



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 826 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK INVEST AS
Forretningsadresse: Preståsveien 1A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 581 529	3 364 639
Sum inntekter		4 581 529	3 364 639
Kostnader			
Varekostnad		3 681 659	2 790 557
Lønnskostnad	2	70 286	130 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 895	45 452
Annen driftskostnad	2	686 198	339 366
Sum kostnader		4 492 038	3 305 584
Driftsresultat		89 491	59 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 227	30 677
Annen finansinntekt		385 306	96 354
Sum finansinntekter		387 533	127 031
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		145 417	
Annen rentekostnad		105 400	4 279
Annen finanskostnad		115 106	91 189
Sum finanskostnader		365 924	95 468
Netto finans		21 610	31 563
Ordinært resultat før skattekostnad		111 100	90 619
Skattekostnad på ordinært resultat		12 699	
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 401	90 619
Årsresultat		98 401	90 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 401	90 619
Totalresultat		98 401	90 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 401	90 619
Sum overføringer og disponeringer		98 401	90 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	583 363	262 228
Sum varige driftsmidler		583 363	262 228
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	189 417	284 834
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 246 055	1 246 055
Investeringer i aksjer og andeler		1 889 892	2 388 752
Andre langsiktige fordringer		8 899 472	1 590 684
Sum finansielle anleggsmidler		12 224 836	5 510 326
Sum anleggsmidler		12 808 198	5 772 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 560 839	659 680
Fordringer			
Kundefordringer		1 060 258	210 200
Andre kortsiktige fordringer		117	1 986
Sum fordringer		1 060 375	212 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 679	101 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 679	101 217
Sum omløpsmidler		2 865 892	973 084
SUM EIENDELER		15 674 091	6 745 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 374 002	1 374 002
Sum innskutt egenkapital		1 374 002	1 374 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 070 539	971 378
Sum opptjent egenkapital		1 070 539	971 378
Sum egenkapital	5	2 444 541	2 345 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 699	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 699	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 300 080	
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 379 952	2 806 993
Sum annen langsiktig gjeld		11 680 032	2 806 993
Sum langsiktig gjeld		11 692 731	2 806 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 210 681	180 840
Skyldig offentlige avgifter		26 991	
Annen kortsiktig gjeld	6	299 147	1 412 426
Sum kortsiktig gjeld		1 536 819	1 593 265
Sum gjeld		13 229 550	4 400 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 674 091	6 745 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910114

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 826 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK INVEST AS
Forretningsadresse: Torggata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 826 004
SKAGERAK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 581 529	3 364 639
Sum inntekter		4 581 529	3 364 639
Kostnader			
Varekostnad		3 681 659	2 790 557
Lønnskostnad	2	70 286	130 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 895	45 452
Annen driftskostnad	2	686 198	339 366
Sum kostnader		4 492 038	3 305 584
Driftsresultat		89 491	59 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 227	30 677
Annen finansinntekt		385 306	96 354
Sum finansinntekter		387 533	127 031
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		145 417	
Annen rentekostnad		105 400	4 279
Annen finanskostnad		115 106	91 189
Sum finanskostnader		365 924	95 468
Netto finans		21 610	31 563
Ordinært resultat før skattekostnad		111 100	90 619
Skattekostnad på ordinært resultat		12 699	
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 401	90 619
Årsresultat		98 401	90 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 401	90 619
Totalresultat		98 401	90 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 401	90 619
Sum overføringer og disponeringer		98 401	90 619





Organisasjonsnr: 961 826 004
SKAGERAK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

583 363

262 228

Sum varige driftsmidler

583 363

262 228

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

189 417

284 834

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

1 246 055

1 246 055

Investeringer i aksjer og

andeler

1 889 892

2 388 752

Andre langsiktige

fordringer

8 899 472

1 590 684

Sum finansielle

anleggsmidler

12 224 836

5 510 326

Sum anleggsmidler

12 808 198

5 772 553

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 560 839

659 680

Fordringer

Kundefordringer

1 060 258

210 200

Andre kortsiktige

fordringer

117

1 986

Sum fordringer

1 060 375

212 186

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

244 679

101 217

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

244 679

101 217

Sum omløpsmidler

2 865 892

973 084

SUM EIENDELER

15 674 091

6 745 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 374 002	1 374 002
Sum innskutt egenkapital		1 374 002	1 374 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 070 539	971 378
Sum opptjent egenkapital		1 070 539	971 378
Sum egenkapital	5	2 444 541	2 345 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 699	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 699	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 300 080	
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 379 952	2 806 993
Sum annen langsiktig gjeld		11 680 032	2 806 993
Sum langsiktig gjeld		11 692 731	2 806 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 210 681	180 840
Skyldig offentlige avgifter		26 991	
Annen kortsiktig gjeld	6	299 147	1 412 426
Sum kortsiktig gjeld		1 536 819	1 593 265
Sum gjeld		13 229 550	4 400 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 674 091	6 745 637



