



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 182 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svennevigbro
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 418 430	1 645 830
Sum inntekter		1 418 430	1 645 830
Kostnader			
Varekostnad		6 799	
Lønnskostnad	1	146 774	156 158
Avskrivning på varige driftsmidler	2	442 476	421 236
Annen driftskostnad		507 973	632 405
Sum kostnader		1 104 022	1 209 798
Driftsresultat		314 408	436 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 804	6 681
Sum finansinntekter		2 804	6 681
Annen rentekostnad		124 296	171 906
Sum finanskostnader		124 296	171 906
Netto finans		-121 492	-165 225
Ordinært resultat før skattekostnad		192 916	270 807
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 543	59 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 373	211 229
Årsresultat		150 373	211 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 373	211 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		150 373	211 229
Sum overføringer og disponeringer		150 373	211 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 248 632	8 673 935
Maskiner og anlegg	2	118 667	134 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	139 630	
Sum varige driftsmidler		8 506 929	8 808 601
Sum anleggsmidler		8 506 929	8 808 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 932	174 021
Sum fordringer		40 932	174 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 027 436	716 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 436	716 859
Sum omløpsmidler		1 068 368	890 880
SUM EIENDELER		9 575 297	9 699 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 520 000	3 520 000
Annen innskutt egenkapital	6	230 578	230 578
Sum innskutt egenkapital		3 750 578	3 750 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	967 700	817 327
Sum opptjent egenkapital		967 700	817 327
Sum egenkapital		4 718 278	4 567 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,7	90 804	124 680
Sum avsetninger for forpliktelser		90 804	124 680
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 344 866	4 575 710
Sum annen langsiktig gjeld		4 344 866	4 575 710
Sum langsiktig gjeld		4 435 670	4 700 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 240	2 250
Betalbar skatt	3	76 419	63 382
Skyldig offentlige avgifter		8 410	-94 287
Annen kortsiktig gjeld		137 281	459 841
Sum kortsiktig gjeld		421 350	431 186
Sum gjeld		4 857 020	5 131 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 575 297	9 699 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871848

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 182 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svennevigbro
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 182 820
ØVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 418 430	1 645 830
Sum inntekter		1 418 430	1 645 830
Kostnader			
Varekostnad		6 799	
Lønnskostnad	1	146 774	156 158
Avskrivning på varige driftsmidler	2	442 476	421 236
Annen driftskostnad		507 973	632 405
Sum kostnader		1 104 022	1 209 798
Driftsresultat		314 408	436 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 804	6 681
Sum finansinntekter		2 804	6 681
Annen rentekostnad		124 296	171 906
Sum finanskostnader		124 296	171 906
Netto finans		-121 492	-165 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 543	59 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 373	211 229
Årsresultat		150 373	211 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 373	211 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		150 373	211 229
Sum overføringer og disponeringer		150 373	211 229



Organisasjonsnr: 976 182 820
ØVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 248 632	8 673 935
Maskiner og anlegg	2	118 667	134 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	139 630	
Sum varige driftsmidler		8 506 929	8 808 601
Sum anleggsmidler		8 506 929	8 808 601

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 932	174 021
Sum fordringer		40 932	174 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 027 436	716 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 436	716 859
Sum omløpsmidler		1 068 368	890 880

SUM EIENDELER **9 575 297** **9 699 481**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	3 520 000	3 520 000
Annen innskutt egenkapital	6	230 578	230 578
Sum innskutt egenkapital		3 750 578	3 750 578

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	967 700	817 327
Sum opptjent egenkapital		967 700	817 327

Sum egenkapital **4 718 278** **4 567 905**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,7	90 804	124 680
Sum avsetninger for forpliktelse		90 804	124 680
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 344 866	4 575 710
Sum annen langsiktig gjeld		4 344 866	4 575 710
Sum langsiktig gjeld		4 435 670	4 700 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 240	2 250
Betalbar skatt	3	76 419	63 382
Skyldig offentlige avgifter		8 410	-94 287
Annen kortsiktig gjeld		137 281	459 841
Sum kortsiktig gjeld		421 350	431 186
Sum gjeld		4 857 020	5 131 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 575 297	9 699 481



