



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 722 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAARET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Drengsrudbekken 10 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	jørgen nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,10	5 569 000	4 245 000
Sum inntekter		5 569 000	4 245 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 386 000	4 014 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 000	154 000
Annen driftskostnad	1,2	3 572 000	3 694 000
Sum kostnader		9 116 000	7 862 000
Driftsresultat		-3 547 000	-3 617 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 400 000	12 966 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	120 000	82 000
Annen renteinntekt		921 000	56 000
Annen finansinntekt	6	882 000	3 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	976 000	130 000
Sum finansinntekter		6 299 000	13 237 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	0	-8 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	124 000	91 000
Annen rentekostnad		1 448 000	1 546 000
Annen finanskostnad		161 000	40 000
Sum finanskostnader		1 733 000	-6 323 000
Netto finans		4 566 000	19 560 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 019 000	15 943 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-166 000	-260 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 000	16 203 000
Årsresultat		1 185 000	16 203 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 815 000	16 203 000
Sum overføringer og disponeringer		1 185 000	16 203 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	1 725 000	1 789 000
Sum immaterielle eiendeler		1 725 000	1 789 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,12	18 868 000	48 715 000
Maskiner og anlegg	3,12	632 000	725 000
Sum varige driftsmidler		19 500 000	49 440 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,6	57 025 000	53 084 000
Lån til foretak i samme konsern	1,7	1 615 000	995 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	1 098 000	1 098 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 848 000	3 848 000
Investeringer i aksjer og andeler	6,12	2 093 000	2 188 000
Andre fordringer	7	633 000	633 000
Sum finansielle anleggsmidler		68 312 000	61 846 000
Sum anleggsmidler		89 537 000	113 075 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,7,12	4 791 000	2 614 000
Andre fordringer	1	35 853 000	2 958 000
Konsernfordringer		27 912 000	13 015 000
Sum fordringer		68 556 000	18 587 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 152 000	1 176 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	47 000	47 000
Sum investeringer		2 199 000	1 223 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	725 000	1 344 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 000	1 344 000
Sum omløpsmidler		71 480 000	21 154 000
SUM EIENDELER		161 017 000	134 229 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	245 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	58 877 000	71 345 000
Sum opptjent egenkapital		58 877 000	71 345 000
Sum egenkapital		59 122 000	71 596 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 117 000	1 284 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 117 000	1 284 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	52 398 000	38 076 000
Ansvarlig lånekapital	13	1 428 000	1 428 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 326 000	43 004 000
Sum langsiktig gjeld		58 443 000	44 288 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	208 000	53 000
Skyldige offentlige avgifter		468 000	344 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte	9	10 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	31 718 000	17 069 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 057 000	876 000
Sum kortsiktig gjeld		43 451 000	18 342 000
Sum gjeld		101 894 000	62 630 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 016 000	134 226 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12	55 000 000	38 076 000
Pantstillelser	12	13 726 000	46 351 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	370 371 000	403 815 000
Annen driftsinntekt		3 830 000	5 104 000
Sum inntekter		374 201 000	408 919 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	0	10 371 000
Varekostnad		196 283 000	221 984 000
Lønnskostnad	1	97 505 000	85 728 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 845 000	5 998 000
Annen driftskostnad	1	50 379 000	53 408 000
Sum kostnader		351 012 000	377 489 000
Driftsresultat		23 189 000	31 430 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen finansinntekt		1 928 000	411 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		976 000	130 000
Sum finansinntekter		2 904 000	541 000
Annen finanskostnad		3 169 000	4 116 000
Sum finanskostnader		3 169 000	4 116 000
Netto finans		-265 000	-3 575 000
Ordinært resultat før skattekostnad		22 924 000	27 855 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 511 000	6 476 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 413 000	21 379 000
Årsresultat		18 413 000	21 379 000
Minoritetsinteresser		1 445 000	2 993 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 968 000	18 386 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		3 339 000	3 425 000
Sum immaterielle eiendeler	2,12	3 339 000	3 425 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		73 216 000	38 373 000
Maskiner og anlegg		23 008 000	15 950 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 108 000	45 645 000
Sum varige driftsmidler		109 332 000	99 968 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 098 000	1 098 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 848 000	3 848 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 096 000	2 190 000
Andre fordringer		1 904 000	2 869 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 946 000	10 005 000
Sum anleggsmidler		123 617 000	113 398 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	47 915 000	50 386 000
Sum varer		47 915 000	50 386 000
Fordringer			
Kundefordringer	12,13	95 293 000	51 979 000
Andre fordringer		57 300 000	5 147 000
Sum fordringer		152 593 000	57 126 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 196 000	1 220 000
Sum investeringer	3	2 196 000	1 220 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 819 000	54 727 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 819 000	54 727 000
Sum omløpsmidler		230 523 000	163 459 000
SUM EIENDELER		354 140 000	276 857 000
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	245 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 632 000	121 323 000
Sum opptjent egenkapital		124 632 000	121 323 000
Minoritetsinteresser		6 217 000	5 230 000
Sum egenkapital		131 094 000	126 804 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	468 000	1 991 000
Sum avsetninger for forpliktelser		468 000	1 991 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 880 000	53 555 000
Ansvarlig lånekapital		1 428 000	1 428 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 060 000	10 776 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 368 000	65 759 000
Sum langsiktig gjeld		91 836 000	67 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 673 000	26 310 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		28 460 000	19 641 000
Betalbar skatt	4	6 040 000	7 612 000
Skyldige offentlige avgifter		17 308 000	11 277 000
Utbytte		10 457 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		40 272 000	16 513 000
Sum kortsiktig gjeld		131 210 000	82 303 000
Sum gjeld		223 046 000	150 053 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 140 000	276 857 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811086

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 722 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARET HOLDING AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 10
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jørgen nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 918 722 882
SKAARET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,10	5 569 000	4 245 000
Sum inntekter		5 569 000	4 245 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 386 000	4 014 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 000	154 000
Annen driftskostnad	1,2	3 572 000	3 694 000
Sum kostnader		9 116 000	7 862 000
Driftsresultat		-3 547 000	-3 617 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 400 000	12 966 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	120 000	82 000
Annen renteinntekt		921 000	56 000
Annen finansinntekt	6	882 000	3 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	976 000	130 000
Sum finansinntekter		6 299 000	13 237 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	0	-8 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	124 000	91 000
Annen rentekostnad		1 448 000	1 546 000
Annen finanskostnad		161 000	40 000
Sum finanskostnader		1 733 000	-6 323 000
Netto finans		4 566 000	19 560 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-166 000	-260 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 000	16 203 000
Årsresultat		1 185 000	16 203 000



Overføringer og disponeringer		
Tilleggsutbytte	10 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	-8 815 000	16 203 000
Sum overføringer og disponeringer	1 185 000	16 203 000



Organisasjonsnr: 918 722 882
SKAARET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	1 725 000	1 789 000
Sum immaterielle eiendeler		1 725 000	1 789 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,12	18 868 000	48 715 000
Maskiner og anlegg	3,12	632 000	725 000
Sum varige driftsmidler		19 500 000	49 440 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,6	57 025 000	53 084 000
Lån til foretak i samme konsern	1,7	1 615 000	995 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	1 098 000	1 098 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 848 000	3 848 000
Investeringer i aksjer og andeler	6,12	2 093 000	2 188 000
Andre fordringer	7	633 000	633 000
Sum finansielle anleggsmidler		68 312 000	61 846 000
Sum anleggsmidler		89 537 000	113 075 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,7,12	4 791 000	2 614 000
Andre fordringer	1	35 853 000	2 958 000
Konsernfordringer		27 912 000	13 015 000
Sum fordringer		68 556 000	18 587 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 152 000	1 176 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	47 000	47 000
Sum investeringer		2 199 000	1 223 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	725 000	1 344 000



