



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 25  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 983	26 413
Leieinntekter		4 983 733	4 762 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 986 716</b>	<b>4 788 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 065 051	1 247 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 557 815	1 532 573
Annen driftskostnad	2, 4	3 366 914	1 752 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 989 780</b>	<b>4 532 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 003 064</b>	<b>256 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 939	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 939</b>	<b>261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 007 974	954 347
Annen rentekostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 974</b>	<b>954 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 006 035</b>	<b>-954 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 009 099</b>	<b>-697 569</b>
Skattekostnad på resultat	6	-441 469	-153 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 567 630</b>	<b>-544 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 567 630</b>	<b>-544 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 567 630</b>	<b>-544 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 567 630</b>	<b>-544 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-836 954	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-730 676	-544 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 567 630</b>	<b>-544 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	540 864	99 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>540 864</b>	<b>99 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 824 186	20 055 008
Maskiner og anlegg	3		8 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 824 186</b>	<b>20 063 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 365 050</b>	<b>20 162 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 728	259 899
Andre kortsiktige fordringer		768 150	1 168 503
Konsernfordringer	5	502 444	502 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311 322</b>	<b>1 930 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	2 259 125	753 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 259 125</b>	<b>753 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 570 447</b>	<b>2 683 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 935 497</b>	<b>22 846 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	250 000	250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	9, 7	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		730 676
Udekket tap	7	836 954	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-836 954</b>	<b>730 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-366 954</b>	<b>1 200 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	22 104 236	20 569 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 104 236</b>	<b>20 569 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 104 236</b>	<b>20 569 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		380 790	243 805
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		235 535	260 402
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		581 891	572 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 198 215</b>	<b>1 076 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 302 451</b>	<b>21 645 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 935 497</b>	<b>22 846 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 25  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 282 436  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 983	26 413
Leieinntekter		4 983 733	4 762 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 986 716</b>	<b>4 788 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 065 051	1 247 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 557 815	1 532 573
Annen driftskostnad	2, 4	3 366 914	1 752 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 989 780</b>	<b>4 532 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 003 064</b>	<b>256 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 939	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 939</b>	<b>261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 007 974	954 347
Annen rentekostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 974</b>	<b>954 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 006 035</b>	<b>-954 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-441 469	-153 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 567 630</b>	<b>-544 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 567 630</b>	<b>-544 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 567 630</b>	<b>-544 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 567 630</b>	<b>-544 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-836 954	
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-730 676	-544 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 567 630</b>	<b>-544 108</b>





Organisasjonsnr: 919 282 436  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	540 864	99 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>540 864</b>	<b>99 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 824 186	20 055 008
Maskiner og anlegg	3		8 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 824 186</b>	<b>20 063 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 365 050</b>	<b>20 162 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 728	259 899
Andre kortsiktige fordringer		768 150	1 168 503
Konsernfordringer	5	502 444	502 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311 322</b>	<b>1 930 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	2 259 125	753 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 259 125</b>	<b>753 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 570 447</b>	<b>2 683 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 935 497</b>	<b>22 846 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	9, 7	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		730 676
Udekket tap	7	836 954	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-836 954</b>	<b>730 676</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-366 954</b>	<b>1 200 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	22 104 236	20 569 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 104 236</b>	<b>20 569 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 104 236</b>	<b>20 569 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		380 790	243 805
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		235 535	260 402
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		581 891	572 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 198 215</b>	<b>1 076 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 302 451</b>	<b>21 645 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 935 497</b>	<b>22 846 497</b>



Organisasjonsnr: 919 282 436  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Professor Birkelands Vei 25 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Birkelands Vei 25 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7UJQJ-YINEL-7D0TF-ZEOPJ-41XHT-EOQEC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Urkedal, Hans Petter

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 11:32:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VJQJ-YINEL-7D0TF-ZEOPJ-41XHT-EQOEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

Professor Birkelands Vei 25 AS

Org.nr.: 919 282 436

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR



## Professor Birkelands Vei 25 AS

BankID Signing  
Erik Cornelius Andersen Helsir  
2024-05-27

BankID Signing  
Wenche Helene Andersen Hels  
2024-05-27


BankID Signing  
Jan Erik Andersen  
2024-05-27

### Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter		2 983	26 413
Leieinntekter		4 983 733	4 762 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 986 716</b>	<b>4 788 721</b>
Lønnskostnad	2	1 065 051	1 247 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 557 815	1 532 573
Annen driftskostnad	2, 4	3 366 914	1 752 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 989 780</b>	<b>4 532 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 003 064</b>	<b>256 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 939	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 939</b>	<b>261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 007 974	954 347
Annen rentekostnad		0	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 974</b>	<b>954 363</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 006 035</b>	<b>-954 103</b>
Resultat før skattekostnad		-2 009 099	-697 569
Skattekostnad på resultat	6	-441 469	-153 461
<b>Resultat</b>		<b>-1 567 630</b>	<b>-544 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 567 630</b>	<b>-544 108</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	836 954	0
Overført fra annen egenkapital	7	730 676	544 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 567 630</b>	<b>-544 108</b>



## Professor Birkelands Vei 25 AS

 BankID Signing  
Erik Cornelius Andersen Helsir  
2024-05-27

 BankID Signing  
Wenche Helene Andersen Hels  
2024-05-27

 BankID Signing  
Jan Erik Andersen  
2024-05-27

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	540 864	99 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>540 864</b>	<b>99 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 824 186	20 055 008
Maskiner og anlegg	3	0	8 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 824 186</b>	<b>20 063 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 365 050</b>	<b>20 162 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 728	259 899
Fordring på selskap i samme konsern	5	502 444	502 444
Andre kortsiktige fordringer		768 150	1 168 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311 322</b>	<b>1 930 846</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd	8	2 259 125	753 104
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>2 259 125</b>	<b>753 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 570 447</b>	<b>2 683 950</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 935 497</b>	<b>22 846 497</b>