Organisasjonsnr: 976 182 820
ØVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1760.00	2000.00	3520000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Øvland	1441.00	81.88%	Ordinære aksjer
Johannes Øvland	319.00	18.13%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1760.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	133777.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Øvland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976182820

Utarbeidet av:

Safe Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 4
4790 LILLESAND
Organisasjonsnr. 914810256



Øvland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 418 430	1 645 830
Sum driftsinntekter		1 418 430	1 645 830
Driftskostnader			
Varekostnad		6 799	0
Lønnskostnad	1	146 774	156 158
Avskrivning på varige driftsmidler	2	442 476	421 236
Annen driftskostnad		507 973	632 405
Sum driftskostnader		1 104 022	1 209 798
DRIFTSRESULTAT		314 408	436 032
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 804	6 681
Sum finansinntekter		2 804	6 681
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		124 296	171 906
Sum finanskostnader		124 296	171 906
NETTO FINANSPOSTER		(121 492)	(165 225)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		192 916	270 807
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 543	59 578
ORDINÆRT RESULTAT		150 373	211 229
ÅRSRESULTAT		150 373	211 229
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		150 373	211 229
SUM OVERF. OG DISP.		150 373	211 229



Øvland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 248 633	8 673 935
Maskiner og anlegg	2	118 667	134 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	139 630	0
Sum varige driftsmidler		8 506 929	8 808 601
SUM ANLEGGSMIDLER		8 506 929	8 808 601
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 932	174 021
Sum fordringer		40 932	174 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 027 436	716 859
SUM OMLØPSMIDLER		1 068 368	890 880
SUM EIENDELER		9 575 297	9 699 481



Øvland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 520 000	3 520 000
Annen innskutt egenkapital	6	230 578	230 578
Sum innskutt egenkapital		3 750 578	3 750 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	967 700	817 327
Sum opptjent egenkapital		967 700	817 327
SUM EGENKAPITAL		4 718 278	4 567 905
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,7	90 804	124 680
Sum avsetning for forpliktelser		90 804	124 680
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 344 866	4 575 710
Sum annen langsiktig gjeld		4 344 866	4 575 710
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 435 670	4 700 390
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 240	2 250
Betalbar skatt	3	76 419	63 382
Skyldig offentlige avgifter		8 410	(94 287)
Annen kortsiktig gjeld		137 281	459 841
SUM KORTSIKTIG GJELD		421 350	431 186
SUM GJELD		4 857 020	5 131 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 575 297	9 699 481

LILLESAND den 31.08.2021

Nils Øvland
Styreleder
(sign.)

Johannes Øvland
Styremedlem/Daglig leder
(sign.)



Øvland Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvland Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	128 716	134 960
Arbeidsgiveravgift	18 058	21 198
Totalt	146 774	156 158

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 133 777

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 103 221	321 000	0	13 424 221
+ Tilgang	0	0	140 803	140 803
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 103 221	321 000	140 803	13 565 024
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 429 286	186 333	0	4 615 620
+ Ordinære avskrivninger	425 302	16 000	1 173	442 476
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 854 589	202 333	1 173	5 058 095
Balanseført verdi pr 31/12	8 248 633	118 667	139 630	8 506 929
Prosentstavs for ord.avskr	2-10	10-20	10-10	



Øvland Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	192 916
+ Permanente og andre forskjeller	462
+ Endring i midlertidige forskjeller	153 981
= Inntekt	347 359

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	76 419
= Sum betalbar skatt	76 419
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-33 876
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	42 543
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	76 419
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	76 419

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 760 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 520 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Nils Øvland	1 441	81,88 %
Johannes Øvland	319	18,13 %



Øvland Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	3 520 000	0	230 578	817 327	4 567 905
+Fra årets resultat			0	150 373	150 373
=Pr 31.12.	3 520 000	0	230 578	967 700	4 718 278

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	412 746	566 727
= Grunnlag utsatt skatt	412 746	566 727
Utsatt skatt	90 804	124 680

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.530.00. og pr 31.12. i fjor kr 3.760.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.344.866	4.575.710
Pantsatte eiendeler:		
Strandgt 4H, Lillesand	8.506.000	8.673.935
Sum pantsatte eiendeler	8.506.000	8.673.935