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 000	1 344 000
Sum omløpsmidler		71 480 000	21 154 000
SUM EIENDELER		161 017 000	134 229 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	245 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	58 877 000	71 345 000
Sum opptjent egenkapital		58 877 000	71 345 000
Sum egenkapital		59 122 000	71 596 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 117 000	1 284 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 117 000	1 284 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	52 398 000	38 076 000
Ansvarlig lånekapital	13	1 428 000	1 428 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 326 000	43 004 000
Sum langsiktig gjeld		58 443 000	44 288 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	208 000	53 000
Skyldige offentlige avgifter		468 000	344 000
Utbytte	9	10 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	31 718 000	17 069 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 057 000	876 000
Sum kortsiktig gjeld		43 451 000	18 342 000
Sum gjeld		101 894 000	62 630 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 016 000	134 226 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12	55 000 000	38 076 000
Pantstillelser	12	13 726 000	46 351 000



Organisasjonsnr: 918 722 882
SKAARET HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	370 371 000	403 815 000
Annen driftsinntekt		3 830 000	5 104 000
Sum inntekter		374 201 000	408 919 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	0	10 371 000
Varekostnad		196 283 000	221 984 000
Lønnskostnad	1	97 505 000	85 728 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 845 000	5 998 000
Annen driftskostnad	1	50 379 000	53 408 000
Sum kostnader		351 012 000	377 489 000
Driftsresultat		23 189 000	31 430 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen finansinntekt		1 928 000	411 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		976 000	130 000
Sum finansinntekter		2 904 000	541 000
Annen finanskostnad		3 169 000	4 116 000
Sum finanskostnader		3 169 000	4 116 000
Netto finans		-265 000	-3 575 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		22 924 000	27 855 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 511 000	6 476 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 413 000	21 379 000
Årsresultat		18 413 000	21 379 000
Minoritetsinteresser		1 445 000	2 993 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 968 000	18 386 000



Organisasjonsnr: 918 722 882
SKAARET HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		3 339 000	3 425 000
Sum immaterielle eiendeler	2,12	3 339 000	3 425 000
Varige driftsmidler			
Tøtter, bygninger og annen fast eiendom		73 216 000	38 373 000
Maskiner og anlegg		23 008 000	15 950 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 108 000	45 645 000
Sum varige driftsmidler		109 332 000	99 968 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 098 000	1 098 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 848 000	3 848 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 096 000	2 190 000
Andre fordringer		1 904 000	2 869 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 946 000	10 005 000
Sum anleggsmidler		123 617 000	113 398 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	47 915 000	50 386 000
Sum varer		47 915 000	50 386 000
Fordringer			
Kundefordringer	12,13	95 293 000	51 979 000
Andre fordringer		57 300 000	5 147 000
Sum fordringer		152 593 000	57 126 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 196 000	1 220 000
Sum investeringer	3	2 196 000	1 220 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 819 000	54 727 000



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 819 000	54 727 000
Sum omløpsmidler		230 523 000	163 459 000
SUM EIENDELER		354 140 000	276 857 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	245 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 632 000	121 323 000
Sum opptjent egenkapital		124 632 000	121 323 000
Minoritetsinteresser		6 217 000	5 230 000
Sum egenkapital		131 094 000	126 804 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	468 000	1 991 000
Sum avsetninger for forpliktelser		468 000	1 991 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		72 880 000	53 555 000
Ansvarlig lånekapital		1 428 000	1 428 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 060 000	10 776 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 368 000	65 759 000
Sum langsiktig gjeld		91 836 000	67 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	28 673 000	26 310 000
Leverandørgjeld		28 460 000	19 641 000
Betalbar skatt	4	6 040 000	7 612 000
Skyldige offentlige avgifter		17 308 000	11 277 000
Utbytte		10 457 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		40 272 000	16 513 000
Sum kortsiktig gjeld		131 210 000	82 303 000
Sum gjeld		223 046 000	150 053 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 140 000	276 857 000



Organisasjonsnr: 918 722 882
SKAARET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.60

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4567000.00	3463000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	684000.00	486000.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	95000.00	61000.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	39000.00	2000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	5386000.00	4014000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52119000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6266000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36114000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22271000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1046000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21225000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1614000.00	993000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1098000.00	1098000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5848000.00	3848000.00

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31715000.00	17069000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500000.00	3500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	52398000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	55000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note
11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8095000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	929000.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	929000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 918 722 882
SKAARET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
143.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81689000.00	72704000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12055000.00	10160000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1376000.00	1051000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2381000.00	1811000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97502000.00	85728000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146378000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



49504000.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-36956000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
158925000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-46252000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
112673000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6845000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1904000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	929000.00	

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	929000.00	

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i **Skaaret Holding AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Skaaret Holding AS'** årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et overskudd på **NOK 1.185.264**, og består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på **NOK 18.413.414**, og består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge,

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Side 1 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
30.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Skaaret Holding AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Side 2 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vik
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signature) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
30.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Skaaret Holding AS



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Trond Nitschke
Statsautorisert revisor

Side 3 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
30.06.2022



Elektronisk signatur

Signert av

NITSCHKE, TROND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

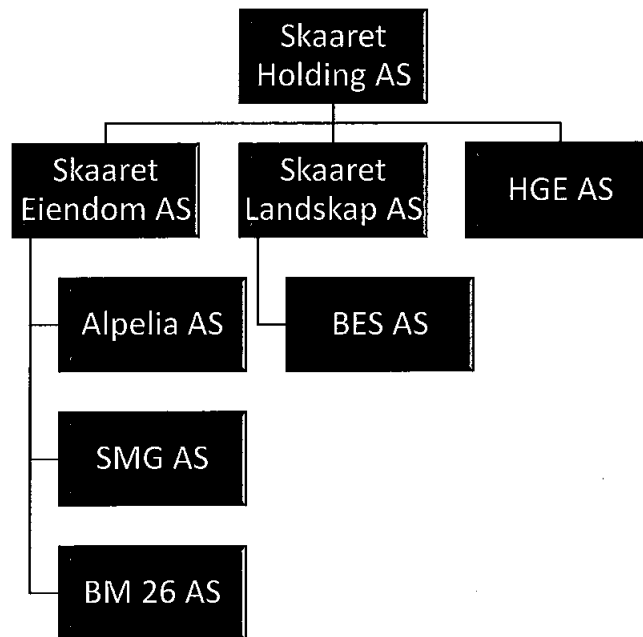
30.06.2022 10.44.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

ÅRSREGNSKAPET 2021

Skaaret Holding AS

Konsernregnskapet





Skaaret Holding AS

RESULTATREGNSKAP

01.01 - 31.12

Konsern

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		370 371 628	403 815 540
Annen driftsinntekt		3 830 040	5 104 239
Sum driftsinntekter	10	374 201 668	408 919 779
DRIFTSKOSTNADER			
Beholdningsendring varer under tilvirkning og egenutviklede ferdigvarer	5	-	10 371 831
Varekostnad		196 283 925	221 981 715
Lønnskostnad	1	97 502 964	85 728 448
Avskrivninger	2	6 845 830	5 998 117
Annen driftskostnad	1	50 379 538	53 408 949
Sum driftskostnader		351 012 257	377 489 060
DRIFTSRESULTAT		23 189 411	31 430 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		-	-
Finansinntekter		1 928 570	411 123
Verdiendring finansielle omløpsmidler	3	976 000	130 625
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-	-
Finanskostnader		-3 169 942	-4 116 569
Netto finansposter		-265 372	-3 574 821
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		22 924 039	27 855 898
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 510 625	6 476 418
ARSRESULTAT		18 413 414	21 379 480
Minoritetens andel av resultatet		1 445 152	2 993 034
ARSRESULTAT ETTER MINORITETER		16 968 262	18 386 446



