



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 729
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Fløisvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 690 264 | 378 024 |
| Sum inntekter | | 690 264 | 378 024 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 28 525 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 367 174 | 2 339 390 |
| Sum kostnader | | 395 699 | 2 367 915 |
| Driftsresultat | | 294 565 | -1 989 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 21 451 | 13 874 |
| Sum finanskostnader | | 115 725 | 57 454 |
| Netto finans | | 83 892 | 33 455 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 294 565 | -1 989 891 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 294 565 | -1 989 891 |
| Årsresultat | 4 | 210 673 | -2 023 346 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 52 842 | 35 215 |
| Sum varige driftsmidler | | 52 842 | 35 215 |
| Sum anleggsmidler | | 52 842 | 35 215 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 93 026 | 74 289 |
| Sum fordringer | | 93 026 | 74 289 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 229 | 1 321 991 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 229 | 1 321 991 |
| Sum omløpsmidler | | 450 255 | 1 396 280 |
| SUM EIENDELER | | 503 097 | 1 431 495 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 020 651 | -1 231 324 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 020 651 | -1 231 324 |
| Sum egenkapital | 6 | -1 020 651 | -1 231 324 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 501 424 | 2 657 738 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 501 424 | 2 657 738 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 501 424 | 2 657 738 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 220 | 3 580 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 104 | 1 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 324 | 5 080 |
| Sum gjeld | | 1 523 748 | 2 662 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 503 097 | 1 431 495 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365061

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 729
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Fløisvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 998 303 729
SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 690 264 | 378 024 |
| Sum inntekter | | 690 264 | 378 024 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 28 525 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 367 174 | 2 339 390 |
| Sum kostnader | | 395 699 | 2 367 915 |
| Driftsresultat | | 294 565 | -1 989 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 21 451 | 13 874 |
| Sum finanskostnader | | 115 725 | 57 454 |
| Netto finans | | 83 892 | 33 455 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 294 565 | -1 989 891 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 294 565 | -1 989 891 |
| Årsresultat | 4 | 210 673 | -2 023 346 |



Organisasjonsnr: 998 303 729
SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

| | | |
|---|---------------|---------------|
| 5 | 52 842 | 35 215 |
| | 52 842 | 35 215 |

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

| | | |
|--|--------|--------|
| | 52 842 | 35 215 |
|--|--------|--------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

| | | |
|--|---------------|---------------|
| | 93 026 | 74 289 |
| | 93 026 | 74 289 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | | |
|--|----------------|------------------|
| | 357 229 | 1 321 991 |
| | 357 229 | 1 321 991 |

Sum omløpsmidler

| | | |
|--|---------|-----------|
| | 450 255 | 1 396 280 |
|--|---------|-----------|

SUM EIENDELER

| | | |
|--|---------|-----------|
| | 503 097 | 1 431 495 |
|--|---------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | -1 020 651 | -1 231 324 |
| | -1 020 651 | -1 231 324 |

Sum egenkapital

| | | |
|---|------------|------------|
| 6 | -1 020 651 | -1 231 324 |
|---|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|------------------|------------------|
| 7 | 1 501 424 | 2 657 738 |
| | 1 501 424 | 2 657 738 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 1 501 424 | 2 657 738 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 18 220 | 3 580 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 104 | 1 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 22 324 | 5 080 |
| Sum gjeld | 1 523 748 | 2 662 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 503 097 | 1 431 495 |



Organisasjonsnr: 998 303 729
SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