## Professor Birkelands Vei 25 AS

BankID Signing  
Erik Cornelius Andersen Helsir  
2024-05-27

BankID Signing  
Wenche Helene Andersen Hels  
2024-05-27

BankID Signing  
Jan Erik Andersen  
2024-05-27

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	250 000	250 000
Overkurs	7	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	730 676
Udekket tap	7	-836 954	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-836 954</b>	<b>730 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-366 954</b>	<b>1 200 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	22 104 236	20 569 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 104 236</b>	<b>20 569 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		380 790	243 805
Skyldig offentlige avgifter		235 535	260 402
Annen kortsiktig gjeld		581 891	572 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 198 215</b>	<b>1 076 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 302 451</b>	<b>21 645 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 935 497</b>	<b>22 846 497</b>

Oslo, 27.05.2024

Styret i Professor Birkelands Vei 25 AS

Jan Erik Andersen  
styreleder

Wenche H. A. Helsingeng  
styremedlem

Cornelius A. Helsingeng  
styremedlem



## Professor Birkelands Vei 25 AS



### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	668 134	668 134
Styrehonorar	400 000	400 000
Arbeidsgiveravgift	131 442	154 672
Pensjonskostnader	27 907	24 441
Refusjon Nav	-162 432	0
<b>Sum</b>	<b>1 065 051</b>	<b>1 247 248</b>



## Professor Birkelands Vei 25 AS

BankID Signing  
Erik Cornelius Andersen Helsir  
2024-05-27

BankID Signing  
Wenche Helene Andersen Hels  
2024-05-27

BankID Signing  
Jan Erik Andersen  
2024-05-27

### Noter

Selskapet har i 2023 1 ansatt.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 56 612 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Maskiner	Teknisk installasjon	Sum
Kostpris 1.1.2023	11 838 241	4 294 780	44 428	12 482 150	28 659 599
Tilgang	0	0	0	318 849	318 849
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Kostpris 31.12.2023</b>	<b>11 838 241</b>	<b>4 294 780</b>	<b>44 428</b>	<b>12 800 999</b>	<b>28 978 449</b>
Akk. avskrivning 1.1.2023	-3 482 116	0	-36 284	-5 078 047	-8 596 447
Årets avskrivning	-393 946	0	-8 144	-1 155 725	-1 557 815
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>7 962 179</b>	<b>4 294 780</b>	<b>0</b>	<b>6 567 227</b>	<b>18 824 186</b>
Økonomisk levetid	25-50 år		5 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Eiendommen Professor Birkelandsvei 25 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Danske Bank. Pantets størrelse er mnok 45.

#### Note 4 Spesifikasjon andre driftskostnader

	2023	2022
Honorarer forretningsfører, forvalter, revisor og juridisk	822 237	162 420
Eierkostnad knyttet til felleslokaler	0	0
Andre kostnader	97 289	87 423
Vedlikehold og reparasjoner	2 447 389	1 502 521
Leietakertilpasninger	0	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 366 914</b>	<b>1 752 367</b>



## Professor Birkelands Vei 25 AS

BankID Signing  
Erik Cornelius Andersen Helsir  
2024-05-27

BankID Signing  
Wenche Helene Andersen Hels  
2024-05-27

BankID Signing  
Jan Erik Andersen  
2024-05-27

### Noter

#### Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

Linbe AS har ytet lån på kr 22 104 236 ved utgangen av året. Beløpet renteberegnes med 4,9% pa. Renter er kostnadsført med kr 1 007 974 i 2023. Beløpet vil nedbetales ved overskuddslikviditet i selskapet.

Professor Birkelands vei 25 AS har mottatt ett konsernbidrag på kr 502 444 fra Bredengen AS. Dette er ikke renteberegnet.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-441 469	-153 461
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-441 469</b>	<b>-153 461</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 009 099	-697 569
Permanente forskjeller	2 426	16
Endring i midlertidige forskjeller	386 777	195 109
Mottatt konsernbidrag	0	502 444
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 619 896</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-110 538
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	110 538
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-838 575	-414 858	423 717
Avsetninger mv	0	-36 940	-36 940
<b>Sum</b>	<b>-838 575</b>	<b>-451 798</b>	<b>386 777</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 619 896	0	1 619 896
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 458 471</b>	<b>-451 798</b>	<b>2 006 673</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-540 864</b>	<b>-99 396</b>	<b>441 468</b>



## Professor Birkelands Vei 25 AS

 BankID Signing  
Erik Cornelius Andersen Helsir  
2024-05-27

 BankID Signing  
Wenche Helene Andersen Hels  
2024-05-27

 BankID Signing  
Jan Erik Andersen  
2024-05-27

### Noter

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	250 000	220 000	730 676	1 200 676
Årets resultat			-1 567 630	-1 567 630
Konsernbidrag			0	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>220 000</b>	<b>-836 954</b>	<b>-366 954</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 170 712 bundet til skyldig skattetrekk. Beløpet dekker skyldig skattetrekk på kr 170 682 pr 31.12.2023.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Professor Birkelands Vei 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>250 000</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LINBE AS	100	100,0	100,0