Skaaret Holding AS

EIENDELER 31.12

Konsern

	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		-	-
Konsesjoner, patenter og lignende		3 339 896	3 425 503
Utsatt skattefordel	4	-	-
Goodwill		-	-
Sum immaterielle eiendeler	2, 12	3 339 896	3 425 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		73 216 720	38 373 246
Annen fast eiendom		13 108 022	45 645 265
Maskiner og inventar etc.		23 008 943	15 950 350
Sum varige driftsmidler	2, 12	109 333 685	99 968 861
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		-	-
Fordringer på konsernselskap		-	-
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 098 000	1 098 000
Investering i aksjer og andeler	6, 12	2 093 440	2 188 940
Lån til tilknyttet selskap		5 848 000	3 848 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 904 546	2 869 194
Sum finansielle anleggsmidler		10 943 986	10 004 134
Sum anleggsmidler		123 617 567	113 398 498
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse/Varer	5	47 915 857	50 386 254
Fordringer			
Kundefordringer	12, 13	95 293 126	51 979 596
Fordring konsernselskaper		-	-
Andre fordringer		57 300 712	5 147 668
Sum fordringer	7	152 593 838	57 127 264
Markedsbaserte aksjer		2 150 000	1 174 000
Andre omløpsaksjer		46 935	46 935
Sum investeringer	3	2 196 935	1 220 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 816 557	54 724 269
Sum omløpsmidler		230 523 187	163 458 722
SUM EIENDELER		354 140 754	276 857 220



Skaaret Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Konsern

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	245 039	251 250
Overkurs		-	-
Innskutt annen egenkapital		-	-
Sum innskutt egenkapital		245 039	251 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 632 460	121 323 622
Øvrig konsernkapital		-	-
Sum opptjent egenkapital		124 632 460	121 323 622
Minoritetens andel av egenkapitalen		6 217 416	5 229 720
Sum egenkapital	9	131 094 915	126 804 592
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	468 362	1 991 508
Sum avsetning for forpliktelser		468 362	1 991 508
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlige lån		1 428 000	1 428 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	72 880 064	53 555 696
Gjeld til konsernselskaper		-	-
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Leasingforpliktelse	2	13 560 743	7 276 416
Sum annen langsiktig gjeld		91 368 807	65 760 112
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 673 438	26 310 883
Leverandørgjeld		28 460 719	19 641 033
Betalbar skatt	4	6 040 302	7 612 902
Skyldig offentlige avgifter		17 308 953	11 277 495
Utbytte		10 457 465	950 000
Annen kortsiktig gjeld		40 267 793	16 508 695
Sum kortsiktig gjeld		131 208 670	82 301 008
Sum gjeld		223 045 839	150 052 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 140 754	276 857 220

Asker, den 19.10 -2022

Stein Anders Sundbye
styremedlemHaakon Skorge Skaaret
styremedlemJørgen Nilsen
styremedlem/
daglig lederJohan Skorge Skaaret
styremedlemPer O. Skaaret
styrets leder



Noter 2021

Skaaret Holding AS, Konsern

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Skaaret Holding AS, datterselskapene Skaaret Landskap AS, Skaaret Eiendom AS, Holtmark Golf Eiendomsselskap AS, Bane og Entreprenørservice AS, Arbeidsfellesskapet BES Skaaret ANS og datterdatterselskapene Skaaret Management Group AS, Blakstadmarka 26 AS og Alpelia AS.

Alpelia AS er konsolidert i konsernregnskapet fra og med 01.01.2021. Alle har forretningskommune i Asker, bortsett fra Holtmark Golf Eiendomsselskap AS som har forretningskommune i Lier.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværender mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapene er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Konsernselskapene konsolideres i henhold til oppkjøpsmetoden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totaler. For kontrakter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Leieavtaler

Finansielle leieavtaler balanseføres til verdien av vederlaget i leieavtalen og avskrives over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Investeringer i andre selskaper er medtatt i regnskapet etter kostmetoden. Dette innebærer at andel er medtatt i balansen til historisk kostpris. Dersom virkelig verdi er vurdert lavere enn historisk kostpris er det foretatt nedskrivning til beregnet virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er medtatt til markedsverdi per balansedato.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, er skatteeffekten bokført som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.



Noter 2021

Skaaret Holding AS, Konsern

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnadene består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	81 689 230	72 704 208
Arbeidsgiveravgift	12 055 256	10 160 936
Pensjonskostnader	1 376 791	1 051 580
Andre personalkostnader	2 381 687	1 811 724
Sum lønnskostnader	97 502 964	85 728 448

Gjennomsnitt antall årsverk 143 134

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	1 049 045	0
Annen godtgjørelse	17 338	0

Det er ikke inngått særskilte avtaler om sluttvederlag eller bonusordninger for daglig leder eller styret. Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr. 877.800. Herav vedrører andre tjenester kr. 235.300. Oppgitte beløp er ekskl. merverdiavgift og omfatter honorar for alle konsoliderte selskap.

Note nr 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Driftsmidler	Bygninger og tomter	Annen fast eiendom	Driftsløsøre	Driftsløsøre leasing	Feste-kontrakter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	51 887 361	45 645 265	30 920 001	13 425 657	4 500 000	146 378 284
Årets tilgang til kostpris	35 545 385	576 809	6 218 252	7 164 459	0	49 504 905
Årets avgang til kostpris	-3 000 000	-33 114 052	-842 591	0	0	-36 956 643
Akk avskrivninger pr. 31.12	-11 216 026	0	-28 151 931	-5 724 904	-1 160 104	-46 252 965
Bokført verdi 31.12.	73 216 720	13 108 022	8 143 731	14 865 212	3 339 896	112 673 581
Årets ordinære avskrivninger	875 725	0	3 662 725	2 221 773	85 607	6 845 830
Sats ordinære avskrivninger	2-7%	0 %	10-33%	14-20%	1-3%	
Økonomisk levetid	15-50 år		3-10 år	5-7 år	40-99 år	

Konsernet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

Finansielle leieavtaler er balanseført. Forpliktelsen knyttet til leieavtalen utgjør kr. 13.560.743,- per 31.12.2020 og er oppført som langsiktig gjeld i balansen.

Forventet utvikling i forpliktelsen:

	pr 31.12	2022	2023	2024	2025
Nåverdien av estimerte leiebetalinger		10.015.080	6.385.753	3.367.509	1.187.707

**Noter 2021**

Skaaret Holding AS, Konsern

Note 3 – Markedsbaserte aksjer etc.

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi pr. 31.12. Kostpris er kr. 178.373,-. Årets bokførte verdiøkning er kr. 976.000,-.

Andre omløpsaksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12. Kostpris er kr. 61.988,-. Årets bokførte verdiøkning er kr. 0,-.

Note 4 – Utsatt skatt/skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	1 209 434	7 646 406	-6 436 972
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	2 856 658	4 196 606	-1 339 948
Sum midlertidige forskjeller	4 066 092	11 843 012	-7 776 920
Underskudd til framføring	-1 937 175	-2 790 705	853 530
Grunnlag utsatt skatt	2 128 917	9 052 307	-6 923 390
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	468 362	1 991 508	-1 523 146

Note 5 – Prosjekter under utførelse / Varelager

Varelageret består i hovedsak av følgende beholdninger:

Prosjektkostnader oppføring av leiligheter	kr. 45.508.839,-
inkludert stipulert fortjeneste	kr. 2.138.000,-
Ferdiggress og gjødsel i produksjon	kr. 269.018,-
Øvrige varer	kr. 47.915.857,-
Sum	

Stipulert fortjeneste er beregnet på grunnlag av andel solgte leiligheter og fullføringsgraden per 31.12.21.

Note 6 – Finansielle anleggsmidler**Investeringer i tilknyttet selskap**

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Eier- og stemme andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Perleporten Asker AS, Asker	2.000.000	50%	1.000	1.000	1.000.000	-221.354	430.222
Arpi Entreprenør og Landskap AS, Bærum	200.000	49%	490	200	98.000		

Investeringer i andre aksjer og andeler

Investeringene er bokført til kostpriser med fradrag av nedskrivning for påregnelig varig verdifall.



Noter 2021

Skaaret Holding AS, Konsern

Note 7 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap. Fordringer med forfall senere enn et år fra balansedato utgjør kr. 1.904.546,-.

