0
Kontorrekvisita	3 537	0	1 089	2 000
Porto	29	0	0	0
Styrekostnader	2 875	0	72	3 000
Bank og kortgebyrer	1 718	2 000	1 645	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Andre driftskostnader	101 453	5 000	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>113 989</b>	<b>33 000</b>	<b>3 614</b>	<b>15 000</b>

Andre driftskostnader: kostnad i hht kjennelse fra Lagmannsretten.

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	68 153	30 000	54 103	30 000
Annen finansinntekt	18 087	18 000	17 105	18 000
<b>Sum</b>	<b>86 240</b>	<b>48 000</b>	<b>71 208</b>	<b>48 000</b>

### Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	598 709	311 836
Innskudd	123 057	286 873
<b>Sum</b>	<b>721 766</b>	<b>598 709</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47**

Styreleder	Bjørnar Sørensen (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Yngve Vassmyr (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Rita Hansen (sign.)	02.05.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 6. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SMEEI-CIZZR-QC39N-WE22G-7VU6L-ZVFB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 87.58.xxx.xxx

2025-05-06 11:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMEEI-CIZZR-QC39N-WE2JG-7VU6L-ZVFQB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.