661 Sameiet Grannesstubben 2-40

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|----------|----------------|-------------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 635 064 | 330 024 | 635 000 |
| Tillegg felleskostnader | | 55 200 | 48 000 | 62 400 |
| Sum inntekter | | 690 264 | 378 024 | 697 400 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 28 525 | 28 525 | 28 525 |
| Forretningsførerhonorar | | 57 444 | 55 392 | 60 200 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 11 300 | 20 650 | 0 |
| Revisjonshonorar | 2 | 8 640 | 8 362 | 9 400 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 137 034 | 88 886 | 199 400 |
| TV og/eller internett | | 42 960 | 42 960 | 43 000 |
| Renovering | | 0 | 2 024 492 | 0 |
| Forsikringer | | 105 299 | 93 935 | 111 000 |
| Administrasjonskostnader | | 4 497 | 4 713 | 5 300 |
| Sum kostnader | | 395 699 | 2 367 915 | 456 825 |
| Driftsresultat | | 294 565 | -1 989 891 | 240 575 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 21 451 | 13 874 | 10 000 |
| Kundeutbytte | | 10 382 | 10 126 | 8 000 |
| Rentekostnader | | 115 725 | 57 454 | 105 000 |
| Netto finanskostnader | | 83 892 | 33 455 | 87 000 |
| Resultat | 4 | 210 673 | -2 023 346 | 153 575 |

Årsregnskap



661 Sameiet Grannesstubben 2-40

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 5 | 52 842 | 35 215 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 52 842 | 35 215 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 93 026 | 74 289 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 357 229 | 1 321 991 |
| Sum omløpsmidler | | 450 255 | 1 396 280 |
| SUM EIENDELER | | 503 097 | 1 431 495 |

Balanse 2023



661 Sameiet Grannesstubben 2-40

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | -1 020 651 | -1 231 324 |
| Sum egenkapital | 6 | -1 020 651 | -1 231 324 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 7 | 1 501 424 | 2 657 738 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 501 424 | 2 657 738 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 220 | 3 580 |
| Påløpne renter | | 1 119 | 1 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 985 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 324 | 5 080 |
| Sum gjeld | | 1 523 748 | 2 662 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 503 097 | 1 431 495 |

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stein Ivar Fløisvik
Styreleder

Rza Behbudov
Styremedlem

Lars Kambo
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 25 000 | 25 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 525 | 3 525 |
| Sum personalkostnader | 28 525 | 28 525 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 45 473 | 6 000 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 41 977 | 48 274 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 1 009 | 0 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 6 000 | 34 612 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 42 575 | 0 |
| Sum | 137 034 | 88 886 |

Note 4 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | 210 673 | -2 023 346 |
| Opptak av lån | 0 | 2 700 000 |
| Andre finansielle innbet. | -17 627 | -11 330 |
| Avdrag på lån | -1 156 315 | -42 262 |
| Endring arbeidskapital | -963 269 | 623 063 |
| Omløpsmidler | 450 255 | 1 396 280 |
| Kortsiktig gjeld | 22 324 | 5 080 |
| Arbeidskapital | 427 931 | 1 391 200 |

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Grannesparken velforening er bokført som eiendel med verdi kr 52 842.

Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40



Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

Note 6 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.23 | Årets resultat | Regnskap 31.12.22 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | -1 020 651 | 210 673 | -1 231 324 |
| Sum Egenkapital | -1 020 651 | 210 673 | -1 231 324 |

Sameiet har per 31.12.2023, negativ egenkapital på grunn av renoveringsprosjekt/vesentlig vedlikehold, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS |
| Lånenummer: | 16365928022 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 6.80 % |
| Betingelser: | p.t. rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2030 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 700 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 657 738 |
| Avdrag i perioden: | 1 156 315 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 501 424 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 407 010 |

Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grannesstubben 2-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grannesstubben 2-40

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Stein Ivar Fløisvik (sign.) | 11.03.2024 |
| Styremedlem | Lars Kambo (sign.) | 11.03.2024 |
| Styremedlem | Rza Behbudov (sign.) | 11.03.2024 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Grannesstubben 2-40

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Grannesstubben 2-40 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: ETD2G-X7KYD-SNG38-HEZL6-KMNTI-GFQJE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETD2G-X7KYD-SNG38-HEZL6-KMNTI-GFQJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 17:50:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETD2G-X7KYD-SNG38-HEZL6-KMNTI-GFQJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>