Lån til daglig leder/styremedlem utgjør kr. 294.821,-. Rente: 3 mnd. Nibor + 1%.
Øvrige fordringer på aksjonærer og nærstående utgjør kr. 632.826,-. Rente: 2-4%.
Det er stillet sikkerhet for fordringene.

Note 8 – Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr. 5.653.680,-.

Note 9 – Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapitalen i Skaaret Holding AS er på kr 245.039,10,-, bestående av 2.010 aksjer à kr 121,91,-, hvorav 467 A-aksjer, 515 B-aksjer og 1.028 C-aksjer.

Alle aksjer har lik stemmerett på selskapets generalforsamling og lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:	Verv	Antall aksjer	Eier andel	Lån i selskapet
Per Ottar Skaaret	styrets leder	515-B	25,62%	0,-
Stein Anders Sundbye	styremedlem	201-A	10,00%	632.826,-
Ingrid Skaaret		133-A	6,62%	0,-
Lise Skaaret Knutsen		133-A	6,62%	0,-
Johan Skaaret Holding AS		514-C	25,57%	0,-
Haakon Skaaret Holding AS		514-C	25,57%	0,-

Det er for øvrig gitt lån til nærstående selskap Arctander Eff. AS med kr 154.859. Selskapet eies av Stein Anders Sundbye.

Årets endringer i egenkapital spesifisert på følgende poster:

Egenkapitalendring	Aksjekapital	Overkurs	Annen Ek	Sum
Egenkapital 01.01.	251 250	0	126 553 342	126 804 592
Tilleggsutbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Utbytte	0	0	-457 465	-457 465
Fisjon	-6 211	0	-3 652 888	-3 659 099
Øvrige konsernkapitalposter	0	0	-6 527	-6 527
Årets resultat	0	0	18 413 414	18 413 414
Egenkapital 31.12.	245 039	0	130 849 876	131 094 915



Noter 2021

Skaaret Holding AS, Konsern

Note 10 – Spesifikasjon av salgsinntekter

Selskapets inntekter vedrører anleggsgartner- og entreprenørvirksomhet, drift av golfbane og leieinntekter.

Samtlige driftsinntekter er knyttet til selskapets virksomhet i Norge (i hele tusen)

	2021	2020
Inntekter fra anleggsgartner- og entreprenørvirksomhet	340.000'	378.000'
Inntekter fra drift av golfbane	28.000'	26.000'
Øvrige driftsinntekter	6.000'	5.000'
Sum	374.000'	409.000'

Note 11 – Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets utgang

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	500.000	2.750.000

Note 12 – Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	99.771.937	79.866.579
Øvrig langsiktig gjeld	3.500.000	3.500.000

Balanseført verdi av eiendeler

Stillet som sikkerhet for pantstillelser og garantier

	2021	2020
Kundefordringer	95.293.126	51.979.596
Prosjekter i arbeid	45.174.120	46.705.469
Maskiner og inventar etc.	18.122.634	4.710.512
Bygninger etc.	86.324.742	83.624.618

Totalt	244.914.622	187.020.195
---------------	--------------------	--------------------

Konsernets bankforbindelse og finansieringsinstitusjon har stilt garantier på vegne av konsernet med kr. 70.042.441,-.

Konsernet har et samlet kausjonsansvar på kr. 75.377.375,-.

Note 13 – Anleggskontrakter

Anleggskontrakter pr 31.12	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	85 671 306	42 796 139
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	82 978 075	34 282 136
Netto resultatført på igangværende prosjekter	2 693 231	8 514 003
Opptjente, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	1 205 310	3 536 905
Innestående igangværende prosjekter, inkludert i kundefordringer	4 906 037	1 710 557
Avsatt til tap på igangværende prosjekter, inkludert i kundefordringer	28 394	28 394
Forskudd fra kunder, inkludert i kortsiktig gjeld	1 932 100	78 400



Kontantstrømoppstilling			
Skaaret Holding AS, Konsern			
	Note	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Ordinært resultat før skatt		22 924 039	27 855 898
Betalte skatter	4	-7 612 902	-11 233 634
Tap/gevinst ved salg driftsmidler	2	-119 995	24 037
Avskrivninger	2	6 845 830	5 998 117
Tap (gevinst) ved salg finansinvesteringer		53 423	0
Nedskrivning/reversering finansinvesteringer	6	-976 000	-130 625
Endring i varelager	5	2 470 397	15 433 297
Endring i kundefordringer	7	-43 313 530	4 073 843
Endring i omløpsaksjer	3	0	0
Endring i leverandører		8 819 686	-16 014 070
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-20 962 300	11 359 958
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-31 871 352	37 366 821
Kontantstrøm fra investeringer			
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	2	560 000	13 300 504
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	2	-6 354 176	-14 678 904
Inn-/utbetalinger fra langsiktige fordringer	7	-1 035 352	-2 792 255
Innbetalinger fra langsiktige investeringer	6	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringer		-6 829 528	-4 170 655
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Endring av langsiktig gjeld	11	19 324 368	-14 492 611
Endring av kortsiktige plasseringer		0	0
Nedbetalning avdrag finansiell leasing		-2 922 101	-2 671 461
Utbetaling av egenkapital/fisjon		-3 659 099	0
Ut/Innbetaling fra minoritet		0	0
Utbetaling av utbytte		-950 000	0
Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter		11 793 168	-17 164 072
Netto endring i kontantstrømmer		-26 907 712	16 032 094
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01		54 724 269	38 692 175
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12		27 816 557	54 724 269

Skaaret Holding AS



Årsberetning 2021 for Skaaret Holding AS

Virksomhetens art

Selskapets hovedvirksomhet er forvaltning av eiendom og investeringer i verdipapirer og andre bedrifter/virksomheter. Selskapets og konsernets virksomhet utøves stort sett i østlandsområdet.

Konsernets øvrige virksomhet:

- Skaaret Landskap AS, anleggsgartner, grunnentreprenør, produsent av jord og sandprodukter, samt håndtering og deponering av rene masser
- Skaaret Eiendom AS, bolig og eiendomsutvikling
- Skaaret Eiendomsinvest AS, fusjoneres med Skaaret Eiendom AS
- Skaaret Management Group AS, eiendom
- Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS, drift av egen golfbane, salg av ferdiggress, vedlikehold av andre golfbaner og idrettsanlegg, samt konsulentvirksomhet
- Blakstadmarka 26 AS, eiendomsutvikling
- Bane og Entreprenørservice AS (eid med 54,25 % av Skaaret Landskap AS)
- ANS BES Skaaret (eid 50 % av Skaaret Landskap AS)
- Perleporten AS (etabl. 1/1 2017 – samarbeidsprosjekt eid 50/50 med Bane NOR AS)

Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS driver virksomhet innen forskning og utvikling som det eneste selskapet i konsernet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Dette er basert på selskapets og datterselskapers aktiviteter og ordreserver for 2022 og 2023. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Forventet økonomisk utvikling for datterselskapene er positiv, og markedsutsiktene er gode basert på prognoser innenfor bygg og anlegg. Det presiseres at det alltid vil forekomme usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Resultat, egenkapital og status

Resultat etter skatt ble i 2021 for morselskapet ble NOK 1,2 mill. Selskapet hadde pr 31.12.2021 en egenkapital på NOK 59,1 mill. Dette tilsvarer en egenkapital andel på 36,7 % i morselskapet. For konsernet samlet er egenkapitalen økt fra NOK 126,8 mill til NOK 131,1 mill, som tilsvarer en egenkapitalandel på 37,0 % for konsernet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for selskapets og konsernets resultater i 2021, og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Selskapet har tatt de nødvendige avsetninger for tap på fordringer og finansielle investeringer som har vært påkrevet i 2021.

Styret mener at årsregnskapet for 2021 gir et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Tilsvarende gjelder for konsernregnskapet for 2021.



