



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 266 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 57
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 647 000	11 647 000
Sum inntekter		11 647 000	11 647 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	190 805	250 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 997 444	3 997 170
Annen driftskostnad	1	280 968	174 387
Sum kostnader		4 469 218	4 422 163
Driftsresultat		7 177 782	7 224 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230 944	402 205
Annen finansinntekt		1 279	1 222
Sum finansinntekter		232 223	403 427
Annen rentekostnad		9 370 550	8 340 008
Sum finanskostnader		9 370 550	8 340 008
Netto finans		-9 138 327	-7 936 581
Resultat før skattekostnad		-1 960 545	-711 744
Årsresultat	3	-1 960 545	-711 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 960 545	-711 744
Totalresultat		-1 960 545	-711 744
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 960 545	-711 744
Sum overføringer og disponeringer		-1 960 545	-711 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	183 675 402	187 672 847
Bygg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	183 675 402	187 672 847
Sum anleggsmidler		183 675 402	187 672 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 639 688
Andre kortsiktige fordringer		13 476	12 889
Sum fordringer		13 476	3 652 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	3 807 140	4 300 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 140	4 300 595
Sum omløpsmidler		3 820 616	7 953 171
SUM EIENDELER		187 496 019	195 626 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 902 421	14 862 966
Sum opptjent egenkapital		12 902 421	14 862 966
Sum egenkapital	3	13 002 421	14 962 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	169 449 200	175 594 060
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	169 449 200	175 594 060
Sum langsiktig gjeld		169 449 200	175 594 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 165	165 453
Skyldig offentlige avgifter		745 308	786 979
Annen kortsiktig gjeld		4 080 924	4 116 560
Sum kortsiktig gjeld		5 044 398	5 068 992
Sum gjeld		174 493 598	180 663 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 496 019	195 626 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674142

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 266 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 57
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 997 266 447
KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 647 000	11 647 000
Sum inntekter		11 647 000	11 647 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	190 805	250 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 997 444	3 997 170
Annen driftskostnad	1	280 968	174 387
Sum kostnader		4 469 218	4 422 163
Driftsresultat		7 177 782	7 224 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230 944	402 205
Annen finansinntekt		1 279	1 222
Sum finansinntekter		232 223	403 427
Annen rentekostnad		9 370 550	8 340 008
Sum finanskostnader		9 370 550	8 340 008
Netto finans		-9 138 327	-7 936 581
Resultat før skattekostnad		-1 960 545	-711 744
Årsresultat	3	-1 960 545	-711 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 960 545	-711 744
Totalresultat		-1 960 545	-711 744
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 960 545	-711 744
Sum overføringer og disponeringer		-1 960 545	-711 744



Organisasjonsnr: 997 266 447
KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	183 675 402	187 672 847
Bygg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	183 675 402	187 672 847

Sum anleggsmidler

183 675 402 187 672 847

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 639 688
Andre kortsiktige fordringer		13 476	12 889
Sum fordringer		13 476	3 652 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 5	3 807 140	4 300 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 140	4 300 595

Sum omløpsmidler

3 820 616 7 953 171

SUM EIENDELER

187 496 019 195 626 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 902 421	14 862 966
Sum opptjent egenkapital		12 902 421	14 862 966



Sum egenkapital	3	13 002 421	14 962 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	169 449 200	175 594 060
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	169 449 200	175 594 060
Sum langsiktig gjeld		169 449 200	175 594 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 165	165 453
Skyldig offentlige avgifter		745 308	786 979
Annen kortsiktig gjeld		4 080 924	4 116 560
Sum kortsiktig gjeld		5 044 398	5 068 992
Sum gjeld		174 493 598	180 663 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 496 019	195 626 018



Organisasjonsnr: 997 266 447
KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

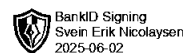
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

Org.nr.:997 266 447

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS





RESULTATREGNSKAP

KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		11 647 000	11 647 000
Sum driftsinntekter		11 647 000	11 647 000
Lønnskostnad	1	190 805	250 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 997 444	3 997 170
Annen driftskostnad	1	280 968	174 387
Sum driftskostnader		4 469 218	4 422 163
Driftsresultat		7 177 782	7 224 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		230 944	402 205
Annen finansinntekt		1 279	1 222
Annen rentekostnad		9 370 550	8 340 008
Resultat av finansposter		-9 138 327	-7 936 581
Resultat før skattekostnad		-1 960 545	-711 744
Resultat		-1 960 545	-711 744
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-1 960 545	-711 744
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 960 545	711 744
Sum overføringer		-1 960 545	-711 744



BALANSE

KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	183 675 402	187 672 847
Sum varige driftsmidler	2	183 675 402	187 672 847
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		183 675 402	187 672 847
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 639 688
Andre kortsiktige fordringer		13 476	12 889
Sum fordringer		13 476	3 652 577
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	3 807 140	4 300 595
Sum omløpsmidler		3 820 616	7 953 171
Sum eiendeler		187 496 019	195 626 018



BALANSE

KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 902 421	14 862 966
Sum opptjent egenkapital		12 902 421	14 862 966
Sum egenkapital	3	13 002 421	14 962 966
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	169 449 200	175 594 060
Sum annen langsiktig gjeld	7	169 449 200	175 594 060
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		218 165	165 453
Skyldig offentlige avgifter		745 308	786 979
Annen kortsiktig gjeld		4 080 924	4 116 560
Sum kortsiktig gjeld		5 044 398	5 068 992
Sum gjeld		174 493 598	180 663 052
Sum egenkapital og gjeld		187 496 019	195 626 018

Sortland,
Styret i Kulturfabrikken Eiendom AS

Svein Erik Nicolaysen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	180 061	238 446
Arbeidsgiveravgift	9 220	12 161
Andre ytelser	1 524	0
Sum	190 805	250 606

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	91 218	77 896
Sum	91 218	77 896

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 63 830 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	199 183 380	27 571 187	226 754 567
= Anskaffelseskost 31.12.24	199 183 380	27 571 187	226 754 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	43 079 164		43 079 164
= Bokført verdi 31.12.24	156 104 215	27 571 187	183 675 402
Årets ordinære avskrivninger	3 997 444		3 997 444
Økonomisk levetid	19-50 år		

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	14 862 966	14 962 966
Årets resultat				-1 960 545	-1 960 545
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	12 902 421	13 002 421

Note 4 Skatt

Kulturfabrikken Eiendom AS anses som ikke å ha erverv til formål, og er dermed ikke skattepliktig.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 33 036.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.24 utgjør kr. 27.381,-

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sortland kommune	100	100,0	100,0



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	138 724 900	144 869 760
Sum	138 724 900	144 869 760

Sikkerhet

Gjelden er sikret med en selvskyldnergaranti fra Sortland Kommune som skal dekke lånebeløp, med et tillegg av 10 % til dekning av renter og omkostninger.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kulturfabrikken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kulturfabrikken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 6. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UQBHH-OTVUD-BITTER-UXSOV-0EJOD-B4CMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-06 09:39:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQBHH-OTVUD-BITTER-UXS0V-0EJOD-B4CMX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.