Organisasjonsnr: 961 826 004
SKAGERAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skagerak Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 961 826 004



Resultatregnskap			
Skagerak Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	4 581 529	3 364 639
Sum driftsinntekter		4 581 529	3 364 639
Varekostnad		3 681 659	2 790 557
Lønnskostnad	2	70 286	130 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 895	45 452
Annen driftskostnad	2	686 198	339 366
Sum driftskostnader		4 492 038	3 305 584
Driftsresultat		89 491	59 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 227	30 677
Annen finansinntekt		385 306	96 354
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		145 417	0
Annen rentekostnad		105 400	4 279
Annen finanskostnad		115 106	91 189
Resultat av finansposter		21 610	31 563
Ordinært resultat før skattekostnad		111 100	90 619
Skattekostnad på ordinært resultat		12 699	0
Årsresultat		98 401	90 619
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 401	90 619
Sum overføringer		98 401	90 619



Balanse			
Skagerak Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	583 363	262 228
Sum varige driftsmidler		583 363	262 228
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	189 417	284 834
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 246 055	1 246 055
Investeringer i aksjer og andeler		1 889 892	2 388 752
Andre langsiktige fordringer		8 899 472	1 590 684
Sum finansielle anleggsmidler		12 224 836	5 510 326
Sum anleggsmidler		12 808 198	5 772 553
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 560 839	659 680
Fordringer			
Kundefordringer		1 060 258	210 200
Andre kortsiktige fordringer		117	1 986
Sum fordringer		1 060 375	212 186
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 679	101 217
Sum omløpsmidler		2 865 892	973 084
Sum eiendeler		15 674 091	6 745 637
Skagerak Invest AS			Side 3



Balanse			
Skagerak Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 374 002	1 374 002
Sum innskutt egenkapital		1 374 002	1 374 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 070 539	971 378
Sum opptjent egenkapital		1 070 539	971 378
Sum egenkapital	5	2 444 541	2 345 379
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		12 699	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 699	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 300 080	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 379 952	2 806 993
Sum annen langsiktig gjeld		11 680 032	2 806 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 210 681	180 840
Skyldig offentlige avgifter		26 991	0
Annen kortsiktig gjeld	6	299 147	1 412 426
Sum kortsiktig gjeld		1 536 819	1 593 265
Sum gjeld		13 229 550	4 400 258
Sum egenkapital og gjeld		15 674 091	6 745 637
Sandefjord, 30.06.2022 Styret i Skagerak Invest AS			
_____ Jarle Grytten styreleder/daglig leder			
Skagerak Invest AS		Side 4	



Skagerak Invest AS

961 826 004

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

Det er valgt å endre prinsipp på alle investeringer til anleggsmidler fra og med 2015.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	58 296	98 785
Arbeidsgiveravgift	8 839	23 353
Andre ytelser	3 151	8 070
Sum	70 286	130 208

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,25 årsverk.



Skagerak Invest AS

961 826 004

Note 3 Varige driftsmidler

	Oppussing leide lokaler	Inventar	Transport -midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	265 622	221 696	0	487 318
Tilgang	0	0	537 954	537 954
Avgang	-265 622	0	0	-265 622
Anskaffelseskost 31.12	0	221 696	537 954	759 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	151 154	26 897	178 051
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	0	70 542	511 057	583 363
Årets avskrivninger	0	26 997	26 897	53 895
Økonomisk levetid	10 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel
DS/FKV/TS		
Jage Eiendom AS	Sandefjord	100,0%
Skagerak Bolig AS	Sandefjord	100,0%
Skagerak Boligutvikling AS	Sandefjord	100,0%
Skagerak Prosjektutvikling AS	Sandefjord	100,0%
Sum		

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 374 002	971 378	2 345 379
Årets resultat	0	98 401	2 443 781
Pr 31.12.2021	1 374 002	1 069 779	2 444 541



Skagerak Invest AS **961 826 004**

Note 6 Fordringer og gjeld

Mellomværende/gjeld:	2021	2020
Skagerak Bolig AS	2 209 682	2 804 645
Skagerak Boligutvikling AS	435 270	-257 563
Krokusveien 9 AS	735 000	0
Aksjonær/innlån	290 903	723 212
Sum	3 670 854	3 270 294

Mellomværende/fordring:	2021	2020
Jage Eiendom AS	8 222 983	0
Skagerak Prosjektutvikling AS	676 490	1 333 122
Sum	8 899 472	1 333 122

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 8 300 080 pr. 31.12.2021.