Renter og valuta

Selskapet er i mindre grad eksponert i utenlandsk valuta. På grunn av ekstern lånefinansiering, er selskapet og konsernet utsatt for renterisiko. I konsernet er selskapet Skaaret Eiendom AS eksponert mot EUR da huselemerer blir betalt i denne valutaen. Selskapet har delvis sikret EUR ved å handle på termin i 2022.

Markedsrisikoen i selskapets og datterselskapenes aktiviteter ansees som moderat, men utviklingen i eiendomsmarkedet følges nøye da Skaaret Eiendom AS har flere nye boligprosjekter i Asker kommune. Disse eiendommenes beliggenhet gjør at denne risikoen er på nedsiden. For fritidseiendom har markedet til nå vært svært godt, og selskapets prosjekter i Hemsedal er fullsolgt.

Prosjektet Blakstamarka 26 trinn 1 er avsluttet. Trinn 2 er under prosjektering, og ligger til behandling i Asker kommune.

Investeringer og plasseringer

Selskapets portefølje med plasseringer og investeringer har blitt redusert de senere år både med nedskrivning av verdier og salg. De største investeringene nå er i egne datterselskaper, samt en aksjepost i North Bridge Nordic Property 2 AS. Selskapet har ikke vært aktiv på handler i verdipapirer på Oslo Børs i 2021. I tillegg har selskapet noen mindre poster i bl.a Protector ASA og Bank 2 ASA.

Likestilling og diskriminering

Selskapets styre og daglige ledere er alle menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Selskapet har videre som policy at det ikke skal diskrimineres ut fra rase, etnisitet eller alder. Se forøvrig Styrets beretning i Skaaret Landskap AS.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i konsernet vurderes som godt. Det arbeides kontinuerlig med forbedringer, men det er ikke iverksatt særskilte tiltak for å bedre arbeidsmiljøet i 2021.

Morselskapet har pr. 31/12 6 ansatte. I 2021 er det totalt arbeidet 143 årsverk på konsernbasis. Sykefraværet i konsernet har ikke vært vesentlig, men langtidsfraværet i Skaaret Landskap AS har økt noe fra foregående år. Det har ikke inntruffet alvorlige skader eller ulykker blant de ansatte.

Ytre miljø

Bedriften forurenser i liten grad det ytre miljø, og det er gjort vesentlige tiltak i konsernet som går på å lage systemer for gjennomføring og oppfølging av etisk handel og bærekraftig drift på alle virksomhetsområder.



COVID-19

Ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021 er det mindre usikkerhet knyttet til effekten fremover i samfunnet på kort og lang sikt av utbruddet av Covid-19 pandemien. Konsernselskapene har i 2021 iverksatt flere smitteverntiltak for å begrense smitterisiko for ansatte, herunder utvidet hjemmekontormuligheter, videokonferanser og ellers utvidede hygienetiltak som munnbind, desinfisering og testing av ansatte for covid smitte. De økonomiske konsekvensene har til nå vært begrensede, men konsernet har hatt en utfordring på grunn av reiserestriksjoner mellom land da det er en del ansatte med tilhørighet utenfor Norges grenser. Restriksjoner lokalt har også i ulik grad vært med på at noen av selskapene har hatt utfordringer på gjennomføring av pågående prosjekter

Utsiktene for 2022 – Andre forhold

Det forventes vekst innen de markedsområder selskapet og konsernet har sin virksomhet. Styret kan ikke se at det foreligger noen unormal risiko eller usikkerhetsfaktorer knyttet til selskapets eller konsernets virksomhet i 2022 utover det som er nevnt under Covid-19. Gruppen fortsetter å beholde hovedkontoret på samme adresse.

Skaaret Gruppen har utarbeidet et hoveddokument som legger premissene for håndtering av det nye EU-direktivet vedrørende **GDPR**. Rutiner for håndtering av personvernopplysninger er etablert, og all sikkerhet rundt personvernopplysninger er ivaretatt i henhold til direktivet.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for inntil NOK 10 mill.

Resultatdisponering

Årsresultatet for Skaaret Holding AS ble på kr. 1.185.264,-

Det foreslås følgende overføringer:

Avsatt tilleggsutbytte	kr. 10.000.000,-
Overføring annen egenkapital	kr. -8.814.736,-
Sum overføringer	kr. 1.185.264,-

Per Ottar Skaaret
Styrets leder

Asker, 20. juni 2022

Jørgen Nilsen
Styremedlem
Daglig leder

Stein Anders Sundbye
Styremedlem

Johan Skaaret
Styremedlem

Haakon Skaaret
Styremedlem



COVID-19

Ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021 er det mindre usikkerhet knyttet til effekten fremover i samfunnet på kort og lang sikt av utbruddet av Covid-19 pandemien. Konsernselskapene har i 2021 iverksatt flere smitteverntiltak for å begrense smitterisiko for ansatte, herunder utvidet hjemmekontormuligheter, videokonferanser og ellers utvidede hygienetiltak som munnbind, desinfisering og testing av ansatte for covid smitte. De økonomiske konsekvensene har til nå vært begrensede, men konsernet har hatt en utfordring på grunn av reiserestriksjoner mellom land da det er en del ansatte med tilhørighet utenfor Norges grenser. Restriksjoner lokalt har også i ulik grad vært med på at noen av selskapene har hatt utfordringer på gjennomføring av pågående prosjekter

Utsiktene for 2022 – Andre forhold

Det forventes vekst innen de markedsområder selskapet og konsernet har sin virksomhet. Styret kan ikke se at det foreligger noen unormal risiko eller usikkerhetsfaktorer knyttet til selskapets eller konsernets virksomhet i 2022 utover det som er nevnt under Covid-19. Gruppen fortsetter å beholde hovedkontoret på samme adresse.

Skaaret Gruppen har utarbeidet et hoveddokument som legger premissene for håndtering av det nye EU-direktivet vedrørende **GDPR**. Rutiner for håndtering av personvernopplysninger er etablert, og all sikkerhet rundt personvernopplysninger er ivaretatt i henhold til direktivet.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for inntil NOK 10 mill.

Resultatdisponering

Årsresultatet for Skaaret Holding AS ble på kr. 1.185.264,-

Det foreslås følgende overføringer:

Avsatt tilleggsutbytte	kr. 10.000.000,-
Overføring annen egenkapital	kr. -8.814.736,-
Sum overføringer	kr. 1.185.264,-

Per Ottar Skaaret
Styrets leder

Asker, 20. juni 2022

Jørgen Nilsen
Styremedlem
Daglig leder

Stein Anders Sundbye
Styremedlem

Johan Skaaret
Styremedlem

Haakon Skaaret
Styremedlem





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472499214

Dokument

Styrets beretning 2021
Hoveddokument
1 side
Initiert på 2022-06-30 08:41:49 CEST (+0200) av Jørgen Nilsen (JN)
Ferdigstilt den 2022-06-30 10:18:18 CEST (+0200)

Signerende parter

Jørgen Nilsen (JN)
Skaaret Landskap AS
jorgen@skaaret.no
+4797647157
Signert 2022-06-30 08:41:49 CEST (+0200)

Haakon Skaaret (HS)
Skaaret
haakon@skaaret.no
+4791105747
Signert 2022-06-30 10:18:18 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Skaaret Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skaaret Holding AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et overskudd på **NOK 1.185.264**, og består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på **NOK 18.413.414**, og består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge,

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Side 1 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF-Advanced Electronic Signature) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets verifisering mot endringer eller signering.

Signicat
SIGNICAT
30.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Skaaret Holding AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Side 2 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PÅDES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signical. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICA I
30.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Skaaret Holding AS



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Trond Nitschke
Statsautorisert revisor

Side 3 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Detta dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
30.03.2022



6

Elektronisk signatur

Signert av

NITSCHKE, TROND
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 10.44.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSREGNSKAPET 2021

Skaaret Holding AS

Morselskapet





Resultatregnskap			
Skaaret Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1, 10	5 569 017	4 245 159
Sum driftsinntekter		<u>5 569 017</u>	<u>4 245 159</u>
Lønnskostnad	2	5 386 861	4 014 175
Avskrivning på driftsmidler	3	157 533	154 141
Annen driftskostnad	1, 2	3 572 510	3 694 436
Sum driftskostnader		<u>9 116 904</u>	<u>7 862 752</u>
Driftsresultat		<u>-3 547 887</u>	<u>-3 617 593</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 400 000	12 966 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	121 940	81 651
Annen renteinntekt		921 658	56 511
Annen finansinntekt	6	882 098	2 920
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	4	976 000	130 625
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	0	-8 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	124 823	91 636
Annen rentekostnad		1 448 468	1 546 133
Annen finanskostnad		161 328	40 099
Resultat av finansposter		<u>4 567 076</u>	<u>19 559 840</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 019 189	15 942 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-166 075	-260 806
Ordinært resultat		<u>1 185 264</u>	<u>16 203 053</u>
Årsresultat		<u>1 185 264</u>	<u>16 203 053</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		10 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		-8 814 736	16 203 053
Sum overføringer		<u>1 185 264</u>	<u>16 203 053</u>



Balanse			
Skaaret Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 725 434	1 789 536
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 725 434</u>	<u>1 789 536</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og fast eiendom	3, 12	5 760 000	3 070 000
Transportmidler	3, 12	618 312	706 656
Maskiner/inventar	3, 12	13 568	18 655
Annen fast eiendom	3, 12	13 108 022	45 645 265
Sum varige driftsmidler		<u>19 499 902</u>	<u>49 440 576</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 6	57 025 644	53 084 003
Fordringer på konsernselskaper	1, 7	1 614 483	993 361
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	1 098 000	1 098 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 848 000	3 848 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 12	2 093 440	2 188 940
Andre langsiktige fordringer	7	632 826	632 826
Sum finansielle anleggsmidler		<u>68 312 392</u>	<u>61 845 129</u>
Sum anleggsmidler		<u>89 537 729</u>	<u>113 075 241</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7, 12	4 791 334	2 614 637
Andre kortsiktige fordringer	1	35 853 872	2 958 265
Fordringer på konsernselskaper	1	27 912 228	13 015 883
Sum fordringer		<u>68 557 433</u>	<u>18 588 785</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 150 000	1 174 000
Andre omløpsaksjer	4	46 935	46 935
Sum investeringer		<u>2 196 935</u>	<u>1 220 935</u>
Bankinnskudd/kontanter	8	<u>725 136</u>	<u>1 344 604</u>
Sum omløpsmidler		<u>71 479 504</u>	<u>21 154 324</u>
Sum eiendeler		<u>161 017 232</u>	<u>134 229 566</u>



Balanse			
Skaaret Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	<u>245 039</u>	<u>251 250</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>245 039</u>	<u>251 250</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>58 877 570</u>	<u>71 345 194</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>58 877 570</u>	<u>71 345 194</u>
Sum egenkapital		<u>59 122 609</u>	<u>71 596 444</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>1 117 983</u>	<u>1 284 058</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 117 983</u>	<u>1 284 058</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlige lån	13	1 428 000	1 428 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	52 398 499	38 076 209
Øvrig langsiktig gjeld	12	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 326 499</u>	<u>43 004 209</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	208 606	53 621
Skyldige offentlige avgifter		468 600	344 637
Utbytte	9	10 000 000	0
Gjeld til konsernselskaper	1	31 715 856	17 069 790
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>1 057 080</u>	<u>876 807</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 450 142</u>	<u>18 344 855</u>
Sum gjeld		<u>101 894 623</u>	<u>62 633 122</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>161 017 232</u>	<u>134 229 566</u>



Balanse

Skaaret Holding AS

Asker 29/6-2022

Styret i Skaaret Holding AS

Per Ottar Skaaret
styrets leder

Stein Anders Sundbye
styremedlem

Jørgen Nilsen
styremedlem/daglig leder

Johan Skorge Skaaret
styremedlem

Haakon Skorge Skaaret
styremedlem



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472499153

Dokument

Balanse Mor 2021
Hoveddokument
1 side
Initiert på 2022-06-30 08:41:06 CEST (+0200) av Jørgen Nilsen (JN)
Ferdigstilt den 2022-06-30 10:17:38 CEST (+0200)

Signerende parter

Jørgen Nilsen (JN)
Skaaret Landskap AS
jorgen@skaaret.no
+4797647157
Signert 2022-06-30 08:41:06 CEST (+0200)

Haakon Skaaret (HS)
Skaaret
haakon@skaaret.no
+4791105747
Signert 2022-06-30 10:17:38 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Noter 2021

Skaaret Holding AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper og andre selskaper er medtatt i regnskapet etter kostmetoden. Dette innebærer at andel er medtatt i balansen til historisk kostpris. Dersom virkelig verdi er vurdert lavere enn historisk kostpris er det foretatt nedskrivning til beregnet virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er medtatt til markedsverdi per balansedato.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, er skatteeffekten bokført som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Konserntransaksjoner og mellomværender er som følger:

	2021	2020
Annen driftsinntekt	4 694 946	3 540 952
Driftskostnader	70 563	23 704
Renteinntekter	121 940	81 651
Rentekostnader	124 823	91 636
Langsiktige fordringer	1 614 483	993 361
Kortsiktige fordringer	27 912 228	13 015 883
Kundefordringer konsernselskaper	4 260 772	2 594 638
Leverandørgjeld konsernselskaper	14 753	0
Kortsiktig gjeld	31 715 856	17 069 790
Mottatt konsernbidrag	3 400 000	3 916 000
Avgitt konsernbidrag	0	0



Noter 2021

Skaaret Holding AS

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm
Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 567 299	3 463 797
Folketrygdavgift	684 689	486 987
Pensjonskostnader	95 482	61 701
Andre ytelser	39 391	1 690
Sum	5 386 861	4 014 175

Antall årsverk 5,6 5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 049 045
Annen godtgjørelse	17 338
Sum	1 066 383

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 250.000 eks. mva. Herav vedrører andre tjenester kr 131.000.

Note nr 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Transportmidler, inventar etc.	Tomter	Annen fast eiendom	Feste- kontrakt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	903 796	3 070 000	45 645 265	2 500 000	52 119 061
+ Tilgang i året	0	0	6 266 809	0	6 266 809
- Avgang i året (kostpris)	0	3 000 000	33 114 052	0	36 114 052
- Samlede avskrivninger	271 916	0	0	774 566	1 046 482
= Bokført verdi 31.12.	631 880	70 000	18 798 022	1 725 434	21 225 336
Årets ordinære avskrivninger	93 431	0	0	64 102	157 533
Avskrivningsssats	10 %	0 %	0 %	2,6 %	
Økonomisk levetid	10 år			39 år	

Note 4 – Markedsbaserte aksjer etc.

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi pr. 31.12. Kostpris er kr. 178.373,-.
Årets bokførte verdiøkning er kr. 976.000,-

Andre omløpsaksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12. Kostpris er kr. 61.988,-.
Årets bokførte verdiøkning er kr. 0,-



Noter 2021
Skaaret Holding AS

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	1 019 189	15 942 247
Endring i midlertidige forskjeller	883 354	1 054 827
Permanente forskjeller	-1 774 076	-17 127 728
Anvendt fremførbart underskudd	-128 467	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-130 654
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-166 075	-260 806
Sum skattekostnad	-166 075	-260 806

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utestående fordringer	0	0	0
Driftsmidler	2 525 009	2 768 631	-243 622
Gevinst - og tapskonto	2 558 920	3 198 651	-639 731
Fremførbart underskudd	-2 187	-130 654	128 467
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 081 742	5 836 628	-754 886
Anvendt skattesats i %:	22	22	
Utsatt skatteforpliktelse/fordel:	1 117 983	1 284 058	-166 075

Note 6 – Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Eier- og stemme andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Skaaret Landskap AS, Asker	200.000	90,5%	181	1.000	1.568.332	4.999.485	52.827.303
Skaaret Eiendom AS, Asker	10.395.000	100%	3.850	2.700	31.514.811	10.950.756	45.975.565
Holtmark Golf Eiendomsselskap AS, Lier	7.500.000	100%	5.000	1.500	23.942.501	33.322	25.484.403
Sum					57.025.644		



Noter 2021
Skaaret Holding AS

Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Eier- og stemme andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Perleporten Asker AS, Asker	2.000.000	50%	1.000	1.000	1.000.000	-221.354	430.222
Arpi Entreprenør og Landskap AS, Bærum	200.000	49%	490	200	98.000	-xxxx	yyyyy

Investeringer i andre aksjer og andeler

Investeringene er bokført til kostpriser med fradrag av nedskrivning for påregnelig varig verdifall.

Note 7 - Fordringer

	2021	2020
Kundefordringer vurdert til pålydende	4.791.334	2.614.637
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	4.791.334	2.614.637

Fordringer med forfall senere enn et år fra balansedato utgjør kr. 8.095.309,-.

Langsiktig fordring på konsernselskap kr. 1.614.483,- vedrører i sin helhet Holtmark Golf Eiendomsselskap AS. Fordringen er vurdert til pålydende.

Lån til daglig leder/styremedlem utgjør kr. 294.821,-. Rente: 3 mnd. Nibor + 1%.

Øvrig lån til aksjeeiere og styremedlemmer, samt nærstående til disse, utgjør kr. 632.826,-. Rente: 2-4%.

Note 8 – Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr 267.723,-.

Note 9 – Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapitalen i Skaaret Holding AS er på kr 245.039,10, bestående av 2.010 aksjer à kr 121,91, hvorav 467 A-aksjer, 515 B-aksjer og 1.028 C-aksjer.

Alle aksjer har lik stemmerett på selskapets generalforsamling og lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:	Verv	Antall aksjer	Eier andel	Lån i selskapet
Per Ottar Skaaret	styrets leder	515-B	25,62%	0,-
Stein Anders Sundbye	styremedlem	201-A	10,00%	632.826,-
Ingrid Skaaret		133-A	6,62%	0,-
Lise Skaaret Knutsen		133-A	6,62%	0,-
Johan Skaaret Holding AS		514-C	25,57%	0,-
Haakon Skaaret Holding AS		514-C	25,57%	0,-

Årets endringer i egenkapital spesifisert på følgende poster:

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	251 250	71 345 194	71 596 444
Tilleggsutbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
Fisjon	-6 211	-3 652 888	-3 659 099
Årets resultat	0	1 185 264	1 185 264
Egenkapital pr. 31.12.	245 039	58 877 570	59 122 609



Noter 2021

Skaaret Holding AS

Note 10 – Annen driftsinntekt

Leieinntekter av fast eiendom utgjør ca. kr. 2,2 mill.
Øvrige inntekter utgjør ca. kr. 3,4 mill.

Note 11 – Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets utgang
Gjeld til kredittinstitusjoner

2021	2020
0	0

Note 12 – Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

2021	2020
52.398.499	38.076.209
3.500.000	3.500.000

Balanseført verdi av eiendeler

stillet som sikkerhet for pantstillelser og garantier

2021	2020
------	------

Transportmidler	618.312	706.656
Tomter og fast eiendom	13.108.022	45.645.265
Aksjer i datterselskap	0	0
Øvrige aksjer	0	0
Totalt	13.726.334	46.351.921

Selskapet har et kausjonsansvar til fordel for følgende datterselskaper per 31.12.21:

Holtmark Golf Eiendomsselskap AS, kr 5.500.000,-
Garantiramme for morselskapet og datterselskaper kr. 50.000.000,-
Skaaret Eiendom AS, kr. 63.000.000,-
Skaaret Eiendom AS, garantier kr. 2.142.533,-
Blakstadmarka 26 AS, kausjonsforpliktelse kr. 12.377.375,-

Note 13 – Ansvarlige lån

Enkelte av selskapets aksjonærer har ytet ansvarlige lån.



Kontantstrømoppstilling			
Skaaret Holding AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Ordinært resultat før skatt		1 019 189	15 942 247
Betalte skatter	5	0	-7 237 855
Tap/gevinst ved salg driftsmidler	3	0	0
Avskrivninger	3	157 533	154 141
Tap (gevinst) ved salg finansinvesteringer	6	53 423	0
Nedskrivning/reversering finansinvesteringer	6	-976 000	-8 130 625
Endring i kundefordringer	7	-2 176 697	2 232 590
Endring i leverandører		154 985	-110 792
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-32 841 650	-2 140 864
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-34 609 217	708 842
Kontantstrøm fra investeringer			
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	3	0	12 615 845
Fisjon, avgang dr.mid		36 114 053	0
Kapitalinskudd datterselskap, avgang aksjer		42 229 244	0
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	3	-6 266 809	-10 896 772
Inn-/utbetalinger fra langsiktige fordringer	7	-2 621 122	242 965
Innbetalinger fra langsiktige investeringer	6	0	0
Innbetalinger fra investering i aksjer og andeler	6	42 077	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	6	-46 170 885	0
Netto kontantstrøm fra investeringer		23 326 558	1 962 038
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Endring av langsiktig gjeld	11	14 322 290	-2 685 820
Utbetaling av egenkapital/fisjon	9	-3 659 099	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Utbetaling av utbytte		0	0
Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter		10 663 191	-2 685 820
Netto endring i kontantstrømmer		-619 468	-14 940
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01		1 344 604	1 359 544
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12		725 136	1 344 604

Skaaret Holding AS



Årsberetning 2021 for Skaaret Holding AS

Virksomhetens art

Selskapets hovedvirksomhet er forvaltning av eiendom og investeringer i verdipapirer og andre bedrifter/virksomheter. Selskapets og konsernets virksomhet utøves stort sett i østlandsområdet.

Konsernets øvrige virksomhet:

- Skaaret Landskap AS, anleggsgartner, grunnentreprenør, produsent av jord og sandprodukter, samt håndtering og deponering av rene masser
- Skaaret Eiendom AS, bolig og eiendomsutvikling
- Skaaret Eiendomsinvest AS, fusjoneres med Skaaret Eiendom AS
- Skaaret Management Group AS, eiendom
- Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS, drift av egen golfbane, salg av ferdiggress, vedlikehold av andre golfbaner og idrettsanlegg, samt konsulentvirksomhet
- Blakstadmarka 26 AS, eiendomsutvikling
- Bane og Entreprenørservice AS (eid med 54,25 % av Skaaret Landskap AS)
- ANS BES Skaaret (eid 50 % av Skaaret Landskap AS)
- Perleporten AS (etabl. 1/1 2017 – samarbeidsprosjekt eid 50/50 med Bane NOR AS)

Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS driver virksomhet innen forskning og utvikling som det eneste selskapet i konsernet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Dette er basert på selskapets og datterselskapers aktiviteter og ordreserver for 2022 og 2023. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Forventet økonomisk utvikling for datterselskapene er positiv, og markedsutsiktene er gode basert på prognoser innenfor bygg og anlegg. Det presiseres at det alltid vil forekomme usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Resultat, egenkapital og status

Resultat etter skatt ble i 2021 for morselskapet ble NOK 1,2 mill. Selskapet hadde pr 31.12.2021 en egenkapital på NOK 59,1 mill. Dette tilsvarer en egenkapital andel på 36,7 % i morselskapet. For konsernet samlet er egenkapitalen økt fra NOK 126,8 mill til NOK 131,1 mill, som tilsvarer en egenkapitalandel på 37,0 % for konsernet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for selskapets og konsernets resultater i 2021, og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Selskapet har tatt de nødvendige avsetninger for tap på fordringer og finansielle investeringer som har vært påkrevet i 2021.

Styret mener at årsregnskapet for 2021 gir et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Tilsvarende gjelder for konsernregnskapet for 2021.



Renter og valuta

Selskapet er i mindre grad eksponert i utenlandsk valuta. På grunn av ekstern lånefinansiering, er selskapet og konsernet utsatt for renterisiko. I konsernet er selskapet Skaaret Eiendom AS eksponert mot EUR da huselemerer blir betalt i denne valutaen. Selskapet har delvis sikret EUR ved å handle på termin i 2022.

Markedsrisikoen i selskapets og datterselskaperens aktiviteter ansees som moderat, men utviklingen i eiendomsmarkedet følges nøye da Skaaret Eiendom AS har flere nye boligprosjekter i Asker kommune. Disse eiendommenes beliggenhet gjør at denne risikoen er på nedsiden. For fritidseiendom har markedet til nå vært svært godt, og selskapets prosjekter i Hemsedal er fullsolgt.

Prosjektet Blakstamarka 26 trinn 1 er avsluttet. Trinn 2 er under prosjektering, og ligger til behandling i Asker kommune.

Investeringer og plasseringer

Selskapets portefølje med plasseringer og investeringer har blitt redusert de senere år både med nedskrivning av verdier og salg. De største investeringene nå er i egne datterselskaper, samt en aksjepost i North Bridge Nordic Property 2 AS. Selskapet har ikke vært aktiv på handler i verdipapirer på Oslo Børs i 2021. I tillegg har selskapet noen mindre poster i bl.a Protector ASA og Bank 2 ASA.

Likestilling og diskriminering

Selskapets styre og daglige ledere er alle menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Selskapet har videre som policy at det ikke skal diskrimineres ut fra rase, etnisitet eller alder. Se forøvrig Styrets beretning i Skaaret Landskap AS.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i konsernet vurderes som godt. Det arbeides kontinuerlig med forbedringer, men det er ikke iverksatt særskilte tiltak for å bedre arbeidsmiljøet i 2021.

Morselskapet har pr. 31/12 6 ansatte. I 2021 er det totalt arbeidet 143 årsverk på konsernbasis. Sykefraværet i konsernet har ikke vært vesentlig, men langtidsfraværet i Skaaret Landskap AS har økt noe fra foregående år. Det har ikke inntruffet alvorlige skader eller ulykker blant de ansatte.

Ytre miljø

Bedriften forurenses i liten grad det ytre miljø, og det er gjort vesentlige tiltak i konsernet som går på å lage systemer for gjennomføring og oppfølging av etisk handel og bærekraftig drift på alle virksomhetsområder.



COVID-19

Ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021 er det mindre usikkerhet knyttet til effekten fremover i samfunnet på kort og lang sikt av utbruddet av Covid-19 pandemien. Konsernselskapene har i 2021 iverksatt flere smitteverntiltak for å begrense smitterisiko for ansatte, herunder utvidet hjemmekontormuligheter, videokonferanser og ellers utvidede hygienetiltak som munnbind, desinfisering og testing av ansatte for covid smitte. De økonomiske konsekvensene har til nå vært begrensede, men konsernet har hatt en utfordring på grunn av reiserestriksjoner mellom land da det er en del ansatte med tilhørighet utenfor Norges grenser. Restriksjoner lokalt har også i ulik grad vært med på at noen av selskapene har hatt utfordringer på gjennomføring av pågående prosjekter

Utsiktene for 2022 – Andre forhold

Det forventes vekst innen de markedsområder selskapet og konsernet har sin virksomhet. Styret kan ikke se at det foreligger noen unormal risiko eller usikkerhetsfaktorer knyttet til selskapets eller konsernets virksomhet i 2022 utover det som er nevnt under Covid-19. Gruppen fortsetter å beholde hovedkontoret på samme adresse.

Skaaret Gruppen har utarbeidet et hoveddokument som legger premissene for håndtering av det nye EU-direktivet vedrørende **GDPR**. Rutiner for håndtering av personvernopplysninger er etablert, og all sikkerhet rundt personvernopplysninger er ivarettatt i henhold til direktivet.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for inntil NOK 10 mill.

Resultatdisponering

Årsresultatet for Skaaret Holding AS ble på kr. 1.185.264,-

Det foreslås følgende overføringer:

Avsatt tilleggsutbytte	kr. 10.000.000,-
Overføring annen egenkapital	kr. -8.814.736,-
Sum overføringer	kr. 1.185.264,-

Per Ottar Skaaret
Styrets leder

Asker, 20. juni 2022

Jørgen Nilsen
Styremedlem
Daglig leder

Stein Anders Sundbye
Styremedlem

Johan Skaaret
Styremedlem

Haakon Skaaret
Styremedlem



COVID-19

Ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021 er det mindre usikkerhet knyttet til effekten fremover i samfunnet på kort og lang sikt av utbruddet av Covid-19 pandemien. Konsernselskapene har i 2021 iverksatt flere smitteverntiltak for å begrense smitterisiko for ansatte, herunder utvidet hjemmekontormuligheter, videokonferanser og ellers utvidede hygienetiltak som munnbind, desinfisering og testing av ansatte for covid smitte. De økonomiske konsekvensene har til nå vært begrensede, men konsernet har hatt en utfordring på grunn av reiserestriksjoner mellom land da det er en del ansatte med tilhørighet utenfor Norges grenser. Restriksjoner lokalt har også i ulik grad vært med på at noen av selskapene har hatt utfordringer på gjennomføring av pågående prosjekter

Utsiktene for 2022 – Andre forhold

Det forventes vekst innen de markedsområder selskapet og konsernet har sin virksomhet. Styret kan ikke se at det foreligger noen unormal risiko eller usikkerhetsfaktorer knyttet til selskapets eller konsernets virksomhet i 2022 utover det som er nevnt under Covid-19. Gruppen fortsetter å beholde hovedkontoret på samme adresse.

Skaaret Gruppen har utarbeidet et hoveddokument som legger premissene for håndtering av det nye EU-direktivet vedrørende **GDPR**. Rutiner for håndtering av personvernopplysninger er etablert, og all sikkerhet rundt personvernopplysninger er ivaretatt i henhold til direktivet.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for inntil NOK 10 mill.

Resultatdisponering

Årsresultatet for Skaaret Holding AS ble på kr. 1.185.264,-

Det foreslås følgende overføringer:

Avsatt tilleggsutbytte	kr. 10.000.000,-
Overføring annen egenkapital	kr. -8.814.736,-
Sum overføringer	kr. 1.185.264,-

Per Ottar Skaaret
Styrets leder

Asker, 20. juni 2022

Jørgen Nilsen
Styremedlem
Daglig leder

Stein Anders Sundbye
Styremedlem

Johan Skaaret
Styremedlem

Haakon Skaaret
Styremedlem





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472499214

Dokument

Styrets beretning 2021
Hoveddokument
1 side
Initiert på 2022-06-30 08:41:49 CEST (+0200) av Jørgen
Nilsen (JN)
Ferdigstilt den 2022-06-30 10:18:18 CEST (+0200)

Signerende parter

Jørgen Nilsen (JN)
Skaaret Landskap AS
jorgen@skaaret.no
+4797647157
Signert 2022-06-30 08:41:49 CEST (+0200)

Haakon Skaaret (HS)
Skaaret
haakon@skaaret.no
+4791105747
Signert 2022-06-30 10:18:18 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene: Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i **Skaaret Holding AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Skaaret Holding AS'** årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et overskudd på **NOK 1.185.264**, og består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på **NOK 18.413.414**, og består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge,

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Side 1 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signature) av Signicat. Dette betyr dokumentet og dets vedlegg er endringssikret etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
30.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Skaaret Holding AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Side 2 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vik
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signature) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets validitet med endringer eller signaturer.

Verifiser
SIGNICAT
30.08.2022



Uavhengig revisors beretning for Skaaret Holding AS



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Trond Nitschke
Statsautorisert revisor

Side 3 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
30.03.2022



a

Elektronisk signatur

Signert av

NITSCHKE, TROND
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 10.44.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.